

## *ABSTRACT*

*Indo Karya Incoporation have a vision to be largest texille company in Indonesian will producing flat neadle cloth. With the mision to make customer statification for producting resoult Indo Karya Inc. This company it is individual company whom built within loan capital and knowleadge of founding.to make high quality and luxurey flat neadle cloath liked brocadde cloth we must have a pondation to make a simple cloth like mousquito cloth because to make anything the biggest aspec from product or service quality is a pondation.*

Keywords: *Indo Karya Incoporation, Textille*

## ABSTRAK

CV.Indo Karya memiliki visi menjadi perusahaan tekstil terbesar di Indonesia yang memproduksi kain rajut. Dengan misi membuat pelanggan puas akan hasil produksi CV.Indo Karya. Perusahaan ini adalah perusahaan individu yang dibangun oleh modal pinjaman dan pengetahuan pemilik usaha. Untuk membuat kain rajut berkualitas dan mewah seperti kain brokat harus dimulai dari kain rajut yang sederhana seperti kain kelambu karena dasar dari membuat apapun merupakan aspek terbesar dari kualitas suatu produk atau jasa.

Kata kunci: Kain Rajut, CV.Indo Karya, Tekstil

## DAFTAR ISI

|                                              | Halaman |
|----------------------------------------------|---------|
| HALAMAN JUDUL.....                           | i       |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                      | ii      |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....   | iii     |
| PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN..... | iv      |
| KATA PENGANTAR.....                          | v       |
| ABSTRACT.....                                | vii     |
| ABSTRAK.....                                 | viii    |
| DAFTAR ISI.....                              | ix      |
| DAFTAR TABEL.....                            | xiv     |
| DAFTAR GAMBAR.....                           | xv      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                         | xvi     |

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| BAB 1 RINGKASAN EKSEKUTIF.....                                                        | 1  |
| 1.1. Deskripsi Konsep Bisnis.....                                                     | 1  |
| 1.2. Deskripsi Bisnis.....                                                            | 2  |
| 1.2.1. Nama dan Alamat Perusahaan.....                                                | 2  |
| 1.2.2. Bentuk Kepemilikan.....                                                        | 3  |
| 1.2.3 Perizinan.....                                                                  | 3  |
| 1.2.4. Visi dan Misi.....                                                             | 4  |
| 1.2.5. Arah dan Tujuan Perusahaan.....                                                | 4  |
| <br>BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK.....                                | 6  |
| 2.1. Analisis Peluang.....                                                            | 6  |
| 2.1.1 Analisis <i>SWOT</i> ( <i>Strenghts Weaknesses Opportunities Threats</i> )..... | 6  |
| 2.1.2 Perubahan dalam Industri Tekstil.....                                           | 10 |
| 2.2 Analisa Ide Produk dan Pasar.....                                                 | 12 |
| 2.2.1 Riset Pasar.....                                                                | 12 |
| 2.2.2 Potensi Pasar.....                                                              | 14 |
| 2.2.3 Permintaan.....                                                                 | 15 |

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.2.4 Penawaran.....                                                     | 16     |
| <br>BAB IIISPEK PEMASARAN.....                                           | <br>19 |
| 3.1Strategi Pemasaran.....                                               | 19     |
| 3.2Bauran Pemasaran ( <i>Product, Price, Promotion, Placement</i> )..... | 21     |
| 3.2.1 <i>Product</i> .....                                               | 21     |
| 3.2.1.1 <i>Features</i> dan Manfaat.....                                 | 22     |
| 3.2.2 <i>Price</i> (Harga).....                                          | 23     |
| 3.2.3 <i>Promotion</i> (Promosi).....                                    | 24     |
| 3.2.4 <i>Place</i> .....                                                 | 25     |
| 3.3Perkiraan Penjualan.....                                              | 25     |
| <br>BABIVASPEK OPERASIONAL.....                                          | <br>26 |
| 4.1Peralatan dan Kapasitas Produksi.....                                 | 26     |
| 4.1.1 Bahan Baku dan Bahan Pembantu.....                                 | 26     |
| 4.1.2 Mesin dan Peralatan.....                                           | 27     |
| 4.1.3 Kapasitas dan Jumlah Produksi.....                                 | 28     |

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 4.2 Proses Produksi.....                             | 28 |
| 4.3 Lokasi dan Tata Letak Bangunan.....              | 28 |
| 4.3.1 Lokasi.....                                    | 28 |
| 4.3.2 Tata Letak Bangun.....                         | 29 |
| <br>BAB VASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN..... | 30 |
| 5.1 Struktur Organisasi.....                         | 30 |
| 5.1.1 Job Description.....                           | 31 |
| 5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi.....                  | 32 |
| 5.2.1 Waktu Kerja.....                               | 32 |
| 5.2.2 Kompensasi.....                                | 32 |
| 5.2.3 Jumlah Tenaga Kerja.....                       | 34 |
| 5.3 <i>Standard Operating Procedure</i> .....        | 35 |
| <br>Bab VI ASPEK KEUANGAN.....                       | 41 |
| 6.1 Kebutuhan Dana.....                              | 41 |
| 6.1.1 Modal Tetap.....                               | 41 |

