

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini akan menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Berikut adalah perkiraan perhitungannya :

VI.1 Kebutuhan dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana untuk operasional usaha.

1. Aktiva tetap :

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana

No	Komponen Investasi	Jumlah
Aktiva Tetap:		
1	Piring Rotan 50 buah @3500	Rp 175,000
2	Tempat Saus 50 buah @2300	Rp 115,000
3	Tempat Sambal 50 buah @2300	Rp 115,000
4	Tempat Merica 10 buah @2300	Rp 23,000
5	Gelas 50 buah @3800	Rp 190,000
6	Tray 2 buah @ Rp 25.000	Rp 50,000
7	<i>Gas Deep fryer</i>	Rp 7,900,000
8	<i>Chest Freezer 12Lt</i>	Rp 5,500,000
9	Oven Listrik 19Lt	Rp 1,600,000
10	<i>Microwave</i>	Rp 1,250,000
11	<i>Blender 2 buah @ Rp 300.000</i>	Rp 600,000
12	Mesin Kasir	Rp 3,500,000
13	Meja Kayu Persegi 8 buah @Rp500.000	Rp 4,000,000
14	Meja Panjang Kayu 2 buah @Rp 3.500.000	Rp 7,000,000
15	Kursi Kayu 24 buah @Rp 200.000	Rp 4,800,000
16	Alat pel 2 buah @Rp 25.000	Rp 50,000
17	Kain pel 3 buah @Rp 10.000	Rp 30,000

19	Etalase	Rp 2,000,000
20	Seragam 5 set @Rp 80.000	Rp 400,000
21	Celemek 4 buah @Rp 5.000	Rp 20,000
22	Tempat Sampah 2 buah @Rp 10.000	Rp 20,000
Total		Rp 39,338,000

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan:

* Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka :

Rp 39,338,000/3 tahun = Rp 13.112.666/tahun

Rp 13.112.666/12 bulan = Rp 1.092.722/bulan

Rp 1.092.722/4 minggu = Rp 273.180/minggu

Rp 273.180/7 hari = Rp 39.025/hari (8menu)

Rp 39.025/8 menu = **Rp 4.878**/menu

2. Modal kerja :

Tabel 6.2 Modal Kerja

No	Keterangan (biaya/hari)	Biaya*
Biaya bahan baku:		
1	<i>Fish</i>	Rp 400,800
2	<i>Chips</i>	Rp 60,000
3	<i>Calamari</i>	Rp 312,800
4	<i>Onion Ring</i>	Rp 248,800
5	<i>Lemon Tea</i>	Rp 97,000
6	<i>Iced Chocolate</i>	Rp 154,000
7	<i>Matcha Latte</i>	Rp 182,000
8	<i>Mojito</i>	Rp 82,000
Total biaya bahan baku		Rp 1,537,400
Biaya bahan pembantu:		
9	Kertas Roti	Rp 12,000
10	Tissue	Rp 25,000
11	Pisau Plastik	Rp 50,000

12	Garpu Plastik	Rp 50,000
13	Sedotan Plastik	Rp 25,000
14	Biaya Listrik	Rp 15,000
15	Biaya Air	Rp 10,000
16	Tabung Gas	Rp 8,000
	Jumlah Biaya Bahan Pembantu	Rp 195,000
	TOTAL	Rp 1,732,400

Sumber : Data diolah (2013)

*) Biaya bahan baku diambil dari tabel 4.1, dan tabel 4.2

Diasumsikan dalam satu hari menu paket yang berisi *Fish, Chips, dan Lemon tea* dijual 30 porsi, Makanan tambahan berupa *Onion ring* dan *Calamari* masing-masing dijual 50 porsi. Untuk Minuman seperti *Iced Chocolate, Mojito* masing-masing dijual 40 porsi dan *Matcha Latte* dijual 20 porsi sehingga penjualan delapan menu, maka penentuan harga jualnya :

