

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, penilaian kelayakan investasi. Proyeksi 3 tahun.

6.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana untuk operasional perusahaan.

Tabel XI Tabel Kebutuhan Dana

Komponen Investasi	Jumlah (Rupiah)
1. Aktiva Tetap	
- Panci @Rp. 40.000	80.000
- Wajan @Rp. 30.000	60.000
- Pisau @10.000	30.000
- Talenan @Rp 20.000	60.000
- <i>Spatula</i> @Rp. 25.000	50.000
- <i>Rice cooker</i>	250.000
- Wadah plastik @Rp 15.000	30.000
- Tempat penyimpanan buah	70.000
- Sendok Rp. 15.000/lusin	45.000
- Garpu Rp. 15.000/lusin	45.000
- Piring Rp. 50.000/lusin	150.000

- Piring kecil Rp. 30.000/lusin	60.000
- Mangkok Rp. 60.000/lusin	120.000
- Gelas Rp. 14.000/lusin	42.000
- Motor	14.000.000
TOTAL	15.170.000
Modal lancar (perhari)	
a. Biaya bahan baku	
- Biaya sayur mayur	22.112
- Biaya lauk pauk	47.903
- Biaya nasi	18.750
- Biaya buah-buahan	24.000
b. Biaya sewa tempat	
Rp. 900.000/bulan	30.000
TOTAL	142.765
TOTAL Pembiayaan Awal	15.312.765

Sumber : Data diolah (2013)

*Biaya bahan baku di ambil dari Tabel I sampai dengan Tabel IV

*Tidak diperlukan biaya listrik dan gas, karena gas dan listrik sudah termasuk dalam biaya sewa

*Umur ekonomis dari aktiva tetap milik Mamaku adalah 5 tahun, oleh sebab itu biayanya adalah

$$\text{Rp. } 15.170.000 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp. } 3.034.000$$

$$\text{Rp. } 3.034.000 / 365 \text{ hari} = \text{Rp. } 8.312$$

Dalam 1 hari akan menjual 20 porsi, dimana 50% dari total penjualan adalah dengan harga Rp. 10.000, 30% dengan harga Rp. 7.500, 20% dengan harga Rp. 15.000. maka penentuan harga jualnya adalah sebagai berikut.

Tabel XII Penentuan Harga Jual

Menu	Harga Pokok Produksi	Harga Jual*(Rp)
Sayur mayur	$\frac{\text{Rp. } 22.112}{20 \text{ porsi}} = \text{Rp. } 1.106$	7.500
Lauk pauk	$\frac{\text{Rp. } 47.903}{20 \text{ porsi}} = \text{Rp. } 2.395$	10.000
Nasi	$\frac{\text{Rp. } 18.750}{20 \text{ porsi}} = \text{Rp. } 938$	15.000
Buah-buahan	$\frac{\text{Rp. } 24.000}{20 \text{ porsi}} = \text{Rp. } 1.200$	
TOTAL	Rp. 5.639	

Sumber : Data diolah (2013)

*Harga jual ditentukan dengan metode *mark up pricing* 100%.

*Modal seluruh makanan sebenarnya jika ditambahkan hanya Rp. 5.639/porsi, namun untuk kepentingan *profit* maka pemilik mengelompokkan menjadi 3 kelompok harga yang dibedakan berdasarkan lauk pauk dan buah-buahan

6.2 Sumber Dana

Sumber dana didapat dari pihak pemilik yang menyetorkan modal awal sebesar Rp. 15.312.765.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel XIII Neraca

Aktiva	Jumlah (Rp)	Passiva	Jumlah (Rp)
Aset lancar	142.765	Kewajiban	0
Aset tetap :		Ekuitas :	
Peralatan	1.170.000		
kendaraan	14.000.000	Modal awal	15.312.765
Total aktiva	15.312.765	Total Passiva	15.312.765

Sumber : Data diolah (2013)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tahun 2014
Tabel XIV Tabel Laba Rugi Tahun 2014

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		1780	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	534	Rp. 4.005.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	890	Rp. 8.900.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	356	Rp. 5.340.000
April - Juni		1820	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	546	Rp. 4.095.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	910	Rp. 9.100.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	364	Rp. 5.460.000

