

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai studi kelayakan ekspansi bisnis yaitu membuka cabang baru yang akan dilakukan oleh Toko Tonny. Toko Tonny bergerak di bidang kain untuk hasil bordir. Alasan Toko Tonny melakukan ekspansi karena kewalahan dalam melayani para konsumen. Diharapkan setelah melakukan ekspansi konsumen dapat dilayani secara lebih baik dan mendapatkan pangsa pasar yang lebih besar. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah investasi dalam bentuk Ekspansi Toko Tonny layak atau tidak untuk dilakukan. Analisis kelayakan investasi ini menggunakan metode penganggaran modal, yaitu *net present value*, *payback period*, *profitability index*, dan *internal rate of return*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa investasi dalam bentuk Ekspansi ini layak untuk dilakukan.

Kata-kata kunci: ekspansi, penganggaran modal, *net present value*, *payback period*, *profitability index*, *internal rate of return*.

## **ABSTRACT**

*This study discusses the feasibility study of business expansion by opening a new subsidiary that will be done by Tonny Store. Tonny store dealing in fabrics for embroidery results. Tonny Store reason to expand because serving consumers overwhelmed. It is expected that after expanding consumers can be served better and gain a greater market share. The purpose of this study is to determine whether this expansion investment is feasible or not. This investment feasibility analysis using the method of capital budgeting, such as present value, payback period, profitability index, and internal rate of return. The results shows that this expansion investment is feasible.*

*Keywords: expansion, capital budgeting, net present value, payback period, profitability index, internal rate of return.*

## DAFTAR ISI

COVER .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA TULIS SKRIPSI .....	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA TULIS SKRIPSI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN**

2.1 Pengertian Studi Kelayakan .....	6
2.2 Investasi .....	7
2.2.1 Definisi Investasi .....	7
2.2.2 Jenis-Jenis Investasi .....	7
2.2.3 Penggolongan Investasi .....	8
2.2.4 Penting Keputusan Investasi .....	9
2.3 Peramalan.....	10
2.3.1 Definisi Peramalan.....	10
2.3.2 Kegunaan Peramalan.....	10
2.3.3 Tipe Peramalan .....	11
2.3.4 Faktor yang Mempengaruhi Data <i>Time Series</i> .....	11

2.3.5 Metode Kuadrat Terkecil ( <i>Least Square Method</i> ) .....	12
2.3.6 Metode Rata-Rata Sederhana .....	13
2.4 Arus Kas .....	14
2.4.1 Definisi Arus Kas .....	14
2.4.2 Jenis-Jenis Arus Kas .....	15
2.4.3 Keterbatasan Arus Kas .....	15
2.4.4 Manfaat Arus Kas .....	16
2.4.5 Langkah-Langkah Penyusunan Arus Kas .....	16
2.5 Penganggaran Modal .....	17
2.5.1 Pengertian Penganggaran Modal .....	17
2.5.2 Tugas Penganggaran Modal .....	18
2.5.3 Metode Penganggaran Modal .....	18
2.6 Rerangka Pemikiran .....	22

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Objek Penelitian .....	25
3.1.1 Sejarah Perusahaan .....	25
3.1.2 Struktur Organisasi .....	26
3.2 Metode Penelitian .....	27
3.2.1 Jenis Data .....	27
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.2.3 Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	29

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Peramalan .....	31
4.1.1 Metode Kuadrat Terkecil .....	31
4.1.2 Metode Rata-Rata Sederhana .....	32
4.2 Arus Kas .....	35
4.2.1 Arus Kas Masuk .....	35
4.2.2 Arus Kas Keluar .....	36
4.2.3 Arus Kas Bersih .....	36
4.3 Penganggaran Modal .....	38

4.3.1 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	38
4.3.2 <i>Payback Period (PP)</i> .....	39
4.3.3 <i>Profitability Index (PI)</i> .....	41
4.3.4 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	41

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Simpulan .....	43
--------------------	----

5.2 Saran.....	44
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA .....	45
----------------------	----

## LAMPIRAN

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran .....	24
-------------------------------------	----

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Peramalan Arus Kas Keluar .....	31
Tabel 4.2 Hasil Peramalan Arus Kas Masuk .....	32
Tabel 4.3 Perhitungan Indeks Musim Arus Kas Keluar .....	32
Tabel 4.4 Hasil Peramalan Arus Kas Keluar dalam Bulan .....	33
Tabel 4.5 Perhitungan Indeks Musim Arus Kas Masuk .....	34
Tabel 4.6 Hasil Peramalan Arus Kas Masuk dalam Bulan .....	34
Tabel 4.7 Perhitungan Arus Kas Bersih.....	37
Tabel 4.8 <i>Net Present Value</i> .....	38
Tabel 4.9 <i>Payback Period</i> .....	40
Tabel 4.10 <i>Internal Rate of Return</i> .....	41
Tabel 5.1 Hasil Penelitian .....	44

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- LAMPIRAN A DATA PENJUALAN TAHUN 2011
- LAMPIRAN B DATA PENJUALAN TAHUN 2012
- LAMPIRAN C DATA PENJUALAN TAHUN 2013
- LAMPIRAN D DATA PEMBELIAN TAHUN 2011
- LAMPIRAN E DATA PEMBELIAN TAHUN 2012
- LAMPIRAN F DATA PEMBELIAN TAHUN 2013
- LAMPIRAN G BIAYA OPERASIONAL TAHUN 2011
- LAMPIRAN H BIAYA OPERASIONAL TAHUN 2012
- LAMPIRAN I BIAYA OPERASIONAL TAHUN 2013
- LAMPIRAN J INVESTASI AWAL
- LAMPIRAN K SUKU BUNGA DEPOSITO BANK SAUDARA