

ABSTRACT

This research aimed to assess whether a proposed investment or business development is not feasible based on the results of the analysis using the method of capital budgeting. The method used in this research is a descriptive study using a case study approach. The results of research on the CV. JK Collection Shoes shows that by using the method of capital budgeting as an investment assessment criteria (expansion) can be seen that investment is feasible, because the payback period is calculated by the method has a payback of 1 year 3 months away from previous expectations that wants payback period of 3 years. While using the NPV method produces a positive NPV NPV and generate more than zero, it can be said that the investment is worth doing. By using the IRR method can be concluded that the investment is worth doing because it exceeds the cost of capital (60%) expected returns and interpolated gain value 90.69%. While the last method of getting through Profitability index of 1.50, which means the investment of Rp 1 can generate Cash Flow In Rp 1.50. Investment decisions worth doing because the profitability index value greater than zero and not negative.

Keywords: Capital Budgeting, Payback period, Net present value, Internal Rate of Return, Profitability indeks.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menilai apakah suatu usulan investasi pengembangan usaha layak dilaksanakan atau tidak berdasarkan hasil analisis dengan menggunakan metode *capital budgeting*. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan menggunakan pendekatan studi kasus. Hasil penelitian pada CV. JK *Collection shoes* menunjukkan bahwa dengan menggunakan metode *capital budgeting* sebagai kriteria penilaian investasi pengembangan usaha (ekspansi) dapat diketahui investasi tersebut layak untuk dilaksanakan, karena dihitung dengan metode *payback period* memiliki pengembalian selama 1 tahun 3 bulan jauh dari ekspektasi sebelumnya yang menginginkan periode pengembalian selama 3 tahun. Sedangkan menggunakan metode *NPV* menghasilkan *NPV* yang positif dan menghasilkan *NPV* lebih dari nol, maka dapat dikatakan bahwa investasi layak dilakukan. Dengan menggunakan metode *IRR* dapat disimpulkan bahwa investasi layak dilakukan karena melebihi biaya modal (60%) pengembalian yang diharapkan dan diinterpolasikan mendapatkan nilai 90,69%. Sedangkan melalui metode terakhir mendapatkan *Profitability Indeks* sebesar 1,50 yang artinya dari Rp 1 investasi dapat menghasilkan *Cash In Flow* sebesar Rp 1,50. Keputusan investasi layak dilakukan karena nilai *profitability indeks* lebih dari nol dan tidak bernilai negatif.

Kata kunci: Penganggaran Modal, *Payback period*, *Net present value*, *Internal Rate of Return*, *Profitability indeks*.

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRACT..... | vii |
| ABSTRAK..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 4 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI | 6 |
| 2.1 Kajian Pustaka..... | 6 |
| 2.1.1 Keputusan Investasi..... | 6 |

| | | |
|-----------|--|----|
| 2.1.1.1 | Pengertian Investasi | 6 |
| 2.1.2 | Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>) | 7 |
| 2.1.2.1 | Pengertian Modal | 7 |
| 2.1.2.2 | Pengertian Penganggaran Modal(<i>Capital Budgeting</i>)..... | 8 |
| 2.1.2.3 | Jenis Penganggaran Modal | 9 |
| 2.1.3 | Arus Kas | 10 |
| 2.1.3.1 | Jenis Arus Kas..... | 11 |
| 2.1.4 | Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>) | 12 |
| 2.1.4.1 | Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)..... | 12 |
| 2.1.4.2 | Sumber Biaya Modal | 13 |
| 2.1.5 | Nilai Waktu Uang | 15 |
| 2.1.5.1 | Pengertian Nilai Waktu Uang | 15 |
| 2.1.5.2 | Bentuk Nilai Waktu Uang..... | 16 |
| 2.1.6 | Metode Penilaian Investasi | 17 |
| 2.1.6.1 | Metode Non diskonto..... | 18 |
| 2.1.6.1.1 | Metode <i>Payback Period</i> | 18 |
| 2.1.6.1.2 | Metode <i>Accounting Rate of Return</i> | 20 |
| 2.1.6.2 | Metode Diskonto..... | 22 |
| 2.1.6.2.1 | Metode <i>Net Present Value</i> | 22 |
| 2.1.6.2.2 | Metode <i>Internal Rate of Return</i> | 24 |
| 2.1.6.2.3 | Metode Profitability Indeks..... | 26 |
| 2.1.7 | Depresiasi | 26 |
| 2.1.8 | Pajak | 29 |
| 2.2 | Kerangka Pemikiran | 29 |

