

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini akan menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Berikut adalah perkiraan perhitungannya:

6.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana untuk operasional perusahaan *Quincy Shop*:

Tabel X Kebutuhan Dana

Komponen Investasi	Jumlah
1. Aktiva tetap :	
- <i>Handphone Iphone</i>	Rp 8.000.000
- <i>Handphone Blackberry</i>	Rp 4.300.000
Total	Rp 12.300.000
2. Aktiva lancar (perbulan) :	
a. Biaya bahan pembantu :	
- <i>Internet iphone</i>	Rp 49.000
- <i>Internet Blackberry</i>	Rp 45.000
- <i>Bolpen</i>	Rp 3.000
- <i>Kertas note</i>	Rp 8.000

- Solatip	Rp 4.500
Total	Rp 109.500
Total pembiayaan awal	Rp 12.409.500

Sumber : Data Pribadi (2013)

- Umur ekonomis dari aktiva tetap milik *Quincy Shop* adalah 5 tahun, oleh sebab itu biayanya adalah sebagai berikut :

$$\text{Rp } 12.300.000 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp } 2.460.000$$

$$\text{Rp } 2.460.000 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp } 205.000$$

$$\text{Rp } 205.000 : 120 \text{ pieces} = \text{Rp } 1.800 \text{ (untuk balik modal diperlukan untung sebesar}$$

$$\text{Rp } 1.800 \text{ perpieces)}$$

Dalam satu bulan diharapkan *Quincy Shop* dapat menjual produknya sebanyak 120 *pieces* dimana, 30% adalah baju (*dress*, kemeja, *T-shirt*), 20% adalah celana panjang dan celana pendek (*jeans*, *jegging*, dan *legging*), 5% adalah tas, 5% adalah sepatu (*flat shoes*), 15% adalah *accessories* (kalung, gelang, anting, cincin, bondu, dan ikat rambut), dan 25% adalah selimut, sprei+bedcover. Maka penentuan harga jualnya adalah sebagai berikut:

Tabel XI Harga Jual

Produk	Harga Pokok Pembelian	Harga Jual
Baju (<i>dress</i> , kemeja, <i>T-shirt</i>)	Rp 50.000 – Rp 110.000 (rata-rata Rp 80.000)	Rp 80.000 – Rp 150.000 (rata-rata Rp 110.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 30.000 perpiecesnya
Celana panjang dan celana pendek (<i>jeans</i> , <i>jegging</i> , dan <i>legging</i>)	Rp 70.000 – Rp 130.000 (rata-rata Rp 100.000)	Rp 100.000 – Rp 160.000 (rata-rata Rp 130.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 30.000 perpiecesnya
Tas	Rp 80.000 – Rp 150.000 (rata-rata Rp 115.000)	Rp 120.000 – Rp 200.000 (rata-rata Rp 160.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 40.000 – Rp 50.000 perpiecesnya
Sepatu (<i>flat shoes</i>)	Rp 80.000 – Rp 150.000 (rata-rata Rp 115.000)	Rp 130.000 – Rp 200.000 (rata-rata Rp 165.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 50.000 perpiecesnya
<i>Accessories</i> (kalung, gelang, anting, cincin, bondu, dan ikat rambut)	Rp 8.000 – Rp 50.000 (rata-rata Rp 29.000)	Rp 25.000 – Rp 75.000 (rata-rata Rp 50.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 15.000 – Rp 25.000 perpiecesnya
Selimut dan	Rp 80.000 –	Rp 120.000 – Rp 370.000 (rata-rata Rp

<i>Sprei+bedcover</i>	Rp 300.000 (rata-rata Rp 190.000)	245.000) dengan perhitungan keuntungan sebesar Rp 40.000 – Rp 70.000 <i>perpiecesnya</i>
-----------------------	---	--

Sumber : Data diolah (2013)

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari pihak internal (berasal dari dana pribadi). Pemilik menyetorkan modal awal sebesar **Rp 12.409.500**

6.3 Proyeksi Neraca

Berikut ini merupakan proyeksi neraca dari *Quincy Shop* :

Tabel XII Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar	Rp 109.500	Kewajiban	0
Aset tetap :		Ekuitas :	Rp 12.409.500
Handphone Iphone	Rp 8.000.000	Modal disetor	
Handphone Blackberry	Rp 4.300.000		
Total aktiva	Rp 12.409.500	Total pasiva	Rp 12.409.500

Sumber : Data diolah (2013)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Quincy Shop* untuk tahun 2014 :

