

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan infrastruktur jalan telah terbukti secara nyata mampu memperlancar arus manusia, barang dan jasa serta beragam informasi ke segala penjuru wilayah. Demikian pula infrastruktur jalan tol di kota Bandung yang merupakan salah satu gerbang masuk bagi masyarakat untuk melakukan segala macam aktifitas menuju atau dari dan melewati kota Bandung.

Pada masa yang akan datang, PT. Jasa Marga sebagai pengelola jalan tol akan dihadapkan pada suatu kondisi dimana biaya pengelolaan jalan menjadi

semakin mahal sementara jumlah dana yang tersedia sangat terbatas. Disisi lain jumlah volume lalu lintas yang melalui jalan tol akan semakin meningkat serta menuntut adanya pelayanan yang memadai. Pada saat itulah pengelola jalan tol harus mencari cara terbaik dalam menangani jaringan jalan yang ada sehingga mencapai suatu tingkat pelayanan yang layak dan kendala keterbatasan dana.

Adalah merupakan tanggung jawab pengelola jalan tol untuk menyiapkan anggaran yang lebih ketat dan kriteria pengelolaan yang jelas dalam setiap biaya yang dikeluarkan. Diperlukan metode yang tepat untuk memperkirakan dan mengalokasikan biaya, anggaran, dan sumber daya yang dibutuhkan untuk melaksanakan program pemeliharaan.

Banyak cara untuk mengatur program pemeliharaan dengan anggaran yang terbatas. Salah satu metode yang banyak dipakai saat ini adalah *Maintenance Management System* (MMS). MMS didefinisikan sebagai proses optimasi kinerja jaringan yang isinya meliputi beberapa aktivitas pemeliharaan jaringan beserta prasarananya.

## **1.2 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah mempelajari manajemen pemeliharaan jalan tol Padalarang - Cileunyi yang sudah ada.

## **1.3 Pembatasan Masalah**

Pembatasan masalah dalam Tugas Akhir ini diambil studi kasus manajemen pemeliharaan jalan tol Padalarang – Cileunyi yang sudah ada, dengan mempelajari cara pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan yang dilakukan apakah

sudah memenuhi persyaratan atau prosedurnya. Pembahasan pekerjaan pemeliharaan ini dibatasi hanya pada pemeliharaan periodik pada bulan Juli – Desember 2007, dan tidak dibahas rincian biayanya.

#### **1.4 Sistematika Pembahasan**

Sistematika pembahasan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

##### **Bab 1           Pendahuluan**

Bab ini berisi tentang latar belakang, tujuan penelitian, pembatasan masalah, dan sistematika pembahasan.

##### **Bab 2           Tinjauan Pustaka**

Bab ini menjelaskan teori mengenai jalan, jalan tol, pemeliharaan jalan tol, prosedur pekerjaan pemeliharaan serta membahas tentang *Maintenance Management System* (MMS).

##### **Bab 3           Studi Kasus**

Bab ini berisi data jalan tol Padalarang- Cileunyi, struktur organisasi jalan tol Cabang Padalarang - Cileunyi, dan berisi diagram alir yang digunakan dalam pekerjaan pemeliharaan fasilitas operasi Jalan Tol Padalarang – Cileunyi.

##### **BAB 4          Analisis Data**

Bab ini berisi analisis studi kasus dari Bab 3, antara lain analisis struktur organisasi jalan tol cabang Padalarang – Cileunyi, dan analisis dari pelaksanaan pekerjaan, serta menganalisis pekerjaan pemeliharaan periodik jalan tol Padalarang – Cileunyi pada bulan Juli – Desember 2007.

**BAB 5      Kesimpulan dan Saran**

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari pembahasan yang telah dilakukan.