

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pada hasil analisis data, kesimpulan yang dapat diambil dari hasil penelitian ini adalah :

1. Secara parsial variable ROA mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* karena ROA menunjukkan sejauh mana kemampuan perusahaan menggunakan asset nya untuk menghasilkan laba. Hal ini terlihat dari hasil nilai *p-value* untuk ROA =  $0.034 \leq 0.05$  yang berarti  $H_0$  ditolak.
2. PER secara parsial tidak mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap harga saham yang ditunjukkan dengan nilai *p-value* lebih besar dari 0.05 yang berarti  $H_0$  diterima.
3. DPR secara parsial tidak mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap harga saham yang ditunjukkan dengan nilai *p-value* lebih besar dari 0.05 yang berarti  $H_0$  diterima

#### 5.2 Saran

Beberapa saran yang dapat diberikan sehubungan dengan hasil penelitian ini adalah :

1. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk meneliti perusahaan di bidang lain yang memiliki ketersediaan data yang dibutuhkan dalam penelitian, kemudian memperpanjang periode penelitian untuk mendapatkan hasil yang lebih akurat.

Peneliti lain juga dapat menambahkan variabel – variabel lain yang mendukung penelitian ini.

2. Bagi investor, sebaiknya menganalisis variabel ROA yang berpengaruh terhadap harga saham sebelum mengambil keputusan investasi karena semakin tinggi ROA maka semakin tinggi laba perusahaan.

### 5.3 Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini terdapat keterbatasan dimana data yang diuji terlalu sedikit yaitu hanya 4 perusahaan *property* dan *real estate* yang sesuai dengan kriteria membagikan dividen setiap tahunnya dari tahun 2008 sampai tahun 2011 sehingga dimungkinkan hasil yang didapat kurang akurat, tidak menggambarkan secara keseluruhan pengaruh variabel terhadap harga saham.