Juli - September		1840	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	552	Rp. 4.140.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	920	Rp. 9.200.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	368	Rp. 5.520.000
Oktober - Desember		1840	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	552	Rp. 4.140.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	920	Rp. 9.200.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	368	Rp. 5.520.000
TOTAL			Rp. 74.620.000
Biaya Produksi			
Bahan Baku		Per hari	
Sayur Mayur	Rp. 22.112	365	Rp. 8.070.000
Lauk pauk	Rp. 47.903	365	Rp. 17.484.595
Nasi	Rp. 18.750	365	Rp. 6.843.750
Biaya Promosi	Rp. 10.000	30	Rp. 300.000
Biaya air minum	Rp. 5.000	365	Rp. 1.825.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000
Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 67.423.345)
Laba kotor			Rp. 7.196.655

Biaya Operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.1.70.000/ 5 tahun = Rp. 234.000			Rp. 234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5tahun = Rp. 2.800.000			Rp. 2.800.000
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 4.162.655
Beban bunga			Rp. 0
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 4.162.655
Pajak*			(Rp. 0)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 4.162.655

Sumber : Data diolah (2013)

*pajak tidak dikenakan pada tahun pertama karena baru memulai usaha

Tahun 2015
Tabel XV Tabel Laba Rugi Tahun 2015

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		2730	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	810	Rp. 6.075.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1350	Rp. 13.500.000

Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	540	Rp. 8.100.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
April - Juni		2760	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	819	RP. 6.142.500
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1365	Rp. 13.650.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	546	Rp. 8.190.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
Juli - September		2790	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	828	Rp. 6.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1380	Rp. 13.800.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	552	Rp. 8.280.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
Oktober - Desember		2790	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	828	Rp. 6.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1380	Rp. 13.800.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	552	Rp. 8.280.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
TOTAL			Rp. 153.337.500

Biaya Produksi			
Bahan Baku (naik 100%)		Per hari	
Sayur Mayur	Rp. 44.224	365	Rp. 16.141.760
Lauk pauk	Rp. 95.806	365	Rp. 34.969.190
Nasi	Rp. 37.500	365	Rp. 13.687.500
Biaya air minum	Rp. 10.000	365	Rp. 3.650.000
Bonus pengantaran catring	Rp. 5.000	365	Rp. 1.825.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000
Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 103.173.450)
Laba kotor			Rp. 50.164.050
Biaya operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.170.000/5 tahun = Rp. 234.000			Rp.234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5 tahun = Rp. 2.800.000			Rp. 2.800.000
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 47.130.050
Beban bunga			Rp. 0

Laba bersih sebelum pajak			Rp. 47.130.050
Pajak*			(Rp. 1.141.503)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 45.988.547

Sumber : Data diolah (2013)

*Pajak = (Laba bersih sebelum pajak-PTKP)x5%

=(Rp. 47.130.050-Rp. 24.300.000)x5%

=Rp. 22.830.050x5%

=Rp. 1.141.503

Tahun 2016
Tabel XVI Tabel Laba Rugi Tahun 2016

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		4140	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1228	Rp. 9.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2048	Rp. 20.475.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	819	Rp. 12.285.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
April - Juni		4140	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1228	Rp. 9.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2048	Rp. 20.475.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	819	Rp. 12.285.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000

Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
Juli - September		4185	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1242	Rp. 9.315.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2070	Rp. 20.700.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	828	Rp. 12.420.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
Oktober - Desember		4185	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1242	Rp. 9.315.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2070	Rp. 20.700.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	828	Rp. 12.420.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
TOTAL			Rp. 230.910.000
Biaya Produksi			
Bahan Baku (naik 50%)		perhari	
Sayur Mayur	Rp. 66.336	366	Rp. 24.278.976
Lauk pauk	Rp. 143.709	366	Rp. 52.597.494
Nasi	Rp. 56.250	366	Rp. 20.587.500
Biaya air minum	Rp. 15.000	366	Rp. 5.490.000
Bonus pengantaran catring	Rp. 7.500	366	Rp. 2.745.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000

Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 138.598.970)
Laba kotor			Rp. 92.311.030
Biaya operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.170.000/5 tahun = Rp. 234.000			Rp. 234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5 tahun = Rp. 2.800.000			Rp. 2.800.000
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 89.277.030
Beban bunga			Rp. 0
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 89.277.030
Pajak*			(Rp.9.746.555)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 79.530.475

