

ABSTRAK

Skripsi ini membahas tentang tinjauan perubahan fungsi ruang interior bangunan cagar budaya Vila Isola akibat perubahan fungsi dari hunian menjadi gedung rektorat. Metode yang dilakukan adalah metode deskriptif kualitatif. Sumber data tentang Vila Isola dilakukan dengan studi literatur dari buku-buku, internet, wawancara serta survei langsung tempat tersebut. Tinjauan yang dilakukan adalah berupa analisis perubahan Vila Isola di masa lampau yang berfungsi sebagai hunian dengan Vila Isola yang saat ini berfungsi sebagai gedung rektorat UPI. Deskripsi berupa fungsi ruang Vila Isola terkait dengan penzonaan ruang dan peraturan pemugaran bangunan cagar budaya. Hasil tinjauan perubahan fungsi ruang yang terjadi berkaitan erat dengan penzonaan. Selama melakukan penelitian didapatkan simpulan bahwa perubahan fungsi Vila Isola mempengaruhi elemen desain interior terhadap *ceiling*, dinding dan lantai. Selain itu, hasil adaptasi yang dilakukan Vila Isola terbukti menyalahi peraturan bangunan cagar budaya.

Kata kunci: alih-fungsi, cagar budaya, elemen desain.

ABSTRACT

In this report, the writer is to discuss the improvements that affect Vila Isola interior design as a result of changes in its operation. To equip more information, study literature from books and online resources as well as interview and direct survey have been performed. The rationale of this thesis is to inform readers regarding the interior design of Vila Isola in terms of its design stability due to changes in operation. Based on writer's observation, it is true that changes in operation has an impact to the interior design of Vila Isola.

Keyword: refunction, heritage, design element

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
Bab I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Penelitian.....	4
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Metodologi Penelitian.....	5
1.8 Sistematika Penulisan	8
Bab II Elemen-Elemen Desain Interior dan Prinsip Peraturan Cagar Budaya	9
2.1 Bangunan Cagar Budaya	9
2.2 Prinsip Desain Interior.....	12
2.3 Elemen Pembentuk Ruang.....	20
2.4 <i>Art Deco</i>	21
2.3.1 Sejarah <i>Art Deco</i>	22
2.3.2 <i>Art Deco</i> di Kota Bandung	23
2.3.3 <i>Facade</i> Bangunan Arsitektur <i>Art Deco</i>	24
2.3.4 Trend Dalam Arsitektur <i>Art Deco</i>	24
2.3.5 Warna <i>Art Deco</i>	27

2.3.6 <i>Art Deco</i> Dalam Interior.....	28
Bab III Sekilas tentang Villa Isola	30
3.1 Deskripsi Objek Studi.....	30
3.1.1 Letak Vila Isola	30
3.1.2 Sejarah Vila Isola.....	31
3.1.3 Konsep Vila Isola	33
3.2 Vila Isola 1933.....	35
3.2.1 Lantai Dasar atau <i>Semi-basement</i>	36
3.2.2 Lantai 1.....	38
3.2.3 Lantai 2.....	42
3.2.4 Lantai 3.....	43
3.2.5 Lantai 4.....	46
3.3 Vila Isola 2013.....	47
3.3.1 Fungsi Gedung Rektorat UPI	49
3.3.2 Besaran Ruang Gedung Rektorat UPI.....	50
3.4 Fungsi dan Fasilitas Gedung Rektorat UPI	53
3.4.1 Lantai Dasar atau <i>Semi-basement</i>	53
3.4.2 Lantai 1.....	60
3.4.3 Lantai 2.....	65
3.4.4 Lantai 3.....	66
3.4.5 Lantai 4.....	67
BAB IV Perubahan Fungsi Vila Isola Menjadi Gedung Rektorat Upi	70
4.1 Komparasi Vila Isola 1933 dengan Vila Isola 2013	70
4.2 <i>Zoning</i> Vila Isola 1933 dengan Vila Isola 2013.....	87
4.3 Elemen Desain Interior Terhadap <i>Ceiling</i> , Dinding, dan Lantai	93
4.4 Komparasi Fungsi Ruang Menurut Peraturan Cagar Budaya.....	101
Bab V Simpulan Dan Saran	108
5.1 Simpulan.....	108
5.2 Saran	110

