

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku:

Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1992.

Adrian Sutedi, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.

Ahmad Sani Albusain, *Analisis Perkembangan Peran Perbankan Dan Pasar Modal di Indonesia*, dalam kajian: Vol. 5 Nomor 1 Maret 2000, Pusat Pengkajian dan Pelayanan Informasi, Sekretariat Jendral Dewan Perwakilan Rakyat RI.

Arie S. Hutagalung, *Kondominium dan Permasalahannya*, Depok, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.

Hasanudin Rahman, *Aspek-aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, Bandung, Citra Aditya bakti, 1996.

Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, cet. 2, Jakarta, Kencana, 2006.

J. Satrio, *Hukum Perikatan (Perikatan pada umumnya)*, Bandung, Alumni, 1993.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Jakarta, Pradnya Paramita, 2009.

Mahmoedin, *Etika Bisnis Perbankan*, Cetakan Pertama, Jakarta, Pustaka Sinar Harapan, 1994.

Mariam Darus Badruzaman, *Aneka Hukum Bisnis*, Bandung, Alumni, 1994.

Muhamad Djumhana, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2006.

Muhamad Djumhana, *Asas-asas Hukum Perbankan Indonesia*, Cetakan Kesatu, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2008.

Munir Fuady, *Hukum Perbankan Modern “Berdasarkan Undang-Undang Tahun 1998”*, cet. 1, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1999.

Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2002.

R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung, Bina Cipta, 1994.

Salim H.S., *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Jakarta, sinar grafika, buku ke satu, 2003.

Soedjono Dirdjosisworo, *Hukum Perusahaan Mengenai Hukum Perbankan Di Indonesia (Bank Umum)*, Bandung, Mandar Maju, 2003.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa, 1985.

Subekti, *Jaminan-jaminan untuk Pemberian Kredit, termasuk Hak Tanggungan, Menurut Hukum Indonesia*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1996.

Sutan Remi Syahdeini, *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia*, Cetakan Pertama, Jakarta, Institut Bankir Indonesia, 1993.

Wirjono Prodjodikoro, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Bandung, Mandar Maju, 2000.

Wawan H. Purwanto, *Risiko Manajemen Perbankan*, Jakarta, CMB Press, 2011.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan:**

Undang-Undang Dasar 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 atas perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 20 tahun 2011 atas Perubahan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 1987 tentang Penyediaan dan Pemberian Hak atas Tanah untuk Keperluan Perusahaan Pembangunan Perumahan.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 2/19/PBI/2000 tentang Persyaratan dan Tata Cara Pemberian Perintah atau Izin Tertulis Membuka Rahasia bank.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/8/PBI/2005 tentang Sistem Informasi Debitur.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 5/23/PBI/2003 tentang Penerapan Prinsip Mengenal Nasabah.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 12/20/PBI/2010 tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme Bagi Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 2/27/PBI/2000 Tentang Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 8/13/PBI/2006 tahun 2006 tentang Perubahan atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/3/PBI/2005 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 72/PBI/2005 tentang Kualitas Kredit.

Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia Nomor 27/162/KE/DIR Tahun 1995 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Bagi Bank Umum.

Surat Edaran Nomor 7/8/DPNP Tahun 2004 perihal Lembaga Pemeringkat dan Peringkat yang Diakui Bank Indonesia.

Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 23/12/BPPP Tahun 1991 tentang Penggolongan Kolektibilitas Aktiva Produktif dan Pembentukan Cadangan Atas Aktiva.

### **C. Internet:**

Admin, 2012, Aspek Hukum Pembelian Unit Apartment, <http://thepresidentpostindonesia.com/2012/11/05/aspek-hukumpembelian-unit-apartment/>, diakses 26 Mei 2014.

Biro Informasi Kredit, <http://www.bi.go.id/id/moneter/ biro-informasi-kredit/idi-historis/ Contents/Default.aspx>, diakses tanggal 12 Agustus 2014.

Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, <http://putusan.mahkamahagung.go.id>, diunduh pada tanggal 9 Agustus 2014.

Fredrick Gerald, 2013, <http://fredrickgeraldy.blogspot.com>, diakses 25 Juni 2014.

Hasil wawancara dengan narasumber Sasha Anggea mewakili PT. Bank Permata pada tanggal 25 Juni 2014.

Heri Faisal, 2014, Bisnis Indonesia, <http://finansial.bisnis.com/read/20140708/90/241946/penyaluran-kpr-bank-permata-diperkirakan-melambat>, diakses tanggal 22 Juli 2014.

<http://kontrakdanperikatan.com/>

<http://www.skripsi-tesis.com/07/05/perlindungan-hukum-terhadap-nasabah-bank-dalam-ketentuan-kontrak-standar-pemberian-kredit-di-bankrakyat-indonesia-cabang-mojokerto-pdf-doc.html>.

Hidayat Setiaji, 2014, Detik Finance, <http://finance.detik.com/read/2014/07/15/101805/2637266/5/survei-bi-sebut-bank-makin-ketat-salurkan-kredit-bunga-pun-makin-naik>, diakses tanggal 18 Juli 2014.

Imam Buhori, 2013, Pembangunan apartemen di Jakarta terus meningkat, <http://www.merdeka.com/foto/uang/2013-pembangunan-apartemen-di-jakarta-terus-meningkat.html>, diakses tanggal 2 Juni 2014.

Mandiri KPR, [www.bankmandiri.co.id](http://www.bankmandiri.co.id), diakses tanggal 27 Juli 2014.

#### **D. Sumber Lainnya:**

Bank Indonesia, Direktorat Penelitian dan Pengaturan Perbankan, RISK BASED CAPITAL : Dari Basel I menuju Basel II.

Bank Indonesia, Direktorat Penelitian dan Pengaturan Perbankan, Pedoman Standar Pengendalian Intern Bagi Bank Umum.

Hasil wawancara dengan narasumber Maria Natasia mewakili PT. Surya Istana Cahaya Abadi pada tanggal 20 Juni 2014.

Hasil wawancara dengan narasumber Sasha Anggea mewakili PT. Bank Permata pada tanggal 25 Juni 2014.

Hassanain Haykal, Penerapan Klausula BuyBack Agreement Dalam Perjanjian Pemasaran Perumahan Berdasarkan Sistem Kredit Pemilikan Rumah, Bandung, Tesis, Universitas Katolik Parahyangan, Bandung, 2004.

Hassanain Haykal, *Buyback Agreement Dalam perjanjian Kredit Pemilikan Rumah*, Jurnal Ilmu Hukum Litigasi, belum diterbitkan.

Fadil zumhanna. *Kredit Macet dan Strategi Pencegahan Terjadinya Tindak Pidana Korupsi*, 2011, Makalah disampaikan dalam diskusi terbatas kegiatan perbankan dalam perspektif tindak pidana korupsi, kerjasama Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran dengan Direktorat Hukum Bank Indonesia, diselenggarakan di Universitas Padjadjaran, Bandung, 6 oktober 2011.

R. Ginting, 2005, Pengaturan Pemberian Kredit Bank Umum. Diskusi Hukum Aspek Hukum Perbankan, Perdata, dan Pidana terhadap Pemberian Fasilitas Kredit dalam Praktek Perbankan di Indonesia, Bandung, 6 Agustus.