

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, penilaian kelayakan investasi. Proyeksi 3 tahun.

6.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana untuk operasional perusahaan.

Tabel 6.1.1 Tabel Kebutuhan Dana

Komponen Investasi	Jumlah (Rupiah)
1. Aktiva Tetap	
- Rectifier	Rp. 365.000.000
- Chiller	Rp. 294.100.000
- Instalation and equipment	Rp. 127.500.000
TOTAL	Rp. 786.600.000
Modal lancer (perbulan)	
a. Biaya bahan baku (Total)	Rp. 30.000.000
b. Biaya listrik	Rp. 5.000.000
TOTAL	Rp. 35.000.000
TOTAL Pembiayaan Awal	Rp. 821.600.000

*Umur ekonomis dari aktiva tetap milik CV. Tri sapta jaya adalah 10 tahun, oleh sebab itu biayanya adalah

$$\text{Rp. } 786.600.000 / 10 \text{ tahun} = \text{Rp. } 78.660.000 \text{ per tahun}$$

$$\text{Rp. } 78.660.000 / 365 \text{ hari} = \text{Rp. } 215.506,849 \text{ atau Rp. } 215.507 \text{ per hari}$$

Dalam 1 bulan akan menjual 8 unit. Dimana penentuan harga jualnya adalah sebagai berikut.

Tabel 6.1.2 Penentuan Harga Jual

Bahan Baku	Harga Pokok Produksi	Harga Jual*(Rp)
Chemical	$\frac{30.000.000}{8}$ $= Rp. 3.750.0000$	Rp. 600.000 per meter

*Harga jual ditentukan dengan metode *mark up pricing* 100%.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana didapat dari pihak pemilik yang menyetorkan modal awal sebesar Rp. 821.600.000

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1 Neraca

Aktiva	Jumlah (Rp)	Passiva	Jumlah (Rp)
Aset lancar	Rp 35.000.000	Kewajiban	
Aset tetap :		Ekuitas :	
- Rectifier	Rp. 365.000.000		
- Chiller	Rp. 294.100.000	Modal awal	Rp. 821.600.000
- Instalation and	Rp.		

equipment	127.500.000		
Total aktiva	Rp. 821.600.000	Total Passiva	Rp. 821.600.000

Sumber : Data diolah (2013)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tahun 2014

Tabel 6.4.1 Laba Rugi Tahun 2014

Pendapatan Per Tahun	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2014	Rp. 15.000.000	96	Rp. 1.440.000.000
Total			Rp. 1.440.000.000
Biaya Produksi			
Bahan baku per bulan	Per Bulan	Per Bulan	
Chemical	Rp. 30.000.000	12	Rp. 360.000.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000@19	12	Rp. 387.600.000
THR	Rp. 1.700.000 @19	1	Rp. 32.300.000
TOTAL			(Rp. 779.900.000)
Lab Kotor			Rp. 660.100.000
Biaya Operasional			
Biaya Penyusutan Mesin Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000 per tahun			Rp. 78.660.000
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Lab sebelum bunga pajak			Rp. 581.440.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 58.144.000
Lab Bersih Setelah Pajak			Rp. 523.296.000

Tahun 2015

Tabel 6.4.2 Laba Rugi Tahun 2015

Pendapatan Per Tahun	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2015	Rp. 15.000.000	115.2	Rp. 1.728.000.000
Total			Rp. 1.728.000.000
Biaya Produksi	Harga Per bulan		
Bahan baku per bulan		Per Bulan	
Chemical (naik 10%)	Rp. 33.000.000	12	Rp. 396.000.000
Gaji Karyawan (naik 5%)	Rp. 1.785.000@19	12	Rp. 406.980.000
THR	Rp. 1.785.000 @19	1	Rp. 33.915.000
TOTAL			(Rp. 836.895.000)
Laba Kotor			Rp. 891.105.000
Biaya Operasional			
Biaya Penyusutan Mesin Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000 per tahun			Rp. 78.660.000
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Laba sebelum bunga pajak			Rp. 812.845.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 81.284.500
Laba Bersih Setelah Pajak			Rp. 731.200.500

Tahun 2016

Tabel 6.4.3 Laba Rugi Tahun 2016

Pendapatan Per Tahun	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2016	Rp. 15.000.000	115.2	Rp. 1.728.000.000
Total			Rp. 1.728.000.000
Biaya Produksi	Harga Per bulan		
Bahan baku per bulan		Per Bulan	
Chemical (naik 10%)	Rp. 33.000.000	12	Rp. 396.000.000
Gaji Karyawan (naik 5%)	Rp. 1.785.000@19	12	Rp. 406.980.000
THR	Rp. 1.785.000 @19	1	Rp. 33.915.000
TOTAL			(Rp. 836.895.000)
Laba Kotor			Rp. 891.105.000
Biaya Operasional			
Biaya Penyusutan Mesin Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000 per tahun			Rp. 78.660.000
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Laba sebelum bunga pajak			Rp. 812.845.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 81.284.500
Laba Bersih Setelah Pajak			Rp. 731.200.500

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.5.1 Tabel arus kas tahun 2014