Daftar Pustaka.....	112
Lampiran	
Riwayat Penulis	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Wisata Belanja dan Kuliner Bandung	2
Gambar 1.2 Tampak Selatan Vila Isola 1933	3
Gambar 1.3 Tampak Selatan Vila Isola 2013	3
Gambar 2.1 Harmoni pada Ruang Keluarga	13
Gambar 2.2 Keseimbangann Simetris pada Ruang Gereja.....	14
Gambar 2.3 Keseimbangann Asimetris pada Ruang Tamu	15
Gambar 2.4 Keseimbangan Radial pada Tangga	15
Gambar 2.5 Ritme pada Ruang Baca.....	16
Gambar 2.6 Skala pada Ruang Tidur Anak	17
Gambar 2.7 Penekanan Ruang Pada Area Duduk	19
Gambar 2.8 Kontras pada Ruang Tunggu	20
Gambar 2.9 Proporsi pada Hunian	20
Gambar 2.10 Gaya <i>ZigZag Modern Art Deco</i>	25
Gambar 2.11 Gaya <i>Classical Moderne Art Deco</i>	26
Gambar 2.12 Gaya <i>Streamline Moderne Art Deco</i>	27
Gambar 2.13 Warna Metalik pada Gaya <i>Art Deco</i>	27
Gambar 2.14 Warna Netral pada Gaya <i>Art Deco</i>	28
Gambar 3.1 Letak Vila Isola dan Lingkungan Sekitarnya.....	31
Gambar 3.2 Charles Prosper Wolff Schoemaker	32
Gambar 3.3 Vila Isola Dengan Efek Bayangan Matahari.....	34
Gambar 3.4 Tampak Selatan Vila Isola 2013	34
Gambar 3.5 Tampak Utara Vila Isola 2013	35
Gambar 3.6 Tampak Selatan Vila Isola Tahun 1933.....	36
Gambar 3.7 Denah Lantai <i>Semi-basement</i>	37
Gambar 3.8 Ruang Sekretaris.....	37
Gambar 3.9 Ruang Olahraga	38
Gambar 3.10 Denah Lantai 1.....	39
Gambar 3.11 Area Penerimaan.....	40
Gambar 3.12 Ruang Kerja	41
Gambar 3.13 Ruang Makan.....	41

Gambar 3.14 Ruang Penerimaan Tamu	42
Gambar 3.15 Denah Lantai 2.....	43
Gambar 3.16 Denah Lantai 3.....	44
Gambar 3.17 Ruang Tidur Tamu	44
Gambar 3.18 Bar.....	45
Gambar 3.19 Ruang Serbaguna	45
Gambar 3.20 Ruang Serbaguna	46
Gambar 3.21 Denah Lantai 4.....	47
Gambar 3.22 Lantai 4	47
Gambar 3.23 Tabel Organisasi.....	49
Gambar 3.24 Denah Lantai <i>Semi- Basement</i>	54
Gambar 3.25 Ruang Pelayanan Umum	54
Gambar 3.26 Ruang Pelayanan Umum	55
Gambar 3.27 Ruang Kepala Seksi Divisi Hukum	57
Gambar 3.28 Ruang Arsip	58
Gambar 3.29 Gudang.....	58
Gambar 3.30 Akses Menuju <i>Pantry</i> dan Toilet	59
Gambar 3.31 Ruang Pelayanan Umum	59
Gambar 3.32 Denah Perubahan Lantai 1.....	60
Gambar 3.33 Pintu Utara Vila Isola.....	61
Gambar 3.34 Area Penerimaan / <i>Receptionist</i>	62
Gambar 3.35 Ruang Rapat Timur.....	63
Gambar 3.36 Ruang Rapat Selatan.....	63
Gambar 3.37 Ruang Penerimaan Tamu	64
Gambar 3.38 Denah Perubahan Lantai 2.....	65
Gambar 3.39 Denah Perubahan Lantai 3.....	66
Gambar 3.40 Denah Lantai 4.....	67
Gambar 3.41 Ruang Rapat.....	68
Gambar 3.42 Ruang Rapat.....	68
Gambar 4.1 Perbandingan Tampak Selatan Vila Isola	70
Gambar 4.2 Ruang Sekretaris.....	71
Gambar 4.3 Ruang Penyimpanan	72