Tabel XIII Laba Rugi Tahun 2014

Laba Rugi Tahun 2014	
Keterangan	Jumlah
Penjualan Januari - Maret	41,310,000
Penjualan April - Juni	52,335,000
Penjualan Juli - September	65,005,000
Penjualan Oktober - Desember	75,895,000
TOTAL	234,545,000
Pembelian Januari - Maret	29,952,000
Pembelian April - Juni	37,954,000
Pembelian Juli - September	47,332,000
Pembelian Oktober - Desember	55,279,000
TOTAL	170,517,000
Laba Kotor	64,028,000
Biaya - biaya :	
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)	1,314,000
Gaji karyawan	1,920,000
Bonus lebaran	100,000
Total biaya produksi	3,334,000
Penyusutan	2,460,000
Laba bersih	58,234,000

Sumber : Data diolah (2013)

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Quincy Shop* untuk tahun 2015 :

Tabel XIV Laba Rugi Tahun 2015

Laba Rugi Tahun 2015	
Keterangan	Jumlah
Penjualan Januari - Maret	75,850,000
Penjualan April - Juni	86,225,000
Penjualan Juli - September	103,960,000
Penjualan Oktober - Desember	115,260,000
TOTAL	381,295,000
Pembelian Januari - Maret	54,684,000
Pembelian April - Juni	62,164,000
Pembelian Juli - September	75,854,000
Pembelian Oktober - Desember	84,099,000
TOTAL	276,801,000
Laba Kotor	104,494,000
Biaya - biaya	
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)	1,445,400
Gaji karyawan	1,920,000
Bonus lebaran	200,000
Total biaya produksi	3,565,400
Penyusutan	2,460,000
Laba bersih	98,468,600

Sumber : Data diolah (2013)

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Quincy Shop* untuk tahun 2016 :

Tabel XV Laba Rugi Tahun 2016

Laba Rugi Tahun 2016	
Keterangan	Jumlah
Penjualan Januari - Maret	106,090,000
Penjualan April - Juni	114,950,000
Penjualan Juli - September	141,925,000
Penjualan Oktober - Desember	152,010,000
TOTAL	514,975,000
Pembelian Januari - Maret	75,558,000
Pembelian April - Juni	81,866,000
Pembelian Juli - September	103,348,000
Pembelian Oktober - Desember	110,685,000
TOTAL	371,457,000
Laba Kotor	143,518,000
Biaya - biaya	
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)	1,589,940
Gaji karyawan	1,920,000
Bonus lebaran	300,000
Total biaya produksi	3,809,940
Penyusutan	2,460,000
Laba bersih	137,248,060

Sumber : Data diolah (2013)

6.5 Proyeksi Arus Kas

Berikut ini merupakan proyeksi arus kas dari *Quincy Shop* untuk tahun 2014 :

Tabel XVI Arus Kas Tahun 2014

Arus Kas Tahun 2014							
Jenis Penjualan	Penjualan			Pembelian			Keuntungan
	Jumlah	Harga/unit	Total	Jumlah	Harga/unit	Total	
Januari - Maret							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	108	110,000	11,880,000	108	80,000	8,640,000	3,240,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	72	130,000	9,360,000	72	100,000	7,200,000	2,160,000
Tas	18	160,000	2,880,000	18	115,000	2,070,000	810,000
Sepatu (flat shoes)	18	165,000	2,970,000	18	115,000	2,070,000	900,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	108	50,000	5,400,000	108	29,000	3,132,000	2,268,000
Selimut dan spre+bedcover	36	245,000	8,820,000	36	190,000	6,840,000	1,980,000
			41,310,000			29,952,000	11,358,000
April - Juni							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	136	110,000	14,960,000	136	80,000	10,880,000	4,080,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	91	130,000	11,830,000	91	100,000	9,100,000	2,730,000
Tas	23	160,000	3,680,000	23	115,000	2,645,000	1,035,000
Sepatu (flat shoes)	23	165,000	3,795,000	23	115,000	2,645,000	1,150,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	136	50,000	6,800,000	136	29,000	3,944,000	2,856,000
Selimut dan spre+bedcover	46	245,000	11,270,000	46	190,000	8,740,000	2,530,000
			52,335,000			37,954,000	14,381,000
Juli - September							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	193	110,000	21,230,000	193	80,000	15,440,000	5,790,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	110	130,000	14,300,000	110	100,000	11,000,000	3,300,000
Tas	28	160,000	4,480,000	28	115,000	3,220,000	1,260,000
Sepatu (flat shoes)	28	165,000	4,620,000	28	115,000	3,220,000	1,400,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	138	50,000	6,900,000	138	29,000	4,002,000	2,898,000
Selimut dan spre+bedcover	55	245,000	13,475,000	55	190,000	10,450,000	3,025,000
			65,005,000			47,332,000	17,673,000
Oktober - Desember							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	225	110,000	24,750,000	225	80,000	18,000,000	6,750,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	129	130,000	16,770,000	129	100,000	12,900,000	3,870,000
Tas	32	160,000	5,120,000	32	115,000	3,680,000	1,440,000
Sepatu (flat shoes)	32	165,000	5,280,000	32	115,000	3,680,000	1,600,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	161	50,000	8,050,000	161	29,000	4,669,000	3,381,000
Selimut dan spre+bedcover	65	245,000	15,925,000	65	190,000	12,350,000	3,575,000
			75,895,000			55,279,000	20,616,000
TOTAL			234,545,000			170,517,000	64,028,000
Biaya Produksi							
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)						1,314,000	
Gaji karyawan						1,920,000	
Bonus lebaran						100,000	
Total biaya produksi							3,334,000
Penyusutan							2,460,000
LABA BERISH							58,234,000
Penyusutan							2,460,000
CASH FLOW							60,694,000

