

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilayakan kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Perhitungannya adalah sebagai berikut:

**6.1. Kebutuhan Dana**

Tabel XI

Aktiva Tetap

(Sumber: Pemilik Usaha)

Initial Cash Flow/ Initial Investment	
<b>Komponen Investasi</b>	<b>Jumlah</b>
Kompore gas 2 buah (Rp 405.000+Rp 650.000)	Rp1.055.000
Tabung gas 2 buah (Rp 110.000+Rp 300.000)	Rp410.000
Wajan 3 buah (Rp 250.000+Rp 250.000+Rp 400.000)	Rp900.000
Buleng	Rp300.000
Saringan	Rp20.000
Lempung	Rp350.000
Alu	Rp250.000
Jolang 2 buah @Rp 50.000	Rp100.000
Baskom	Rp40.000
Centong	Rp25.000

Sodet 3 buah @Rp 20.000	Rp60.000
Cukil 2 buah @Rp 10.000	Rp20.000
Triplek 2 buah @Rp 100.000	Rp200.000
Alat cetakan	Rp250.000
Alat rol	Rp300.000
Mesin giling	Rp4.000.000
Tupperware 4 buah @Rp 75.000	Rp300.000
Staples 2 buah @Rp 5.000	Rp10.000
Pengayak 2 buah @Rp 15.000	Rp30.000
Gayung	Rp5.000
<b>Total Biaya</b>	<b>Rp8.625.000</b>

Tabel XII

## Aktiva Lancar

(Sumber: Pemilik Usaha)

Nama bahan dan perlengkapan per hari	Jumlah	Harga/satuan	Jumlah total
Beras ketan super	10 kg	Rp14.000	Rp140.000
Kelapa parut	45 buah	Rp4.000	Rp180.000
Gula Pasir	2 kg	Rp11.500	Rp23.000
Gula Kawung	8 kg	Rp12.000	Rp96.000

Garam	5 sendok teh	Rp100	Rp500
Pandan	2 lembar	Rp100	Rp200
<b>Total Bahan Baku</b>			<b><u>Rp439.700</u></b>
Plastik bening	4 buah	Rp2.500	Rp10.000
Sarung tangan plastik	5 pasang	Rp200	Rp1.000
Plastik pembungkus	½ kg	Rp26.000	Rp13.000
Plastik mika untuk kemasan	1 pack	Rp30.000	Rp30.000
Label	± 80 buah	Rp200	Rp16.000
Lilin	3 buah	Rp1.000	Rp3.000
Stapler	5 buah	Rp300	Rp1.500
Korek api	1 buah	Rp500	Rp500
<b>Total harga perlengkapan penunjang dalam setiap produksi</b>			<b><u>Rp75.000</u></b>
<b>Total Biaya</b>			<b><u>Rp514.700</u></b>

Harga pokok penjualan:

$$\text{Total Biaya Produksi/hari} = \text{Rp}514.700 = \text{Rp} 686 / \text{buah}$$

Jumlah produksi 750 buah

Harga Jual = Rp 2.000/ buah

Laba = Rp 2.000 - Rp 686

$$= \text{Rp} 1.314$$

$$= \frac{\text{Rp} 1.314}{\text{Rp} 686} \times 100\%$$

$$\text{Rp} 686$$

$$= 192 \%$$

Jadi, keuntungan tiap buah adalah  $\pm 192 \%$

## 6.2. Sumber Dana

Sumber dana yang digunakan dalam proses produksi kue Ladu ini berasal dari tabungan milik pribadi bapak Budiyanto, yaitu sebesar Rp 9.139.700

## 6.3. Proyeksi Neraca

Tabel XIII

Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar	Rp514.700	Kewajiban	
Aset tetap:		Ekuitas	
Peralatan	Rp8.625.000	Modal disetor	Rp9.139.700
Total aktiva	Rp9.139.700	Total pasiva	Rp9.139.700

