

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel VI.1 Kebutuhan Dana

Komponen Investasi	Jumlah
Aktiva Tetap	
Peralatan:	
Komputer + Printer (2 set X Rp. 5.000.000)	Rp. 10.000.000
Meja + Kursi (3 set X Rp. 1.000.000)	Rp. 3.000.000
Rak Barang (25 m X Rp. 1.000.000)	Rp. 25.000.000
Toktokan (1 unit X Rp. 500.000)	Rp. 500.000
Mesin Jahit Karung (1 unit X Rp. 2.500.000)	Rp. 2.500.000
Gunting (1 buah X Rp. 10.000)	Rp. 10.000
Cutter (1 buah X Rp. 10.000)	Rp. 10.000
Hekter (1 buah X Rp. 25.000)	Rp. 25.000
Total Peralatan	Rp. 21.045.000
Kendaraan (Mobil Box)	Rp. 100.000.000
Total Aktiva Tetap	Rp. 121.045.000
Modal Kerja (Biaya / Bulan)	
Biaya Bahan Baku:	
Jet Black (240 pcs X Rp. 59.825)	Rp. 14.358.000
Dark Blue Indigo (240 pcs X Rp. 47.020)	Rp. 11.284.800
Black Black (120 pcs X Rp. 56.190)	Rp. 6.742.800

Blue Rinsed (120 pcs X Rp. 47.325)	Rp. 5.679.000
Black Black (150 pcs X Rp. 46.200)	Rp. 6.930.000
Blue Rinsed (150 pcs X Rp. 39.700)	Rp. 5.955.000
Total Biaya Bahan Baku	Rp. 50.582.760
Biaya Jahit (1.020 pcs X Rp. 10.500)	Rp. 10.710.000
Biaya Cuci:	
Jet Black (240 pcs X Rp. 8.500)	Rp. 2.040.000
Dark Blue Indigo (240 pcs X Rp. 1.700)	Rp. 408.000
Black Black (270 pcs X Rp. 8.500)	Rp. 2.295.000
Blue Rinsed (270 pcs X Rp. 2.000)	Rp. 540.000
Total Biaya Cuci	Rp. 5.283.000
Perlengkapan:	
Pulpen (1 dus X Rp. 20.000)	Rp. 20.000
Type X (1 buah X Rp. 5.000)	Rp. 5.000
Kertas Bon (2 dus X Rp. 185.000)	Rp. 370.000
Lakban (2 lusin X Rp. 100.000)	Rp. 200.000
Isi Hekter (1 dus X Rp. 2.000)	Rp. 2.000
Sticker Label (2 lusin X Rp. 36.000)	Rp. 72.000
Tinta Printer (1 buah X Rp. 110.000)	Rp. 110.000
Total Perlengkapan	Rp. 779.000
Biaya Listrik, Air dan Telp (1 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 1.000.000
Sewa Gedung (Rp. 65.000.000 / 12 bulan)	Rp. 5.416.675
Total Modal Kerja	Rp. 73.771.435
Total Pembiayaan Awal (<i>Initial Investment</i>)	Rp. 194.816.435

Sumber: Data diolah (2013)

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari pihak internal dengan modal disetor (berasal dari dana pribadi). Modal disetor yaitu sebesar Rp. 194.816.435.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel VI.2 Proyeksi Neraca

Aktiva		Passiva	
Aktiva Lancar:		Kewajiban	Rp. 0
Kas	Rp. 67.575.760		
Perlengkapan	Rp. 779.000	Modal	Rp. 194.816.435
Sewa Gedung	Rp. 5.416.675		
Aktiva Tetap:			
Peralatan	Rp. 21.045.000		
Kendaraan	Rp. 100.000.000		
Total Aktiva	Rp. 194.816.435	Total Passiva	Rp. 194.816.435

Sumber: Data diolah (2013)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel VI.3 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2014

Pendapatan	
Jet Black (2.492 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 299.040.000
Dark Blue Indigo (2.492 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 261.660.000
Black Black (1.028 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 118.220.000
Blue Rinsed (1.028 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 113.080.000
Black Black (1.524 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 160.020.000
Blue Rinsed (1.524 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 144.780.000
Total Pendapatan	Rp. 1.096.800.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 503.582.760
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000
➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.096.800.000)	Rp. 10.968.000
Total Biaya Produksi	Rp. 776.689.160
Laba Kotor	Rp. 320.110.840
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000

• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000
• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 200.762.840
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 200.762.840
Pajak PPh* (15%)	Rp. 29.469.426
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 171.293.414

Sumber: Data diolah (2013)

Keterangan :

*) Sesuai dengan Pasal 17 ayat 1, Undang-Undang No. 36 tahun 2008 (Undang-Undang tentang Pajak Penghasilan), maka tarif (potongan) pajak penghasilan pribadi di atas Rp 50.000.000 sampai dengan Rp. 250.000.000 adalah sebesar 15%.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

