

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
COVER BUSINESS PLAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN PENELITIAN TIDAK MENGGUNAKAN PERUSAHAAN	v
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	
I.1. Deskripsi Konsep Bisnis.....	1
I.2. Deskripsi Bisnis	2
BAB II ANALISA PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	
II.1. Analisis Peluang.....	4
II.2. Analisis Ide Produk dan Pasar	7
II.2.1. Analisis Ide	7
II.2.2. Analisis Pasar.....	9

BAB III ASPEK PEMASARAN

III.1. Strategi Pemasaran	12
III.2. Bauran Pemasaran	17
III.3. Perkiraan Penjualan	22

BAB IV ASPEK OPERASIONAL

IV.1. Peralatan dan Kapasitas Operasi	24
IV.2. Proses Operasi	28
IV.3. Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)	29

BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN

V.1. Struktur Organisasi	33
V.1.1. Bagan Organisasi	33
V.1.2. Deskripsi Pekerjaan	33
V.1.3. Program Rekrutmen dan Seleksi	38
V.2. Waktu Kerja dan Kompensasi	39
V.3. SOP atau <i>Standard Operating Procedure</i>	42
V.3.1. Standar Operasional “The DOJO”	42
V.3.2. Standar Kedisiplinan Karyawan	44
V.3.3. Standar Pemberian Informasi Kepada Pelanggan	47
V.3.4. Standar Prosedur Kerja Petugas Kebersihan	48
V.3.5. Standar Prosedur Kerja Pelatih/Instruktur/ <i>Trainer</i>	49

V.3.6. Prosedur Membersihkan “The DOJO”	52
V.3.7. Prosedur Menerima & Melayani <i>Member</i>	53
V.3.8. Penerimaan <i>Member</i> Baru	55

BAB VI ASPEK KEUANGAN

VI.1. Kebutuhan Dana.....	56
VI.2. Sumber Dana.....	58
VI.3. Proyeksi Neraca	58
VI.4. Proyeksi Laba Rugi	58
VI.5. Proyeksi Arus Kas	59
VI.6. Penilaian Kelayakan Investasi	63

DAFTAR PUSTAKA	66
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 – Perkiraan Jumlah <i>Member</i> “The DOJO” selama empat bulan	22
Gambar 3.2 – Perkiraan Jumlah <i>Member</i> “The DOJO” selama tiga tahun.....	23
Gambar 4.1 – Gambar Peta Paskal Hyper Square Bandung	30
Gambar 4.2 – Gambar Ruko Paskal Hyper Square Bandung	30
Gambar 4.3 – Gambar <i>Plan Lay Out</i> Lantai Dasar	31
Gambar 4.4 – Gambar <i>Plan Lay Out</i> Lantai Atas	32
Gambar 5.1 – Gambar Bagan Organisasi “The DOJO”	33
Gambar 5.2 – Bagan Kerja Membersihkan “The DOJO”	53
Gambar 5.3 – Bagan Prosedur Menerima dan Melayani <i>Member</i>	55

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 – Tabel Peralatan dan Perlengkapan serta bahan dan Harga	25
Tabel 4.2 – Tabel Operasi “The DOJO”	28
Tabel 5.1 – Tabel Standar Operasional “The DOJO”	42
Tabel 5.2 – Tabel Standar Kedisiplinan Karyawan	44
Tabel 5.3 – Tabel Standar Pemberian Informasi kepada Pelanggan	47
Tabel 5.4 – Tabel Standar Prosedur Kerja Petugas Kebersihan.....	49
Tabel 5.5 – Tabel Standar Prosedur Kerja Pelatih/Instruksi/Trainer.....	50
Tabel 6.1 – Tabel Kebutuhan Dana	57
Tabel 6.2 – Tabel Modal Kerja.....	58
Tabel 6.3 – Tabel Penentuan Harga Jual.....	58
Tabel 6.4 – Tabel Neraca	59
Tabel 6.5 – Tabel Proyeksi Laba Rugi Bulan Pertama.....	59
Tabel 6.9 – Proyeksi Arus Kas Tahun ke-1	61
Tabel 6.10 – Proyeksi Arus Kas Tahun ke-2	61
Tabel 6.11 – Proyeksi Arus Kas Tahun ke-3	62
Tabel 6.12 – Proyeksi Arus Kas Tahun ke-4	63
Tabel 6.13 – Proyeksi Arus Kas Tahun ke-5	64
Tabel 6.14 – Perhitungan NPV	65
Tabel 6.15 – Perhitungan Payback Period	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A – Lampiran Keuangan