

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Masalah

Seiring dengan perkembangan ekonomi yang dialami dari tahun ke tahun, peluang dan hambatan yang dihadapi oleh setiap perusahaan semakin banyak dan persaingan bisnis pun semakin ketat. Agar perusahaan dapat bertahan dalam kondisi tersebut, perusahaan harus memiliki manajemen yang berkualitas. Dengan manajemen yang berkualitas perusahaan dapat dengan tepat mengambil keputusan investasi yang akan dilakukan oleh perusahaan. Ekspansi adalah salah satu bentuk investasi yang seringkali dilakukan oleh perusahaan untuk mengembangkan usahanya. Untuk melakukan investasi, alat bantu yang dapat digunakan perusahaan dalam mengambil keputusan adalah analisis *Capital Budgeting*.

Pengambilan keputusan untuk melakukan investasi berupa ekspansi sebaiknya didukung oleh informasi yang cukup, sehingga perusahaan dapat mengambil keputusan yang tepat. Informasi yang diperlukan dapat diperoleh melalui penganggaran modal. Keputusan investasi merupakan keputusan yang sangat penting, karena itu harus dilakukan secara hati-hati. Mengingat investasi memerlukan dana yang besar, sedangkan pengembaliannya membutuhkan waktu yang cukup lama.

Dalam mengembangkan suatu usaha, setiap perusahaan dihadapkan pada masalah keputusan investasi. Investasi layak dipertimbangkan jika dana yang dikeluarkan akan menghasilkan keuntungan ekonomis bagi perusahaan di masa yang

akan datang. Maka dari itu penilaian kelayakan investasi perlu dilakukan. Apabila keputusan pelaksanaan suatu investasi diambil secara tidak tepat, maka dikhawatirkan perusahaan tidak akan bisa mencapai tujuan yang diharapkan. Adanya kesempatan yang didukung suatu kondisi yang menguntungkan merupakan suatu peluang untuk perusahaan agar dapat melakukan investasi untuk meningkatkan keuntungan.

Tujuan utama investasi dalam bentuk ekspansi adalah untuk melaksanakan kegiatan perusahaan agar di masa yang akan datang perusahaan dapat memperoleh keuntungan yang diharapkan. Dalam rangka evaluasi kelayakan terhadap pengambilan keputusan investasi dalam bentuk ekspansi perlu diadakan analisis yang tepat dan cermat dengan metode penilaian kelayakan investasi yang tepat.

CV. LASERA ARTHA SARANA (*La'Sera Bakery, Cake And Pastries*) merupakan salah satu perusahaan manufaktur yang berorientasi pada sektor industri *bakery*. Dalam perkembangannya saat ini, perusahaan mengalami pertumbuhan permintaan pasar yang cukup signifikan, dikarenakan masyarakat yang mengkonsumsi roti setiap harinya semakin meningkat. Untuk tetap dapat memenuhi permintaan pasar, maka CV. LASERA ARTHA SARANA (*La'Sera Bakery, Cake And Pastries*) berinisiatif untuk menambah tingkat produktivitas dan meningkatkan kualitas produksinya. Hal itu dapat dilakukan dengan melakukan investasi.

Rencana investasi yang akan dilakukan oleh *La'Sera Bakery, Cake And Pastries* ditujukan untuk memperlancar proses produksi yang diharapkan dapat meningkatkan jumlah produktivitas perusahaan guna memenuhi permintaan pasar. Tetapi yang menjadi permasalahan adalah perusahaan membutuhkan dana yang cukup besar untuk melakukan investasi tersebut. Selain itu perusahaan juga akan

menghadapi ketidakpastian atas resiko kegagalan di masa depan. Oleh karena itu, perusahaan perlu melakukan penilaian kelayakan investasi melalui *Capital Budgeting* yang hasilnya dapat membantu pihak perusahaan untuk mendapat informasi atas investasi yang dilakukan berkenaan dengan keuntungan yang akan diperoleh di masa yang akan datang.

Dari pernyataan di atas, maka dibutuhkan keputusan investasi berupa ekspansi melalui analisis *capital budgeting* sehingga penulis memilih judul **“Peranan Analisis *Capital Budgeting* Dalam Mengevaluasi Kelayakan Keputusan Investasi Dalam Bentuk Ekspansi pada CV. LASERA ARTHA SARANA (*La’Sera Bakery, Cake And Pastries*)”**.

## 1.2 Identifikasi Masalah

Adapun identifikasi masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Berapa estimasi *incremental cash flow* pada CV. LASERA ARTHA SARANA dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2018?
2. Berapa biaya modal yang harus dikeluarkan CV. LASERA ARTHA SARANA untuk melakukan ekspansi?
3. Berapa besar:
  - a. *Payback Period*
  - b. *Discounted Payback Period*
  - c. *Net Present Value (NPV)*
  - d. *Internal Rate of Return (IRR)*
  - e. *Profitability Index (PI)*?

4. Apakah investasi dalam bentuk ekspansi pada CV. LASERA ARTHA SARANA layak dilakukan?

### 1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui estimasi *incremental cash flow* pada CV. LASERA ARTHA SARANA dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2019.
2. Untuk mengetahui penetapan biaya modal yang harus dikeluarkan CV. LASERA ARTHA SARANA untuk melakukan ekspansi.
3. Untuk mengetahui hasil perhitungan *Payback Period*, *Discounted Payback Period*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)*.
4. Untuk mengetahui kelayakan investasi dalam bentuk ekspansi pada CV. LASERA ARTHA SARANA.

### 1.4 Kegunaan Penelitian

Berangkat dari tujuan penelitian yang ingin dicapai, maka hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

1. Bagi Penulis:

Untuk menambah pengetahuan dan wawasan penulis khususnya tentang teori *Capital Budgeting* yang telah dipelajari dan menerapkannya langsung pada perusahaan.

2. Bagi Perusahaan:

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan, evaluasi serta bahan kajian bagi pihak perusahaan dalam upaya meningkatkan produksi perusahaan melalui investasi, khususnya menggunakan analisis *Capital Budgeting* yang dapat digunakan untuk mengevaluasi kelayakan keputusan investasi dalam bentuk ekspansi.