| | |
|--|---------------|
| BAB III METODA PENELITIAN..... | 32 |
| 3.1 Objek Penelitian | 32 |
| 3.1.1 Struktur Organisasi Perusahaan | 32 |
| 3.2 Metode Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data | 34 |
| 3.2.1 Metode Penelitian..... | 34 |
| 3.2.2 Teknik Pengumpulan Data..... | 35 |
| 3.3 Jenis dan Sumber Data | 39 |
| 3.3.1 Jenis Data | 39 |
| 3.3.2 Sumber Data..... | 40 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 42 |
| 4.1 Pembahasan | 42 |
| 4.1.1 Gambaran Umum CV. JK <i>Collection Shoes</i> | 42 |
| 4.1.1.1 Sejarah CV. JK <i>Collection Shoes</i> | 42 |
| 4.1.1.2 Visi dan Misi CV. JK <i>Collection Shoes</i> | 43 |
| 4.1.2 Data Akuntansi..... | 44 |
| 4.1.2.1 Laporan Rugi- Laba | 44 |
| 4.1.2.2 Arus Kas..... | 50 |
| 4.1.2.3 Aliran Kas Awal..... | 53 |
| 4.1.2.4 Aliran Kas Operasional dan Aliran Kas Terminal | 55 |
| 4.2 Pembahasan | 63 |
| 4.2.1 Metode <i>Payback Period</i> | 63 |
| 4.2.2 Metode <i>Net Present Value</i> | 64 |
| 4.2.3 Metode Internal Rate of Return | 66 |

| | |
|--|-----------|
| 4.2.4 Metode Profitability Indeks | 67 |
| 4.3 Analisis Metode <i>Capital Budgeting</i> Dalam Penentuan Kriteria Penilaian Investasi Pengembangan Usaha (Studi Kasus CV. JK Collection Shoes).68 | |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN..... | 71 |
| 5.1 Simpulan | 71 |
| 5.2 Saran..... | 72 |
| DAFTAR PUSTAKA | 73 |
| LAMPIRAN..... | 75 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS | 76 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|--|---------|
| Tabel I Laporan Rugi-Laba Tahun 2011..... | 44 |
| Tabel II Laporan Rugi-Laba Tahun 2012 | 46 |
| Tabel III Laporan Rugi-Laba Tahun 2013 | 48 |
| Tabel IV <i>Cash Projection</i> Tahun 2014-2018..... | 50 |
| Tabel V Aliran Kas Awal Tahun 0 | 53 |
| Tabel VI <i>Aliran Kas operasional</i> Tahun 2014..... | 55 |
| Tabel VII <i>Aliran Kas operasional</i> Tahun 2015 | 56 |
| Tabel VIII <i>Aliran Kas operasional</i> Tahun 2016..... | 57 |
| Tabel IX Aliran Kas operasional Tahun 2017 | 58 |
| Tabel X Aliran Kas Operasional dan Aliran Kas Terminal Tahun 2018..... | 59 |
| Tabel XI Metode <i>Payback Period</i> | 63 |
| Table XII Metode <i>Net Present Value</i> | 64 |
| Tabel XIII <i>Trial and Error</i> | 66 |
| Tabel XIV <i>Probotability Indeks</i> | 68 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|----------------------------------|---------|
| Gambar 1 Kerangka Pemikiran..... | 31 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|---|---------|
| LAMPIRAN A Struktur Organisasi CV. JK Collection Shoes..... | 34 |