

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2 Deskripsi Bisnis	3
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	5
2.1 Analisa Peluang	5
2.2 Analisa Ide Produk	7

BAB III ASPEK PEMASARAN.....	10
3.1 Strategi Pemasaran	10
3.1.1 <i>Segmenting</i>	10
3.1.2 <i>Targeting</i>	13
3.1.3 <i>Positioning</i>	14
3.2 Bauran Pemasaran	15
3.2.1 <i>Product</i> (Produk)	15
3.2.2 <i>Price</i> (Harga)	16
3.2.3 <i>Place</i> (Saluran Distribusi)	17
3.2.4 <i>Promotion</i> (Promosi).....	17
3.3 Perkiraan Penjualan	18
 BAB IV ASPEK OPERASIONAL	 24
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi / Operasi.....	24
4.1.1 Peralatan Produksi	24
4.1.2 Kapasitas Produksi.....	31
4.2 Proses Produksi	32

4.3 Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)	39
4.3.1 Lokasi <i>Metaleon Jeans Co</i>	39
4.3.2 Tata Letak <i>Metaleon Jeans Co</i>	40
 BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	42
5.1 Struktur Organisasi	42
5.1.1 Deskripsi Pekerjaan (<i>Job Description</i>)	43
5.1.2 Spesifikasi Pekerjaan (<i>Job Specification</i>)	45
5.1.3 Rekrutmen dan Seleksi (<i>Recruitment and Selection</i>).....	48
5.2 Waktu dan Kompensasi Kerja.....	49
5.2.1 Waktu Kerja.....	49
5.2.2 Kompensasi Kerja.....	50
5.3 <i>Standard Operating Procedure (SOP)</i>	52
5.3.1 Standar Operasional <i>Metaleon Jeans Co</i>	52
5.3.2 Standar Kedisiplinan Karyawan	53
5.3.3 Standar Produksi <i>Metaleon Jeans Co</i>	54
5.3.4 Standar Distribusi Produk ke Konsumen (Toko Ritel)	58
5.3.5 Prosedur Pembayaran oleh Konsumen.....	60

5.3.6 Prosedur Menerima dan Menyelesaikan Keluhan Konsumen.....	61
5.3.7 Prosedur Pembuatan Anggaran dan <i>Cash Flow</i>	62
5.3.8 Prosedur Evaluasi Kinerja Karyawan	63
5.3.9 Prosedur Pembukaan Kantor dan Gudang Baru	64
5.3.10 Prosedur Penutupan Kantor dan Gudang	65
 BAB VI ASPEK KEUANGAN	 67
6.1 Kebutuhan Dana	67
6.2 Sumber Dana	69
6.3 Proyeksi Neraca.....	69
6.4 Proyeksi Laba Rugi	70
6.5 Proyeksi Arus Kas	76
6.6 Penilaian Kelayakan Investasi.....	82
6.6.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	82
6.6.2 <i>Payback Period</i> (PP)	83
6.6.3 <i>Profitability Index</i> (PI)	83
 DAFTAR PUSTAKA	 84

LAMPIRAN	86
<i>CURRICULUM VITAE</i>	89

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Logo “ <i>Metaleon Jeans Co</i> ”	2
Gambar 2.1 Pasar Utama yang Menganggap Belanja Sebagai Rekreasi	5
Gambar 4.1 Skema Proses Produksi “ <i>Metaleon Jeans Co</i> ”	31
Gambar 4.2 Pola Celana	32
Gambar 4.3 Penggambaran Pola Pada Kain Denim	33
Gambar 4.4 Pemotongan Kain Denim Sesuai Pola.....	33
Gambar 4.5 Kain <i>Denim</i> Yang Telah Dipotong Sesuai Pola	34
Gambar 4.6 Potongan-Potongan Kain <i>Denim</i> Dijahit.....	35
Gambar 4.7 <i>Jeans</i> Yang Siap Dikirim Untuk Dicuci.....	35
Gambar 4.8 Proses <i>Finishing</i>	36
Gambar 4.9 Proses Pemasangan Paku Keling dan Kancing Pada <i>Jeans</i>	36
Gambar 4.10 Proses <i>Quality Control</i>	37
Gambar 4.11 <i>Jeans</i> Yang Telah Dikemas Untuk Dikirim	37
Gambar 4.12 Lokasi <i>Metaleon Jeans Co</i>	38
Gambar 4.13 Tata Letak <i>Metaleon Jeans Co</i>	39
Gambar 5.1 Bagan Struktur Organisasi <i>Metaleon Jeans Co</i>	42