Sumber : Data diolah (2013)

Berikut ini merupakan proyeksi arus kas dari *Quincy Shop* untuk tahun 2015 :

Tabel XVII Arus Kas Tahun 2015

Arus Kas Tahun 2015							
Jenis Penjualan	Penjualan			Pembelian			Keuntungan
	Jumlah	Harga/unit	Total	Jumlah	Harga/unit	Total	
Januari - Maret							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	288	110,000	31,680,000	288	80,000	23,040,000	8,640,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	144	130,000	18,720,000	144	100,000	14,400,000	4,320,000
Tas	22	160,000	3,520,000	22	115,000	2,530,000	990,000
Sepatu (flat shoes)	14	165,000	2,310,000	14	115,000	1,610,000	700,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	216	50,000	10,800,000	216	29,000	6,264,000	4,536,000
Selimut dan spre+bedcover	36	245,000	8,820,000	36	190,000	6,840,000	1,980,000
			75,850,000			54,684,000	21,166,000
April - Juni							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	328	110,000	36,080,000	328	80,000	26,240,000	9,840,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	164	130,000	21,320,000	164	100,000	16,400,000	4,920,000
Tas	24	160,000	3,840,000	24	115,000	2,760,000	1,080,000
Sepatu (flat shoes)	16	165,000	2,640,000	16	115,000	1,840,000	800,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	246	50,000	12,300,000	246	29,000	7,134,000	5,166,000
Selimut dan spre+bedcover	41	245,000	10,045,000	41	190,000	7,790,000	2,255,000
			86,225,000			62,164,000	24,061,000
Juli - September							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	276	110,000	30,360,000	276	80,000	22,080,000	8,280,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	230	130,000	29,900,000	230	100,000	23,000,000	6,900,000
Tas	46	160,000	7,360,000	46	115,000	5,290,000	2,070,000
Sepatu (flat shoes)	0	165,000	0	0	115,000	0	0
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	276	50,000	13,800,000	276	29,000	8,004,000	5,796,000
Selimut dan spre+bedcover	92	245,000	22,540,000	92	190,000	17,480,000	5,060,000
			103,960,000			75,854,000	28,106,000
Oktober - Desember							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	306	110,000	33,660,000	306	80,000	24,480,000	9,180,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	255	130,000	33,150,000	255	100,000	25,500,000	7,650,000
Tas	51	160,000	8,160,000	51	115,000	5,865,000	2,295,000
Sepatu (flat shoes)	0	165,000	0	0	115,000	0	0
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	306	50,000	15,300,000	306	29,000	8,874,000	6,426,000
Selimut dan spre+bedcover	102	245,000	24,990,000	102	190,000	19,380,000	5,610,000
			115,260,000			84,099,000	31,161,000
TOTAL			381,295,000			276,801,000	104,494,000
Biaya Produksi							
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)						1,445,400	
Gaji karyawan						1,920,000	
Bonus lebaran						200,000	
Total biaya produksi							3,565,400
Penyusutan							2,460,000
LABA BERISH							98,468,600
Penyusutan							2,460,000
CASH FLOW							100,928,600

Sumber : Data diolah (2013)

