

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Modal awal yang disetorkan adalah sebesar **Rp.30.437.400,-** yang jika dirincikan adalah sebagai berikut :

No.	Nama	Jumlah	Harga dalam IDR	Total	Cont.
1.	Kursi plastik	30	25.000 per unit	750.000	∞
2.	Meja plastik	6	45.000 per unit	270.000	∞
3.	Wastafel	2	200.000 per unit	400.000	∞
4.	Kompor	1	500.000 per unit	500.000	∞
5.	Blender	1	300.000 per unit	300.000	∞
6.	Piring plastik	48	9.600 per lusin	38.400	∞
7.	Gelas plastik	48	11.000 per lusin	44.000	∞

8.	Sendok & garpu	48	10.000 per lusin	40.000	∞
9.	Tissue makan	10	3.000 per pak	30.000	x
10.	Tusuk gigi	12	2.500 per pak	30.000	x
11.	Sabun tangan	5	4.000 per pak	20.000	x
12.	Lap tangan	2	12.500 per buah	25.000	∞
13.	Alat gorengan	1	250.000 per buah	250.000	∞
14.	Alat Bakaran	1	250.000 per buah	250.000	∞
15.	Rice cooker	2	225.000 per buah	450.000	∞
18.	Alat cuci	2	30.000 per buah	60.000	∞
19.	Kulkas	1	2.148.000 per buah	2.148.000	∞

20.	Lemari rak	1	382.000 per buah	382.000	∞
21.	Exhaust	1	250.000 per buah	250.000	∞
22.	Sewa gedung	1	12.000.000 per tahun	12.000.000	x
23.	Bahan baku	1	10.500.000 per bulan	10.500.000	x
24.	Bahan pembantu	1	1.000.000 per bulan	1.000.000	x
25.	Biaya lain-lain	1	700.000 per bulan	700.000	x

Operational Cash Flow (Proyeksi selama 5 tahun)

(*asumsi kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 6% tiap tahun --> sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi 6%)

Komponen Cash Flow	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Komponen Pendapatan:					
Penjualan Produk makanan	Rp288,000,000	Rp305,280,000	Rp323,596,800	Rp343,012,608	Rp363,593,364
Total Pendapatan	Rp288,000,000	Rp305,280,000	Rp323,596,800	Rp343,012,608	Rp363,593,364
Komponen Biaya Awal Produksi					
Daging Ayam	Rp74,014,800	Rp78,455,688	Rp83,163,029	Rp88,152,811	Rp93,441,980
Bumbu pelengkap dan dll	Rp12,000,000	Rp12,720,000	Rp13,483,200	Rp14,292,192	Rp15,149,724
Peralatan Makan	Rp6,150,000	Rp6,519,000	Rp6,910,140	Rp7,324,748	Rp7,764,233
Total Biaya Awal (Produksi)	Rp92,164,800	Rp97,694,688	Rp103,556,369	Rp109,769,751	Rp116,355,937
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Awal)	Rp195,835,200	Rp207,585,312	Rp220,040,431	Rp233,242,857	Rp247,237,428
Komponen Biaya Operasional:					
Biaya karyawan dan manajer	Rp48,000,000	Rp50,880,000	Rp53,932,800	Rp57,168,768	Rp60,598,894
Promosi	Rp5,000,000	Rp5,300,000	Rp5,618,000	Rp5,955,080	Rp6,312,385
Transportasi	Rp2,500,000	Rp2,650,000	Rp2,809,000	Rp2,977,540	Rp3,156,192
Sewa Gedung	Rp12,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Total Biaya Operasional	Rp67,500,000	Rp58,830,000	Rp62,359,800	Rp66,101,388	Rp70,067,471
Laba bersih Sebelum beban Bunga dan Pajak	Rp128,335,200	Rp148,755,312	Rp157,680,631	Rp167,141,469	Rp177,169,957
Beban bunga	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp128,335,200	Rp148,755,312	Rp157,680,631	Rp167,141,469	Rp177,169,957
Pajak (10% --> Estimasi UU No.29 tahun 2008)	Rp0	Rp14,875,531	Rp15,768,063	Rp16,714,147	Rp17,716,996
Laba bersih setelah pajak	Rp128,335,200	Rp133,879,781	Rp141,912,568	Rp150,427,322	Rp159,452,961
Penyusutan	Rp15,000,000	Rp15,000,000	Rp15,000,000	Rp15,000,000	Rp15,000,000

Operational Cash Flow	Rp143,335,200	Rp148,879,781	Rp156,912,568	Rp165,427,322	Rp174,452,961
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Keterangan tambahan:

Mulai awal tahun ke 2 sudah membayar pajak usaha sebesar 10%, ditahun pertama belum membayar pajak karena baru memulai usaha.

Perhitungan NPV (dengan discount factor 20%)		1/(1+20%)			
Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value		
Tahun 1	Rp143,445,200	0.8333	Rp119,532,885		
Tahun 2	Rp148,879,781	0.6944	Rp103,382,120		
Tahun 3	Rp156,912,568	0.5787	Rp90,805,303		
Tahun 4	Rp165,427,322	0.4822	Rp79,769,055		
Tahun 5 (Operational + Terminal Cash Flow)	Rp174,452,961	0.4019	Rp70,112,645		
		Total Present Value	Rp463,602,008		
		Initial Investment	Rp10,000,000		
		NPV	Rp453,602,008		

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 453,602,008) maka usaha ini layak dijalankan.

Perhitungan Payback Period

Tahun	Operational Cash Flow
Tahun 1	Rp143,445,200
Tahun 2	Rp148,879,781
Tahun 3	Rp156,912,568
Tahun 4	Rp165,427,322
Tahun 5 (Operational + Terminal Cash Flow)	Rp174,452,961

Payback Period = $\frac{\text{Rp } 143,445,200}{\text{Rp } 10,000,000} / 12 \text{ bulan}$

Rp 10.000.000

= 1,19 bulan

= 1 bulan + (0,19*30)

= 1 bulan 6 hari

Perhitungan Profitability Index (PI)

Profitability Index = $\frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$

= $\frac{\text{Rp } 463,602,008}{\text{Rp } 10,000,000}$

= 46,36

Oleh karena nilai Profitability Index > 1 maka usaha ini layak untuk dijalankan.