Tabel 6.3 Harga Jual Menu

Menu	Harga pokok penjualan (HPP)	Harga jual*
<i>Fish</i>	$\frac{\text{Rp } 400.800 + \frac{\text{Rp } 12.000 + 50.000 + 50.000 + 8.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{30 \text{ porsi}}$ $= \text{Rp } 14.022$	31.000 50.000 (Harga Paket)
<i>Chips</i>	$\frac{\text{Rp } 60.000 + \frac{\text{Rp } 12.000 + 15.000 + 8.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{30 \text{ porsi}}$ $= \text{Rp } 2.308$	10.000
<i>Lemon Tea</i>	$\frac{\text{Rp } 97.000 + \frac{\text{Rp } 25.000 + 15.000 + 10.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{20 \text{ gelas}}$ $= \text{Rp } 5.406$	18.000
<i>Calamari</i>	$\frac{\text{Rp } 312.800 + \frac{\text{Rp } 12.000 + 8.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{30 \text{ porsi}} = \text{Rp } 10.672$	Rp 26.000

<i>Onion Ring</i>	$\frac{\text{Rp } 248.800 + \frac{\text{Rp}12.000 + 8.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{30 \text{ porsi}} = \text{Rp } 8.505$	Rp 19.000
<i>Iced Chocolate</i>	$\frac{\text{Rp } 154.000 + \frac{\text{Rp}25.000 + 15.000 + 10.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{30 \text{ gelas}} = \text{Rp } 5.504$	Rp 20.000
<i>Matcha Latte</i>	$\frac{\text{Rp } 182.000 + \frac{\text{Rp}25.000 + 15.000 + 10.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{20 \text{ gelas}} = \text{Rp } 9.656$	Rp 22.000
<i>Mojito</i>	$\frac{\text{Rp } 82.000 + \frac{\text{Rp}25.000 + 15.000 + 10.000}{8 \text{ menu}} + \text{Rp } 4.878}{20 \text{ gelas}} = \text{Rp } 4.656$	Rp 18.000

Sumber : Data yang diolah (2013)

*Harga jual memakai metode *mark up* 120- 250%

3. Pembiayaan awal :

Untuk pembiayaan awal atau *initial investment* adalah sebesar Rp 39.388.000

VI.2 Sumber dana

Internal modal disetor dari pemilik

VI.3 Proyeksi neraca

Tabel 6.4 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar	Rp 1,733,700	Kewajiban	0
Aset tetap :		Ekuitas:	
Peralatan	Rp 39,338,000	Modal disetor	Rp 70,831,700
Sewa Tempat	Rp 29,760,000		
Total aktiva	Rp 70,831,700	Total Pasiva	Rp 70,831,700

Sumber : Data yang diolah (2013)

VI.4 Proyeksi laba rugi

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Bulan Pertama

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
930 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp46,500,000
465 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp12,090,000
465 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp14,250,000
465 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp8,835,000
465 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp10,230,000
465 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp8,370,000
Total Pendapatan	Rp100,275,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp47,684,200
Kertas Roti	Rp372,000
Tissue	Rp775,000
Pisau Plastik	Rp150,000
Garpu Plastik	Rp150,000
Sedotan Plastik	Rp 75,000
Biaya Listrik	Rp 465,000
Biaya Air	Rp 310,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp186,000
Tabung Gas	Rp 248,000
Total Gaji karyawan	Rp 8,100,000
Total Biaya Produksi	Rp 58,515,200
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp 41,759,800
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000	Rp 29,760,000
Penyusutan ((RP 39.338.000 - Rp 0 /3 tahun))/12 bulan	Rp 1,092,722
Total biaya operasional	Rp 30,852,722
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp10,907,078
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 10,907,078
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp1,090,708
Laba bersih setelah pajak	Rp 9,816,370

Sumber : Data yang diolah (2013)

Tabel 6.6 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 1- 2014

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
14.673 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp733,650,000
7382 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp191,932,000
7382 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp140,258,000
7382 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp147,640,000
7382 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp162,404,000
7382 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp132,876,000
Total Pendapatan	Rp1,508,760,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 572,210,400
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 707,882,400
Laba kotor	Rp 800,877,600
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Penyusutan ((RP 39.338.000-Rp 0/3 tahun)	Rp13,112,666
Total biaya operasional	Rp 370,232,666
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 430,644,934
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 430,644,934
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp 43,064,493
Pajak PPh* 25%	Rp 101,586,234
Laba bersih setelah pajak	Rp 285,994,207

Sumber : Data yang diolah (2013)