*) Untuk wajib pajak yang belum menikah, Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP) sebesar Rp 24.300.000.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

Tabel VI.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2015

Pendapatan	
Jet Black (2.740 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 328.800.000
Dark Blue Indigo (2.740 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 287.700.000
Black Black (1.136 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 130.640.000
Blue Rinsed (1.136 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 124.960.000
Black Black (1.676 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 175.980.000
Blue Rinsed (1.676 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 159.220.000
Total Pendapatan	Rp. 1.207.300.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 503.582.760
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000
➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.207.300.000)	Rp. 12.073.000
Total Biaya Produksi	Rp. 777.794.160
Laba Kotor	Rp. 429.505.840
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000
• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000

• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 310.157.840
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 310.157.840
Pajak PPh* (25%)	Rp. 71.464.460
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 238.693.380

Sumber: Data diolah (2013)

Keterangan :

*) Sesuai dengan Pasal 17 ayat 1, Undang-Undang No. 36 tahun 2008 (Undang-Undang tentang Pajak Penghasilan), maka tarif (potongan) pajak penghasilan pribadi di atas Rp 250.000.000 sampai dengan Rp. 500.000.000 adalah sebesar 25%.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

*) Untuk wajib pajak yang belum menikah, Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP) sebesar Rp 24.300.000.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

Tabel VI.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2016

Pendapatan	
Jet Black (3.016 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 361.920.000
Dark Blue Indigo (3.016 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 316.680.000
Black Black (1.248 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 143.520.000
Blue Rinsed (1.248 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 137.280.000
Black Black (1.596 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 167.580.000
Blue Rinsed (1.596 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 151.620.000
Total Pendapatan	Rp. 1.278.600.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 503.582.760
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000
➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.278.600.000)	Rp. 12.786.000
Total Biaya Produksi	Rp. 778.507.160
Laba Kotor	Rp. 500.092.840
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000
• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000

• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 380.744.840
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 380.744.840
Pajak PPh* (25%)	Rp. 89.111.210
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 291.633.630

Sumber: Data diolah (2013)

Keterangan :

*) Sesuai dengan Pasal 17 ayat 1, Undang-Undang No. 36 tahun 2008 (Undang-Undang tentang Pajak Penghasilan), maka tarif (potongan) pajak penghasilan pribadi di atas Rp 250.000.000 sampai dengan Rp. 500.000.000 adalah sebesar 25%.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

*) Untuk wajib pajak yang belum menikah, Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP) sebesar Rp 24.300.000.

(<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>).

6.5 Proyeksi Arus Kas

Proyeksi arus kas (*Operational Cash Flow*) selama 3 tahun diasumsikan adanya kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 6% tiap tahun, sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi yaitu sebesar 6%.

(<http://www.beritasatu.com/ekonomi/145647-laju-pertumbuhan-ekonomi-nasional-pada-2013-berada-pada-level-6.html>).

Tabel VI.6 Proyeksi Arus Kas Tahun 2014

Pendapatan	
Jet Black (2.492 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 299.040.000
Dark Blue Indigo (2.492 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 261.660.000
Black Black (1.028 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 118.220.000
Blue Rinsed (1.028 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 113.080.000
Black Black (1.524 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 160.020.000
Blue Rinsed (1.524 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 144.780.000
Total Pendapatan	Rp. 1.096.800.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 503.582.760
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000

➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.096.800.000)	Rp. 10.968.000
Total Biaya Produksi	Rp. 776.689.160
Laba Kotor	Rp. 320.110.840
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000
• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000
• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 200.762.840
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 200.762.840
Pajak PPh* (15%)	Rp. 29.469.426
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 171.293.414
Penyusutan Peralatan (Rp. 21.045.000 / 5 tahun)	Rp. 4.229.000
Penyusutan Kendaraan (Rp. 100.000.000 / 5 tahun)	Rp. 20.000.000
<i>Operational Cash Flow</i>	Rp. 147.064.414

Sumber: Data diolah (2013)

Tabel VI.7 Proyeksi Arus Kas Tahun 2015

Pendapatan	
Jet Black (2.740 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 328.800.000
Dark Blue Indigo (2.740 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 287.700.000
Black Black (1.136 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 130.640.000
Blue Rinsed (1.136 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 124.960.000
Black Black (1.676 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 175.980.000
Blue Rinsed (1.676 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 159.220.000
Total Pendapatan	Rp. 1.207.300.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 533.797.726
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000
➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.207.300.000)	Rp. 12.073.000
Total Biaya Produksi	Rp. 808.009.126
Laba Kotor	Rp. 399.290.874
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000
• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000

• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 279.942.874
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 279.942.874
Pajak PPh* (25%)	Rp. 63.919.718
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 216.023.156
Penyusutan Peralatan (Rp. 21.045.000 / 5 tahun)	Rp. 4.229.000
Penyusutan Kendaraan (Rp. 100.000.000 / 5 tahun)	Rp. 20.000.000
<i>Operational Cash Flow</i>	Rp. 191.794.000

Sumber: Data diolah (2013)

Tabel VI.8 Proyeksi Arus Kas Tahun 2016

Pendapatan	
Jet Black (3.016 pcs X Rp. 120.000)	Rp. 361.920.000
Dark Blue Indigo (3.016 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 316.680.000
Black Black (1.248 pcs X Rp. 115.000)	Rp. 143.520.000
Blue Rinsed (1.248 pcs X Rp. 110.000)	Rp. 137.280.000
Black Black (1.596 pcs X Rp. 105.000)	Rp. 167.580.000
Blue Rinsed (1.596 pcs X Rp. 95.000)	Rp. 151.620.000
Total Pendapatan	Rp. 1.278.600.000
Biaya-Biaya	
Biaya Produksi:	
• Bahan Baku	Rp. 565.825.590
• Biaya Jahit	Rp. 105.924.000
• Biaya Cuci	Rp. 52.214.400
• Biaya Gaji Karyawan	
➤ Gaji Pokok (5 org X 12 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 96.000.000
➤ THR (5 org X 1 bulan X Rp. 1.600.000)	Rp. 8.000.000
➤ Komisi Staf Marketing (1% X Rp. 1.278.600.000)	Rp. 12.786.000
Total Biaya Produksi	Rp. 840.749.990
Laba Kotor	Rp. 437.850.010
Biaya Operasional:	
• Sewa Gedung	Rp. 65.000.000
• Biaya Transportasi (12 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 24.000.000
• Biaya Listrik, Air dan Telp (12 bulan X Rp. 1.000.000)	Rp. 12.000.000

• Biaya Perlengkapan (12 bulan X Rp. 779.000)	Rp. 9.348.000
• Biaya Pemasaran:	
➤ Radio (4 bulan X Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000
➤ Voucher Diskon (2 X Rp 500.000)	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 119.348.000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp. 318.502.010
Beban Bunga	Rp. 0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp. 318.502.010
Pajak PPh* (25%)	Rp. 73.550.500
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 244.951510
Penyusutan Peralatan (Rp. 21.045.000 / 5 tahun)	Rp. 4.229.000
Penyusutan Kendaraan (Rp. 100.000.000 / 5 tahun)	Rp. 20.000.000
<i>Operational Cash Flow</i>	Rp. 220.722.510

Sumber: Data diolah (2013)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel VI.9 Perhitungan NPV

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp. 147.064.414	0.8333	Rp. 122.548.776
Tahun 2	Rp. 191.794.000	0.6944	Rp. 133.181.753
Tahun 3	Rp. 220.722.510	0.5787	Rp. 127.732.116
		<i>Total Present Value</i>	Rp. 383.462.645
		<i>Initial Investment</i>	Rp. 194.816.435
		NPV*	Rp. 188.646.210

Sumber: Data yang diolah (2013)

Keterangan:

*) Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp. 188.646.210) maka usaha ini layak dijalankan.

*) Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%).

6.6.2 Payback Period (PP)**Tabel VI.10 Perhitungan Payback Period**

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Cummulative Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp. 147.064.414	Rp. 147.064.414
Tahun 2	Rp. 191.794.000	Rp. 338.858.414
Tahun 3	Rp. 220.722.510	Rp. 559.580.924

Sumber: Data diolah (2013)

$$PP = 1 \text{ tahun} + \frac{\text{Rp. } 194.816.435 - \text{Rp. } 147.064.414}{\text{Rp. } 191.794.000} \times 12 \text{ bulan}$$

$$= 1 \text{ tahun} + 2,9$$

$$= 1 \text{ tahun} + 2 \text{ bulan} + (0,9 \times 30 \text{ hari})$$

$$= 1 \text{ tahun} + 2 \text{ bulan} + 27 \text{ hari}$$

$$= 1 \text{ tahun} + 2 \text{ bulan} + 27 \text{ hari}$$

Keterangan:

*) Oleh karena perkiraan balik modalnya lebih cepat dari yang di perkirakan yaitu 1 tahun 2 bulan 27 hari, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

6.6.3 Profitability Index (PI)

$$PI = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$$

$$= \frac{\text{Rp. } 383.462.645}{\text{Rp. } 194.816.435}$$

$$= 1,97$$

$$= 1,97$$

$$= 1,97$$

Keterangan:

*) Oleh karena nilai *Profitability Index* (1,7) > 1, maka usaha ini layak untuk dijalankan.