Berikut ini merupakan proyeksi arus kas dari *Quincy Shop* untuk tahun 2016 :

Tabel XVIII Arus Kas Tahun 2016

Arus Kas Tahun 2016							
Jenis Penjualan	Penjualan			Pembelian			Keuntungan
	Jumlah	Harga/unit	Total	Jumlah	Harga/unit	Total	
Januari - Maret							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	491	110,000	54,010,000	491	80,000	39,280,000	14,730,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	164	130,000	21,320,000	164	100,000	16,400,000	4,920,000
Tas	11	160,000	1,760,000	11	115,000	1,265,000	495,000
Sepatu (flat shoes)	11	165,000	1,815,000	11	115,000	1,265,000	550,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	382	50,000	19,100,000	382	29,000	11,078,000	8,022,000
Selimut dan spre+bedcover	33	245,000	8,085,000	33	190,000	6,270,000	1,815,000
			106,090,000			75,558,000	30,532,000
April - Juni							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	532	110,000	58,520,000	532	80,000	42,560,000	15,960,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	177	130,000	23,010,000	177	100,000	17,700,000	5,310,000
Tas	12	160,000	1,920,000	12	115,000	1,380,000	540,000
Sepatu (flat shoes)	12	165,000	1,980,000	12	115,000	1,380,000	600,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	414	50,000	20,700,000	414	29,000	12,006,000	8,694,000
Selimut dan spre+bedcover	36	245,000	8,820,000	36	190,000	6,840,000	1,980,000
			114,950,000			81,866,000	33,084,000
Juli - September							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	515	110,000	56,650,000	515	80,000	41,200,000	15,450,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	322	130,000	41,860,000	322	100,000	32,200,000	9,660,000
Tas	26	160,000	4,160,000	26	115,000	2,990,000	1,170,000
Sepatu (flat shoes)	26	165,000	4,290,000	26	115,000	2,990,000	1,300,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	322	50,000	16,100,000	322	29,000	9,338,000	6,762,000
Selimut dan spre+bedcover	77	245,000	18,865,000	77	190,000	14,630,000	4,235,000
			141,925,000			103,348,000	38,577,000
Oktober - Desember							
Baju(dress,kemeja,t-shirt)	552	110,000	60,720,000	552	80,000	44,160,000	16,560,000
Celana panjang dan pendek (jeans, jegging, legging)	345	130,000	44,850,000	345	100,000	34,500,000	10,350,000
Tas	28	160,000	4,480,000	28	115,000	3,220,000	1,260,000
Sepatu (flat shoes)	28	165,000	4,620,000	28	115,000	3,220,000	1,400,000
Accessories (kalung, anting, cincin, bondu, ikat rambut)	345	50,000	17,250,000	345	29,000	10,005,000	7,245,000
Selimut dan spre+bedcover	82	245,000	20,090,000	82	190,000	15,580,000	4,510,000
			152,010,000			110,685,000	41,325,000
TOTAL			514,975,000			371,457,000	143,518,000
Biaya Produksi							
Bahan pembantu (untuk 1 tahun)						1,589,940	
Gaji karyawan						1,920,000	
Bonus lebaran						300,000	
Total biaya produksi							3,809,940
Penyusutan							2,460,000
LABA BERISH							137,248,060
Penyusutan							2,460,000
Terminal Cash Flow							4,920,000
CASH FLOW							144,628,060

Sumber : Data diolah (2013)