Tabel 6.7 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2- 2015

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
16.032 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp 801,600,000
8036 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp 208,936,000
8036 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp 152,684,000
8036 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp 160,720,000
8036 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp 176,792,000
8036 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp 144,648,000
Total Pendapatan	Rp 1,645,380,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 572,210,400
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 707,882,400
Laba kotor	Rp 937,497,600
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Penyusutan ((RP 39.338.000-Rp 0/3 tahun)	Rp 13,112,666
Biaya Pemohonan Merek	Rp 600,000
Biaya Tanda Daftar Perusahaan Perseorangan	Rp 1,000,000
Biaya Surat Ijin Usaha Perdagangan Kecil	Rp 1,500,000
Total biaya operasional	Rp 373,332,666
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 564,164,934
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 564,164,934
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/	Rp 56,416,493

restoran)	
Pajak PPh 30%	Rp 161,959,480
Laba bersih setelah pajak	Rp 345,788,960

Sumber : Data yang diolah (2013)

Tabel 6.8 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 3- 2016

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
16.032 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp 801,600,000
8036 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp 208,936,000
8036 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp 152,684,000
8036 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp 160,720,000
8036 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp 176,792,000
8036 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp 144,648,000
Total Pendapatan	Rp 1,645,380,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 572,210,400
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 707,882,400
Laba kotor	Rp 937,497,600
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Total biaya operasional	Rp 357,120,000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 580,377,600
Beban bunga	0

Laba bersih sebelum pajak	Rp 580,377,600
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp 58,037,760
Pajak PPh 30%	Rp 166,823,280
Laba bersih setelah pajak	Rp 355,516,560

Sumber : Data yang diolah (2013)

*) Sesuai dengan Pasal 17 ayat 1, Undang-Undang No. 36 tahun 2008 (Undang-Undang tentang Pajak Penghasilan), maka tarif (potongan) pajak penghasilan pribadi adalah sebagai berikut. (<http://www.putra-putri-indonesia.com/tarif-pajak-penghasilan.html>)

Lapisan Penghasilan Kena Pajak (Rp)	Tarif Pajak
Sampai dengan 50 juta	5%
Di atas 50 juta s/d 250 juta	15%
Di atas 250 juta s/d 500 juta	25%
Di atas 500 juta	30%

- **Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP)**

Untuk wajib pajak orang pribadi Rp 24.300.000,- .

(<http://www.pajak.go.id/content/article/cara-penghitungan-pph-pasal-21-terbaru>).

VI.5 Proyeksi Arus Kas

Operational Cash Flow (Proyeksi selama 3tahun). Asumsi kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 6% tiap tahun--> sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi 6%. (<http://www.beritasatu.com/ekonomi/145647-laju-pertumbuhan-ekonomi-nasional-pada-2013-berada-pada-level-6.html>)

Tabel 6.9 Proyeksi Arus Kas Tahun 1- 2014

Komponen Cash Flow	Tahun 2014
Komponen Pendapatan:	
14.673 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp 733,650,000
7382 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp 191,932,000
7382 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp 140,258,000
7382 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp 147,640,000
7382 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp 162,404,000
7382 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp 132,876,000
Total Pendapatan	Rp 1,508,760,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 572,210,400
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 707,882,400
Laba kotor	Rp 800,877,600
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Penyusutan ((Rp 39.338.000 -Rp 0/3 tahun)	Rp 13,112,666
Total biaya operasional	Rp 370,232,666
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 430,644,934
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 430,644,934
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp 43,064,493
Pajak PPh 25%	Rp 101,586,234
Laba bersih setelah pajak	Rp 285,994,207

Penyusutan	Rp 13,112,666
Operational Cash Flow	Rp 299,106,873

Sumber : Data yang diolah (2013)

Tabel 6.10 Proyeksi Arus Kas Tahun 2- 2015

Komponen Cash Flow	Tahun 2015
Komponen Pendapatan:	
16.032 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp 801,600,000
8036 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp 208,936,000
8036 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp 152,684,000
8036 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp 160,720,000
8036 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp 176,792,000
8036 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp 144,648,000
Total Pendapatan	Rp 1,645,380,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 606,543,024
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 742,215,024
Laba kotor	Rp 903,164,976
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Penyusutan ((Rp 39.338.000 -Rp 0/3 tahun)	Rp 13,112,666
Biaya Pemohonan Merek	Rp 600,000
Biaya Tanda Daftar Perusahaan Perseorangan	Rp 1,000,000
Biaya Surat Ijin Usaha Perdagangan Kecil	Rp 1,500,000
Total biaya operasional	Rp 373,332,666

Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 529,832,310
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 529,832,310
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp 47,798,493
Pajak PPh 30%	Rp 151,659,693
Laba bersih setelah pajak	Rp 330,374,124
Penyusutan	Rp 13,112,666
Operational Cash Flow	Rp 343,486,790

Sumber : Data yang diolah (2013)

Tabel 6.11 Proyeksi Arus Kas Tahun 3- 2016

Komponen Cash Flow	Tahun 2016
Komponen Pendapatan:	
16.032 porsi paket (<i>fish+chips+lemon tea</i>) x Rp 50.000	Rp 801,600,000
8036 porsi <i>calamari</i> x Rp 26.000	Rp 208,936,000
8036 porsi <i>onion ring</i> x Rp 19.000	Rp 152,684,000
8036 gelas <i>iced chocolate</i> x Rp 20.000	Rp 160,720,000
8036 gelas <i>matcha latte</i> x Rp 22.000	Rp 176,792,000
8036 gelas <i>mojito</i> x Rp 18.000	Rp 144,648,000
Total Pendapatan	Rp 1,645,380,000
Komponen Biaya Produksi	
Total bahan baku	Rp 606,543,024
Kertas Roti	Rp 4,464,000
Tissue	Rp 9,300,000
Pisau Plastik	Rp 4,650,000
Garpu Plastik	Rp 4,650,000
Sedotan Plastik	Rp 900,000
Biaya Listrik	Rp 5,580,000
Biaya Air	Rp 3,720,000
Cairan Pembersih Lantai	Rp 2,232,000
Tabung Gas	Rp 2,976,000
Total Gaji karyawan	Rp 97,200,000
Total Biaya Produksi	Rp 742,215,024
Laba kotor	Rp 903,164,976

Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 8m x 8m x Rp 465.000 x 12 bulan	Rp 357,120,000
Penyusutan ((RP 39.338.000 -Rp 0/3 tahun)	Rp 13,112,666
Total biaya operasional	Rp 370,232,666
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 532,932,310
Beban bunga	0
Laba bersih sebelum pajak	Rp 532,932,310
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp 47,798,493
Pajak PPh 25%	Rp 127,158,078
Laba bersih setelah pajak	Rp 357,975,740
Penyusutan	Rp 13,112,666
Operational Cash Flow	Rp 371,088,406

Sumber : Data yang diolah (2013)

Keterangan:

Untuk perijinan Pemohonan Merek, Tanda Daftar Perusahaan Perseorangan (TDP), Surat Ijin Usaha Perdagangan Kecil (SIUP), semua dimulai pada tahun ke 2 - 2015.

VI.6 Penilaian kelayakan investasi

- *Net Present Value* (NPV)
- Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel 6.12 Perhitungan NPV

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp 299,106,873	0.8333	Rp 249,245,757.35
Tahun 2	Rp 343,486,790	0.6944	Rp 238,517,226.98
Tahun 3	Rp 371,088,406	0.5787	Rp 214,748,860.26
		<i>Total Present Value</i>	Rp 702,511,844.59
		<i>Initial Investment</i>	Rp 39,338,000.00
		NPV*	Rp 663,173,844.59

Sumber: Data yang diolah (2013)

*) Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 663,173,844.59) maka usaha ini layak dijalankan.

- *Payback Period*

Tabel 6.13 Perhitungan *Payback Period*

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp 299,106,873
Tahun 2	Rp 343,486,790
Tahun 3	Rp 371,088,406

Sumber: Data yang diolah (2013)

$$\begin{aligned} \text{Payback Period} &= \frac{\text{Rp } 39,338,000 \times 12 \text{ bulan}}{\text{Rp } 299,106,873} \\ &= 1,58 \text{ bulan} \\ &= 1 + (0,58 \times 30 \text{ hari}) \\ &= 1 + 17.4 \\ &= 1 \text{ bulan } 17 \text{ hari} \end{aligned}$$

- *Profitability Index (PI)*

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\ &= \frac{\text{Rp } 663,173,844.59}{\text{Rp } 39,338,000} \\ &= 16,86 \end{aligned}$$

Oleh karena nilai Profitability Index > 1 maka usaha ini layak dijalankan.