

ABSTRACT

Along with the economic growth experienced over the years, many companies from food industry sector that experienced growth in market demand is quite significant, due to the ever increasing consumption. To still be able to meet the market demand, many companies have to increase the level of productivity and improve product quality. Things to do with the company is investment of expansion. To make an investment, we can use a tool in making investment decisions is the analysis of Capital Budgeting. In this regard, the authors conducted the research titled “The Role of Capital Budgeting Analysis to Evaluate Feasibility of Investment Decisions Ekspansion of CV. LASERA ARTHA SARANA (La’Sera Bakery, Cake And Pastries)”.

The method used in this research is descriptive analytical method. To determine the feasibility of the investment project, the author uses the analysis of Capital Budgeting with five methods of assessment, Payback Period, Discounted Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index.

From the result calculation of Capital Budgeting analysis, the author can draw the conclusion that the investment project of expansions by La’Sera Bakery is profitable. Capital Budgeting analysis will assist the company in making investment decisions, especially to assess the feasibility of the investment will be made the company and can help the company from avoid mistakes in decision making.

Keywords: *Capital Budgeting, Payback Period, Discounted Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index*

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan ekonomi yang dialami dari tahun ke tahun, banyak perusahaan dari sektor industri makanan yang mengalami pertumbuhan permintaan pasar yang cukup signifikan, dikarenakan konsumsi masyarakat yang semakin meningkat. Untuk tetap dapat memenuhi permintaan pasar tersebut, maka banyak perusahaan yang harus menambah tingkat produktivitas dan meningkatkan kualitas produksinya. Hal yang dapat dilakukan perusahaan adalah dengan melakukan investasi dalam bentuk ekspansi. Untuk melakukan investasi, alat bantu yang dapat digunakan dalam pengambilan keputusan investasi adalah analisis *Capital Budgeting*. Berkenaan dengan hal tersebut, maka penulis mengadakan penelitian dengan judul “Peranan Analisis *Capital Budgeting* dalam Mengevaluasi Kelayakan Keputusan Investasi dalam bentuk Ekspansi pada CV. LASERA ARTHA SARANA (*La’Sera Bakery, Cake And Pastries*)”.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analitis. Untuk menentukan kelayakan proyek investasi, penulis menggunakan analisis *Capital Budgeting* dengan lima metode penilaian, yaitu *Payback Period*, *Discounted Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*.

Dari hasil perhitungan analisis *Capital Budgeting*, penulis dapat menarik kesimpulan bahwa proyek investasi dalam bentuk ekspansi oleh *La’Sera Bakery, Cake And Pastries* menguntungkan. Analisis *Capital Budgeting* akan membantu perusahaan membuat keputusan investasi, khususnya untuk menilai kelayakan investasi yang akan dilakukan perusahaan, dan dapat membantu perusahaan dari kesalahan dalam pengambilan keputusan.

Kata-kata kunci: *Capital Budgeting, Payback Period, Discounted Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
 BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	 6
2.1 Kajian Pustaka	6
2.1.1 Penelitian Terdahulu	6
2.1.2 Investasi	8
2.1.3 Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>)	17

2.1.4 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>).....	23
2.1.5 Biaya Modal (<i>Cost Of Capital</i>).....	25
2.1.6 Nilai Waktu Uang (<i>Time Value of Money</i>)	29
2.2 Kerangka Pemikiran	29
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 32
3.1 Objek Penelitian.....	32
3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	32
3.1.2 Struktur Organisasi	33
3.1.3 Uraian Tugas.....	35
3.2 Metode Penelitian	38
3.2.1 Jenis Penelitian	38
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.3 Metode Analisis Data.....	39
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Rencana Investasi Awal.....	41
4.1.2 Proyeksi Aliran Kas Operasional (<i>Operating Cash Flow</i>)	42
4.1.3 Proyeksi Aliran Kas Terminal (<i>Terminal Cash Flow</i>).....	52
4.1.4 Estimasi Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	53
4.1.5 Penetapan Biaya Modal Investasi	57
4.2 Pembahasan	57
4.2.1 Metode <i>Payback Period</i>	57

4.2.2 Metode <i>Discounted Payback Period</i>	59
4.2.3 Metode <i>Net Present Value (NPV)</i>	61
4.2.4 Metode <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	62
4.2.5 Metode <i>Profitability Index (PI)</i>	64
4.3 Peranan Capital Budgeting dalam Pengambilan Keputusan	
Investasi dalam bentuk Espansi	65
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1 Simpulan	68
5.2 Saran	70
 DAFTAR PUSTAKA	72
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>).....	74

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	31
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan	34

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Rencana Investasi Awal Perusahaan	42
Tabel 4.2 Rincian Total Penjualan Tahun 2013	44
Tabel 4.3 Rincian Biaya Tenaga Kerja (Gaji dan Upah).....	46
Tabel 4.4 Rincian Biaya <i>Overhead</i> Pabrik Variabel.....	47
Tabel 4.5 Tarif Penyusutan (Depresiasi)	48
Tabel 4.6 Rincian Biaya <i>Overhead</i> Pabrik Tetap	48
Tabel 4.7 Tabel Cicilan (Termasuk Bunga).....	51
Tabel 4.8 Nilai Sisa Peralatan.....	52
Tabel 4.9 Estimasi Perhitungan <i>Incremental Cash Flow</i>	55
Tabel 4.10 Perhitungan Metode <i>Payback Period</i>	58
Tabel 4.11 Perhitungan Metode <i>Discounted Payback Period</i>	60
Tabel 4.12 Perhitungan Metode <i>Net Present Value (NPV)</i>	61
Tabel 4.13 Perhitungan Metode <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	63
Tabel 4.14 Hasil Perhitungan Kelayakan Investasi	67
Tabel 5.1 Estimasi <i>Incremental Cash Flow</i>	68
Tabel 5.2 Hasil Perhitungan Kelayakan Investasi	70