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 6.1.2 Modal Kerja.....                                          | 42 |
| 6.2 Sumber Dana.....                                            | 42 |
| 6.3 Proyeksi Neraca.....                                        | 44 |
| 6.4 Proyeksi Laba-Rugi dan Arus Kas.....                        | 45 |
| 6.5 Penilaian Kelayakan Investasi.....                          | 46 |
| 6.5.1 Metode <i>Payback Period</i> .....                        | 46 |
| 6.5.2 Metode <i>Net Present Value</i> .....                     | 47 |
| 6.5.3 Metode <i>Profitability Index</i> .....                   | 48 |
| 6.6 Laporan Keuangan Real Periode Januari sampai Juli 2013..... | 50 |
| 6.6.1 Pengeluaran Real.....                                     | 50 |
| 6.6.2 Laporan Laba Rugi Real.....                               | 54 |
| 6.6.3 Laporan Perubahan Ekuitas Real.....                       | 55 |
| 6.6.4 6.6.4 Neraca Real.....                                    | 55 |
| 6.6.5 Laporan Kos Barang Pemanufakturan Real.....               | 57 |
| 6.6.6 Laporan Arus Kas Real.....                                | 58 |

|                     |    |
|---------------------|----|
| DAFTAR PUSTAKA..... | 60 |
| GAMBAR.....         | 61 |
| LAMPIRAN.....       | 69 |

## DAFTAR TABEL

|                                                       | Halaman |
|-------------------------------------------------------|---------|
| TABEL 1    Tabel Perencanaan Kompensasi.....          | 34      |
| TABEL 2    Tabel modal tetap.....                     | 41      |
| TABEL 3    Tabel Perkiraan Modal Kerja Awal.....      | 42      |
| TABEL 4    Tabel Proyeksi Neraca.....                 | 44      |
| TABEL 5    Tabel Proyeksi Laba Rugi dan Arus Kas..... | 45      |
| TABEL 6    Tabel Payback Period.....                  | 47      |
| TABEL 7    Tabel NPV.....                             | 48      |
| TABEL 8    Tabel PI.....                              | 49      |
| TABEL 9    Tabel Pengeluaran Real CV Indo Karya.....  | 50      |
| TABEL 10    Tabel Laba Rugi Real.....                 | 54      |
| TABEL 11    Tabel Perubahan Ekuitas <i>Real</i> ..... | 55      |
| TABEL 12    Tabel Neraca.....                         | 55      |
| TABEL 13    Tabel Laporan Kos Barang.....             | 57      |
| TABEL 14    Tabel Arus Kas Real.....                  | 58      |

## DAFTAR GAMBAR

|          | Halaman                                  |
|----------|------------------------------------------|
| Gambar 1 | Pabrik CV Indo Karya.....62              |
| Gambar 2 | Kantor dan Prasarana.....63              |
| Gambar 3 | Gudang.....64                            |
| Gambar 4 | Barang Jadi.....65                       |
| Gambar 5 | Mesin Produksi.....66                    |
| Gambar 6 | Proses Produksi.....67                   |
| Gambar 7 | Proses Pengangkutan Mesin Tekstil.....68 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                           | Halaman |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| LAMPIRAN – A      Kredit Bank BTPN.....                                   | 70      |
| LAMPIRAN – B      Akte Notaris CV Indo Karya.....                         | 71      |
| LAMPIRAN – C      Akte Notaris Perjanjian Sewa Menyewa.....               | 72      |
| LAMPIRAN – D      Surat Izin Usaha Perdagangan.....                       | 73      |
| LAMPIRAN – E      Tanda Daftar Perusahaan Komanditer.....                 | 74      |
| LAMPIRAN – F      Surat Ijin Walikota Bandung tentang HO.....             | 75      |
| KAMPIRAN –G      H.O Pabrik Kabupaten Bandung.....                        | 76      |
| LAMPIRAN – H      Kartu Herregistrasi IG/ITU.....                         | 77      |
| LAMPIRAN – I      Surat Pemasangan Listrik.....                           | 78      |
| LAMPIRAN – J      Buku Tanah Lokasi Usaha CV Indo Karya.....              | 79      |
| LAMPIRAN – K      Izin Bangunan CV Indo Karya.....                        | 80      |
| LAMPIRAN – L      Sempadan Jalan.....                                     | 81      |
| LAMPIRAN – M      Surat Rekomendasi Kecamatan Nagrek.....                 | 82      |
| LAMPIRAN – N      Surat Direktorat Jendral Pajak.....                     | 83      |
| LAMPIRAN – O      Surat Permohonan CV Indo Karya untuk Izin Domisili..... | 84      |

|              |                                            |    |
|--------------|--------------------------------------------|----|
| LAMPIRAN – P | Pernyataan Persetujuan Tetangga.....       | 85 |
| LAMPIRAN – Q | Surat Persetujuan Izin Lingkungan.....     | 86 |
| LAMPIRAN – R | Laporan Penjualan PT Tegar Tahun 2009..... | 87 |
| LAMPIRAN – S | Daftar Harga Suku Cadang.....              | 88 |