Sumber : Data diolah (2013)

*pajak = (Laba bersih sebelum pajak-PTKP)x15%

=(Rp. 89.277.030-Rp. 24.300.000)x15%

=Rp. 64.977.030x15%

=Rp. 9.746.555

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tahun 2014
Tabel XVII Tabel Arus Kas Tahun 2014

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		1780	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	534	Rp. 4.005.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	890	Rp. 8.900.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	356	Rp. 5.340.000
April - Juni		1820	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	546	Rp. 4.095.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	910	Rp. 9.100.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	364	Rp. 5.460.000
Juli - September		1840	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	552	Rp. 4.140.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	920	Rp. 9.200.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	368	Rp. 5.520.000
Oktober - Desember		1840	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	552	Rp. 4.140.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	920	Rp. 9.200.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	368	Rp. 5.520.000
TOTAL			Rp. 74.620.000
Biaya Produksi			
Bahan Baku		Per hari	

Sayur Mayur	Rp. 22.112	365	Rp. 8.070.000
Lauk pauk	Rp. 47.903	365	Rp. 17.484.595
Nasi	Rp. 18.750	365	Rp. 6.843.750
Biaya Promosi	Rp. 10.000	30	Rp. 300.000
Biaya air minum	Rp. 5.000	365	Rp. 1.825.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000
Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 67.423.345)
Laba kotor			Rp. 7.196.655
Biaya operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.170.000/5 tahun = Rp. 234.000			Rp. 234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5 tahun = Rp. 2.800.000			Rp. 2.800.000
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 4.162.655
Beban bunga			Rp. 0
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 4.162.655

Pajak*			(Rp. 0)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 4.162.655
Penyusutan			Rp. 3.034.000
<i>Operational cash flow</i>			Rp. 7.196.655

Sumber : Data diolah (2013)

Tahun 2015
Tabel XVIII Tabel Arus Kas Tahun 2015

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		2730	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	810	Rp. 6.075.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1350	Rp. 13.500.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	540	Rp. 8.100.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
April - Juni		2760	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	819	RP. 6.142.500
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1365	Rp. 13.650.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	546	Rp. 8.190.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
Juli - September		2790	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	828	Rp. 6.210.000

Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1380	Rp. 13.800.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	552	Rp. 8.280.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
Oktober - Desember		2790	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	828	Rp. 6.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	1380	Rp. 13.800.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	552	Rp. 8.280.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	21	Rp. 5.775.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	9	Rp. 4.500.000
TOTAL			Rp. 153.337.500
Biaya Produksi			
Bahan Baku (naik 100%)		Per hari	
Sayur Mayur	Rp. 44.224	365	Rp. 16.141.760
Lauk pauk	Rp. 95.806	365	Rp. 34.969.190
Nasi	Rp. 37.500	365	Rp. 13.687.500
Biaya air minum	Rp. 10.000	365	Rp. 3.650.000
Bonus pengantaran catring	Rp. 5.000	365	Rp. 1.825.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000
Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 103.173.450)
Laba kotor			Rp. 50.164.050

Biaya operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.170.000/5 tahun = Rp. 234.000			Rp. 234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5 tahun = Rp. 2.800.000			Rp. 2.800.000
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 47.130.050
Beban bunga			Rp. 0
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 47.130.050
Pajak*			(Rp. 1.141.503)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 45.988.547
Penyusutan			Rp. 3.034.000
<i>Operational cash flow</i>			Rp. 49.022.547

Sumber : Data diolah (2013)

Tahun 2016
Tabel XIX Tabel Arus Kas Tahun 2016

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari - Maret		4140	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1228	Rp. 9.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2048	Rp. 20.475.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	819	Rp. 12.285.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
April - Juni		4140	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1228	Rp. 9.210.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2048	Rp. 20.475.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	819	Rp. 12.285.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
Juli - September		4185	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1242	Rp. 9.315.000
Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2070	Rp. 20.700.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	828	Rp. 12.420.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
Oktober - Desember		4185	
Paket Rp. 7.500	Rp. 7.500	1242	Rp. 9.315.000