**Tabel XIX Proyeksi Arus Kas Tahun 2014-2016
(Proyeksi Selama 3 Tahun)**

Operational Cash Flow (Proyeksi selama 3 tahun)			
Komponen Cash Flow	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Komponen Pendapatan:			
Pendapatan Quincy Online Shop selama 1 tahun	Rp64,028,000	Rp104,494,000	Rp143,518,000
Total Pendapatan	Rp64,028,000	Rp104,494,000	Rp143,518,000
Komponen Biaya Awal Produksi			
Bahan Pembantu untuk 1 tahun	Rp1,314,000	Rp1,445,400	Rp1,589,940
Gaji Karyawan	Rp1,920,000	Rp1,920,000	Rp1,920,000
Bonus Lebaran	Rp100,000	Rp200,000	Rp300,000
Total Biaya Awal (Produksi)	Rp3,334,000	Rp3,565,400	Rp3,809,940
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Awal)	Rp60,694,000	Rp100,928,600	Rp139,708,060
Komponen Biaya Operasional:			
Penyusutan Handphone iPhone	Rp1,600,000	Rp1,600,000	Rp1,600,000
Penyusutan Handphone Blackberry	Rp860,000	Rp860,000	Rp860,000
Sewa Gedung (Pribadi)	Rp0	Rp0	Rp0
Total Biaya Operasional	Rp2,460,000	Rp2,460,000	Rp2,460,000
Laba bersih Sebelum beban Bunga dan Pajak	Rp58,234,000	Rp98,468,600	Rp137,248,060
Beban bunga	Rp0	Rp0	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp58,234,000	Rp98,468,600	Rp137,248,060
Pajak (10% --> Estimasi UU No.29 tahun 2008)	Rp0	Rp0	Rp0
Laba bersih setelah pajak	Rp58,234,000	Rp98,468,600	Rp137,248,060
Total Penyusutan	Rp2,460,000	Rp2,460,000	Rp2,460,000
Operational Cash Flow	Rp60,694,000	Rp100,928,600	Rp139,708,060
Terminal Cash Flow	4.920.000		
nilai sisa + modal kerja			
1.600.000 x 2 tahun + 860.000 x 2 + 0			
			$1/(1+10\%)^1$
Perhitungan NPV (dengan discount factor 10%)			
Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp60,694,000	0.9091	Rp55,176,915
Tahun 2	Rp100,928,600	0.8264	Rp83,407,395
Tahun 3 + Terminal Cash Flow	Rp144,628,060	0.7513	Rp108,659,061.48
		Total Present Value	Rp247,243,372
		Initial Investment	Rp12,409,500
		NPV	Rp234,833,872
Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 234,833,872) maka usaha ini layak dijalankan.			

Perhitungan Payback Period	
Tahun	Operational Cash Flow
Tahun 1	Rp60,694,000
Tahun 2	Rp100,928,600
Tahun 3	Rp144,628,060
Payback Period = $\frac{12.409.500}{60.694.000} \times 12 \text{ bulan}$	
= 2,45 bulan x 30 hari	
= 73,5 hari	
Perhitungan Profitability Index (PI)	
Profitability Index = $\frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$	
= $\frac{\text{Rp 247.243.372}}{\text{Rp 12.409.500}}$	
= 19,92	
Oleh karena nilai Profitability Index > 1 maka usaha ini layak dijalankan.	

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 10%)

Berikut ini perhitungan *Net Present Value* (NPV) dari *Quincy Shop* :

Tabel XX *Net Present Value (NPV)*

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp 60.694.000	0,9091	Rp 55.176.915
Tahun 2	Rp 100.928.600	0,8264	Rp 83.407.395
Tahun 3 (<i>Operational + Terminal Cash Flow</i>)	Rp 144.628.060	0,7513	Rp 108.659.061
		<i>Total Present Value</i>	Rp 247.243.372
		<i>Initial Investment</i>	Rp 12.409.500
		NPV	Rp 234.833.872

Sumber : Data diolah (2013)

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 913.485.208) maka usaha ini layak dijalankan.

Terminal Cash Flow

= nilai sisa + modal kerja

= [(Rp 1.600.000x 2 tahun)+(Rp 860.000 x 2)] + Rp 0

= Rp 4.920.000

Terminal cash flow ditambahkan di akhir umur usaha / proyek (dalam kasus ini 3 tahun) : Nilai sisa Rp 4.920.000 karena penyusutan aktiva tetap yaitu *Handphone Iphone* dan *Handphone Blackberry* tersisa 2 tahun sudah berakhir, nilai sisa *Handphone Iphone* @ Rp 1.600.000 dan *Handphone Blackberry* @ Rp

860.000 ; Modal kerja Rp 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

2. *Payback Period*

Berikut ini perhitungan *Payback Period* dari *Quincy Shop*:

Tabel XXI *Payback Period*

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp 60.694.000
Tahun 2	Rp 100.928.600
Tahun 3 (<i>Operational + Terminal Cash Flow</i>)	Rp 144.628.060

Sumber : Data diolah (2013)

Payback Period :

$$= (\text{Rp } 12.409.500 : \text{Rp } 60.694.000) \times 12 \text{ bulan}$$

$$= 2,45 \text{ bulan} \times 30 \text{ hari}$$

$$= 73,5 \text{ hari}$$

3. Perhitungan *Profitability Index* (PI)

Profitability Index:

$$= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$$

$$= \text{Rp } 247.243.372 : \text{Rp } 12.409.500$$

$$= 19,92$$

Oleh karena nilai *Profitability Index* > 1 maka usaha ini layak dijalankan.