Gambar 5.2	Bagan Proses Seleksi <i>Metaleon Jeans Co</i>	48
Gambar 5.3	Bagan Kerja Produksi <i>Metaleon Jeans Co</i>	53
Gambar 5.4	Bagan Kerja Distribusi Produk ke Konsumen	57
Gambar 5.5	Bagan Kerja Menerima dan Menyelesaikan Keluhan Pelanggan	60
Gambar 5.6	Bagan Kerja Pembuatan Anggaran dan <i>Cash Flow</i>	61
Gambar 5.7	Bagan Kerja Evaluasi Kinerja Karyawan.....	62
Gambar 5.8	Bagan Kerja Pembukaan Kantor dan Gudang Baru	63
Gambar 5.9	Bagan Kerja Pembukaan Kantor dan Gudang.....	64

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel II Analisis Swot	7
Tabel III.1 Produk <i>Metaleon Jeans Co</i>	14
Tabel III.2 Harga Produk <i>Metaleon Jeans Co</i>	15
Tabel III.3 Perkiraan Penjualan dalam 1 Toko Retail	19
Tabel III.4 Perkiraan Penjualan Tahun 2014	20
Tabel III.5 Perkiraan Penjualan Tahun 2015	21
Tabel III.6 Perkiraan Penjualan Tahun 2016	22
Tabel IV.1 Harga Bahan Baku	24
Tabel IV.2 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	25
Tabel IV.3 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	26
Tabel IV.4 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	27
Tabel IV.5 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	28
Tabel IV.6 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	29
Tabel IV.7 Biaya Bahan Baku dan Produksi Jeans	30
Tabel V.1 Deskripsi Pekerjaan <i>Metaleon Jeans Co</i>	42
Tabel V.2 Spesifikasi Pekerjaan <i>Metaleon Jeans Co</i>	44

Tabel V.3	Waktu Kerja <i>Metaleon Jeans Co</i>	48
Tabel V.4	Kompensasi Kerja <i>Metaleon Jeans Co</i>	50
Tabel V.5	Gaji Karyawan <i>Metaleon Jeans Co</i>	50
Tabel V.6	Standar Operasional <i>Metaleon Jeans Co</i>	51
Tabel V.7	Standar Kedisiplinan Karyawan	52
Tabel V.8	Proses Persiapan Bahan Baku	54
Tabel V.9	Proses Pengiriman Bahan Baku ke Tempat Jahit.....	55
Tabel V.10	Proses <i>Quality Control</i> Penjahitan Bahan Baku.....	55
Tabel V.11	Proses Pengiriman Celana ke Pabrik Cucian	56
Tabel V.12	Proses Pengambilan Celana dari Pabrik Cucian.....	56
Tabel V.13.	Proses Pengiriman Celana ke Gudang.....	57
Tabel V.14	Proses Persiapan Barang untuk Dikirim ke Toko Ritel.....	58
Tabel V.15	Proses Melakukan <i>Order</i> Barang ke Toko Ritel	58
Tabel V.16	Proses Penyerahan Barang ke Toko Ritel	59
Tabel V.17	Proses Pembayaran oleh Konsumen.....	59
Tabel V.18	Proses Menerima dan Menyelesaikan Keluhan Pelanggan	60
Tabel V.19	Proses Pembuatan Anggaran dan <i>Cash Flow</i>	61
Tabel V.20	Proses Evaluasi Kinerja Karyawan	62
Tabel V.21	Proses Pembukaan Kantor dan Gudang Baru.....	63

Tabel V.22	Proses Penutupan Kantor dan Gudang	65
Tabel VI.1	Kebutuhan Dana	66
Tabel VI.2	Proyeksi Neraca.....	68
Tabel VI.3	Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2014.....	69
Tabel VI.4	Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2015.....	71
Tabel VI.5	Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2016.....	73
Tabel VI.6	Proyeksi Arus Kas Tahun 2014.....	75
Tabel VI.7	Proyeksi Arus Kas Tahun 2015.....	77
Tabel VI.8	Proyeksi Arus Kas Tahun 2016.....	79
Tabel VI.9	Perhitungan NPV	81
Tabel VI.10	Perhitungan <i>Payback Period</i>	82

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A <i>Woven Label Metaleon Jeans Co</i>	86
Lampiran B <i>Hang Tag Metaleon Jeans Co</i>	87
Lampiran C <i>Laken Metaleon Jeans Co</i>	88