Paket Rp. 10.000	Rp. 10.000	2070	Rp. 20.700.000
Paket Rp. 15.000	Rp. 15.000	828	Rp. 12.420.000
Catring paket sekali makan	Rp. 275.000	31	Rp. 8.525.000
Catring paket 2 kali makan	Rp. 500.000	14	Rp. 7.000.000
TOTAL			Rp. 230.910.000
Biaya Produksi			
Bahan Baku (naik 50%)		perhari	
Sayur Mayur	Rp. 66.336	366	Rp. 24.278.976
Lauk pauk	Rp. 143.709	366	Rp. 52.597.494
Nasi	Rp. 56.250	366	Rp. 20.587.500
Biaya air minum	Rp. 15.000	366	Rp. 5.490.000
Bonus pengantaran catring	Rp. 7.500	366	Rp. 2.745.000
Gaji Karyawan	Rp. 1.700.000	12	Rp. 20.400.000
THR	Rp. 1.700.000	1	Rp. 1.700.000
Biaya sewa	Rp. 900.000	12	Rp. 10.800.000
TOTAL			(Rp. 138.598.970)
Laba kotor			Rp. 92.311.030
Biaya operasional			
Biaya penyusutan peralatan Rp. 1.170.000/5 tahun = Rp. 234.000			Rp. 234.000
Biaya penyusutan kendaraan Rp. 14.000.000/5			Rp. 2.800.000

tahun = Rp. 2.800.000			
TOTAL			(Rp. 3.034.000)
Laba bersih sebelum bunga pajak			Rp. 89.277.030
Beban bunga			Rp. 0
Laba bersih sebelum pajak			Rp. 89.277.030
Pajak*			(Rp. 9.746.555)
Laba bersih setelah pajak			Rp. 79.530.475
Penyusutan			Rp. 3.034.000
<i>Operational Cash Flow</i>			Rp. 82.564.475

Sumber : Data diolah (2013)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel XX Tabel NPV

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp. 7.196.655	0,8333	Rp. 5.996.973
Tahun 2	Rp. 49.022.547	0,6944	Rp. 34.041.257
Tahun 3 (<i>operational + terminal cash flow</i>)	Rp. 88.632.475	0,5787	Rp. 51.291.613
		<i>Total present value</i>	Rp. 91.329.843
		<i>Initial invesment</i>	Rp. 15.312.765
		NPV	Rp. 76.017.078

Sumber : Data diolah (2013)

Oleh karena nilai NPV>0 (Rp. 76.017.078) maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Terminal Cash Flow = nilai sisa + modal kerja

$$\begin{aligned} &= (\text{Rp } 234.000 \times 2) + (\text{Rp. } 2.800.000 \times 2) + \text{Rp } 0 \\ &= \text{Rp } 468.000 + \text{Rp. } 5.600.000 \\ &= \text{Rp. } 6.068.000 \end{aligned}$$

Terminal cash flow ditambahkan di akhir umur usaha / proyek (dalam kasus ini meskipun proyeksi 3 tahun tapi akhir usaha adalah 5 tahun) ; Nilai sisa Rp 6.068.000 karena penyusutan aktiva tetap masih tersisa 2 tahun lagi yaitu kendaraan sebesar Rp. 2.800.000 dan peralatan Rp. 234.000 ; Modal kerja Rp 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

2. *Payback Period* (PP)

Tabel XXI Tabel *Payback Period*

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp. 7.196.655
Tahun 2	Rp. 49.022.547
Tahun 3 (<i>operational + terminal cash flow</i>)	Rp. 88.632.475

Sumber : Data diolah (2013)

Payback Period :

$$\text{Rp. } 15.312.765 - \text{Rp. } 7.196.655 = \text{Rp. } 8.116.110$$

$$\frac{\text{Rp } 8.116.110}{\text{Rp}49.022.547} \times 12 \text{ bulan} = 1,99$$

$$1 \text{ bulan} + (0,99 \times 30 \text{ hari}) = 1 \text{ bulan } 29 \text{ hari}$$

Jadi, *Payback period* usaha Mamaku adalah 1 tahun 1 bulan 29 hari

3. Perhitungan *profitability index* (PI)

Profitability index :

$$= \frac{\textit{Total Present Value}}{\textit{Initial Investment}}$$

$$= \frac{\text{Rp } 91.329.843}{\text{Rp } 15.312.765}$$

$$= 5,96$$

Oleh karena $PI > 1$ maka usaha ini layak untuk dijalankan.