Gambar 4.4 Ruang Olahraga	73
Gambar 4.5 Ruang Sekretariat.....	74
Gambar 4.6 <i>Entrance</i>	75
Gambar 4.7 <i>Entrance</i>	75
Gambar 4.8 Ruang Kantor.....	76
Gambar 4.9 Ruang Rapat.....	77
Gambar 4.10 Ruang Makan.....	78
Gambar 4.11 Ruang Penerimaan Tamu	79
Gambar 4.12 Ruang Penerimaan Tamu	80
Gambar 4.13 Ruang Rapat.....	81
Gambar 4.14 Ruang Tidur Tamu	82
Gambar 4.15 Ruang Pembantu Rektor	83
Gambar 4.16 Mini Bar.....	84
Gambar 4.17 Ruang Staff Pembantu Rektor	85
Gambar 4.18 Taman Atap.....	85
Gambar 4.19 Ruang Rapat.....	86
Gambar 4.20 <i>Zoning</i> Perubahan Lantai <i>Semi-basement</i>	87
Gambar 4.21 Denah Perubahan Lantai 1.....	88
Gambar 4.22 Denah Perubahan Lantai 2.....	89
Gambar 4.23 Denah Perubahan Lantai 3.....	90
Gambar 4.24 Denah Perubahan Lantai 4.....	91
Gambar 4.25 <i>Zoning</i> Perubahan Lantai <i>Semi-basement</i>	101
Gambar 4.26 Denah Perubahan Lantai 1.....	101
Gambar 4.27 Denah Perubahan Lantai 2.....	102
Gambar 4.28 Denah Perubahan Lantai 3.....	102
Gambar 4.29 Denah Perubahan Lantai 4.....	103

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Besaran Ruang Lantai <i>Semi-Basement</i>	49
Tabel 3.2 Besaran Ruang Lantai 1	50
Tabel 3.3 Besaran Ruang Lantai 2	51
Tabel 3.4 Besaran Ruang Lantai 3	52
Tabel 3.5 Besaran Ruang Lantai 4	52
Tabel 4.1 <i>Zoning</i> Lantai <i>Semi-basement</i> Vila Isola – Gedung Rektorat UPI	87
Tabel 4.2 <i>Zoning</i> Lantai 1 Vila Isola – Gedung Rektorat UPI	88
Tabel 4.3 <i>Zoning</i> Lantai 2 Vila Isola – Gedung Rektorat UPI	89
Tabel 4.4 <i>Zoning</i> Lantai 3 Vila Isola – Gedung Rektorat UPI	90
Tabel 4.5 <i>Zoning</i> Lantai 4 Vila Isola – Gedung Rektorat UPI	91
Tabel 4.6 Komparasi Fungsi Vila Isola – Gedung Rektorat UPI Terhadap <i>Ceiling</i> ..	93
Tabel 4.7 Komparasi Fungsi Vila Isola – Gedung Rektorat UPI Terhadap Dinding.	96
Tabel 4.8 Komparasi Fungsi Vila Isola – Gedung Rektorat UPI Terhadap Lantai....	99
Tabel 4.9 Komparasi Fungsi Vila Isola – Gedung Rektorat UPI menurut peraturan Cagar Budaya	104
Tabel 5.1 Simpulan Hasil Penzonan	109