Pendapatan	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2014	Rp. 15.000.000	96	Rp. 1.440.000.000
TOTAL			Rp. 1.440.000.000
Biaya Produksi			
Bahan baku per bulan	Per Bulan	Per Bulan	
Chemical	Rp. 30.000.000	12	Rp. 360.000.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000@19	12	Rp. 387.600.000
THR	Rp. 1.700.000 @19	1	Rp. 32.300.000
TOTAL			(Rp. 779.900.000)
Laba kotor			Rp. 660.100.000
Biaya operasional			
Biaya Penyusutan Mesin			
Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000 per tahun			Rp. 78.660.000
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 581.440.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 58.144.000

Laba bersih setelah pajak			Rp. 523.296.000
Penyusutan mesin			Rp. 78.660.000
<i>Operational cash flow</i>			Rp. 601.956.000

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.5.2 Tabel arus kas tahun 2015

Pendapatan	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2015	Rp. 15.000.000	115.2	Rp. 1.728.000.000
TOTAL			Rp. 1.728.000.000
Biaya Produksi			
Bahan baku per bulan	Per Bulan	Per Bulan	
Chemical (naik 10%)	Rp. 33.000.000	12	Rp. 396.000.000
Gaji Karyawan (naik 5%)	Rp. 1.785.000@19	12	Rp. 406.980.000
THR	Rp. 1.785.000 @19	1	Rp. 33.915.000
TOTAL			(Rp. 836.895.000)
Laba kotor			Rp. 891.105.000
Biaya operasional			
Biaya Penyusutan Mesin			
Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000			Rp. 78.660.000

per tahun			
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 812.845.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 81.284.500
Laba bersih setelah pajak			Rp. 731.200.500
Penyusutan mesin			Rp. 78.660.000
<i>Operational cash flow</i>			Rp. 809.860.500

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.5.3 Tabel arus kas tahun 2016

Pendapatan	Harga per unit	Penjualan	Jumlah
2016	Rp. 15.000.000	115.2	Rp. 1.728.000.000
TOTAL			Rp. 1.728.000.000
Biaya Produksi			
Bahan baku per bulan	Per Bulan	Per Bulan	
Chemical (naik 10%)	Rp. 33.000.000	12	Rp. 396.000.000
Gaji Karyawan (naik 5%)	Rp. <u>1.785.000@19</u>	12	Rp. 406.980.000
THR	Rp. 1.785.000 @19	1	Rp. 33.915.000

TOTAL			(Rp. 836.895.000)
Laba kotor			Rp. 891.105.000
Biaya operasional			
Biaya Penyusutan Mesin Rp. 786.600.000/ 10 tahun = Rp. 78.660.000 per tahun			Rp. 78.660.000
TOTAL			(Rp. 78.660.000)
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 812.845.000
Beban Pajak (ppn 10%)			Rp. 81.284.500
Laba bersih setelah pajak			Rp. 731.200.500
Penyusutan mesin			Rp. 78.660.000
<i>Operational cash flow</i>			Rp. 809.860.500

Sumber : Data diolah (2013)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel 6.6.1 NPV

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
2014	Rp. 601.956.000	0,8333	Rp. 501.609.934,8
2015	Rp. 809.860.500	0,6944	Rp. 562.367.131,2
2016 (<i>operational + terminal cash flow</i>)	Rp. 1.360.480.500	0,5787	Rp. 787.310.065,35
		Total present value	Rp. 1.851.287.131,35
		Initial invesment	Rp. 821.600.000
		NPV	Rp. 1.029.687.131,35

Sumber : Data diolah (2013)

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp. 1.029.687.131,35) maka usaha ini layak untuk dijalankan.

$$\begin{aligned} \text{Terminal Cash Flow} &= \text{Rp. } 78.660.000 \times 7 \text{ Tahun} \\ &= \text{Rp. } 550.620.000 \end{aligned}$$

Terminal cash flow ditambahkan di akhir umur usaha/ proyek (dalam kasus ini meskipun proyeksi 3 tahun tapi akhir usaha adalah 10 tahun) ; Nilai sisa Rp. 550.620.000 karena penyusutan aktiva tetap masih tersisa 7 tahun lagi yaitu berupa penyusutan mesin sebesar Rp. 550.620.000. Modal kerja Rp 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

2. *Payback Period* (PP)

Tabel 6.6.2 *Payback Period*

Tahun	Operational Cash Flow
2014	Rp. 601.956.000
2015	Rp. 809.860.500
2016 (<i>operational + terminal cash flow</i>)	Rp. 1.360.480.500

Sumber : Data diolah (2013)

Payback Period :

$$\text{Rp. } 821.600.000 - \text{Rp. } 601.956.000 = \text{Rp. } 219.644.000$$

$$\frac{\text{Rp. } 219.644.000}{\text{Rp. } 809.860.500} \times 12 \text{ bulan} = 3.25$$

$$3 \text{ bulan} + (0.25 \times 30 \text{ hari}) = 3 \text{ bulan } 8 \text{ hari}$$

Jadi, *Payback period* usaha Hard Coating Anodizing adalah 1 tahun 3 bulan 8 hari

3. Perhitungan *profitability index* (PI)

Profitability index:

$$= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$$

$$= \text{Rp. } 1.851.287.131,35 : \text{Rp. } 821.600.000$$

$$= 2.25$$

Oleh karena $PI > 1$ maka usaha ini layak untuk dijalankan.