Sumber: Data diolah 2013

\*Diasumsikan nilai tetap

#### 6.4. Proyeksi Laporan Laba Rugi

Tabel XIV

##### Proyeksi Laporan Laba Rugi Bulan Pertama

Proyeksi Laporan Laba Rugi Bulan Pertama	
<b>Komponen Pendapatan / Biaya</b>	<b>Jumlah</b>
<b>Pendapatan</b>	
750 potong kue ladu x 26 hari x Rp 2.000	Rp39.000.000
Total Pendapatan	Rp39.000.000
<b>Komponen Biaya Produksi</b>	
Beras ketan super 10 kg @ Rp 14.000 x 26 hari	Rp3.640.000
Kelapa parut 45 buah @Rp Rp 4.000 x 26 hari	Rp4.680.000
Gula Pasir 2 kg @Rp Rp 11.500x 26 hari	Rp598.000
Gula Kawung 8 kg @Rp Rp 12.000x 26 hari	Rp2.496.000
Garam 5 sendok teh @Rp 100x 26 hari	Rp13.000
Pandan 2 lembar @Rp 100x 26 hari	Rp5.200
Gas 2 buah @Rp 15.000x 26 hari	Rp780.000
Gaji karyawan x 4 orang @ Rp 1.480.000	Rp5.920.000
Plastik bening x 4 buah Rp 250 x 26 hari	Rp26.000
Sarung tangan plastik x 5 pasang @Rp 200 x 26 hari	Rp26.000
Plastik pembungkus x ½ kg @Rp 13.000 x 26 hari	Rp338.000
Plastik mika untuk kemasan x 1 pack @Rp 30.000 x 26 hari	Rp780.000
Label x ± 80 buah @Rp 200 x 26 hari	Rp416.000
Lilin x 3 buah @Rp 1000 x 26 hari	Rp78.000

Stapler x 5 buah @Rp 300 x 26 hari	Rp39.000
Korek api x 1 buah @Rp 500 x 26 hari	Rp13.000
Total Biaya Produksi	Rp19.848.200
Laba bersih (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp19.151.800
<b>Komponen Biaya Operasional</b>	
Transportasi @ Rp 100.000 x 26 hari	Rp2.600.000
Promosi	Rp100.000
Penyusutan ((Rp 8.625.000 - Rp 0 / 3 tahun)) / 12 bulan	Rp143.750
Total Biaya Operasional	Rp2.843.750
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp16.308.050
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp16.308.050
Pajak	Rp0
Laba bersih setelah pajak	Rp16.308.050

Sumber: Data diolah 2013

Keterangan:

- Rumus menghitung penyusutan = (( Harga aktiva - nilai sisa) / umur ekonomis))

### 6.5. Proyeksi Arus Kas

Tabel XV

#### Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Pertama

Operational Cash Flow (Proyeksi selama 3 tahun)

(\* asumsi kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 6% tiap tahun --> sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi 6%)

Dari tahun pertama usaha tidak dikenakan pajak, karena menurut Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2013 tentang Pajak Penghasilan yang dikenakan pajak adalah usaha yang Laba bersihnya minimal Rp300.000.000

Komponen Cash Flow	Tahun 1
<b>Komponen Pendapatan</b>	
750 potong kue ladu x 26 hari x Rp 2.000 x 12 bulan	Rp468.000.000
Total Pendapatan	Rp468.000.000
<b>Komponen Biaya Produksi</b>	
Beras ketan super 10 kg @ Rp 14.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp43.680.000
Kelapa parut 45 buah @Rp Rp 4.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp56.160.000
Gula Pasir 2 kg @Rp Rp 11.500x 26 hari x 12 bulan	Rp7.176.000
Gula Kawung 8 kg @Rp Rp 12.000x 26 hari x 12 bulan	Rp29.952.000
Garam 5 sendok teh @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp156.000
Pandan 2 lembar @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp62.400
Gas 2 buah @Rp 15.000x 26 hari x 12 bulan	Rp9.360.000
Gaji karyawan x 4 orang @ Rp 1.480.000 x 12 bulan	Rp71.040.000
Plastik bening x 4 buah Rp 250 x 26 hari x 12 bulan	Rp312.000

Sarung tangan plastik x 5 pasang @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp312.000
Plastik pembungkus x ½ kg @Rp 13.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp4.056.000
Plastik mika untuk kemasan x 1 pack @Rp 30.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp9.360.000
Label x ± 80 buah @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp4.992.000
Lilin x 3 buah @Rp 1000 x 26 hari x 12 bulan	Rp936.000
Stapler x 5 buah @Rp 300 x 26 hari x 12 bulan	Rp468.000
Korek api x 1 buah @Rp 500 x 26 hari x 12 bulan	Rp156.000
Total Biaya Produksi	Rp238.178.400
Laba bersih (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp229.821.600
<b>Komponen Biaya Operasional</b>	
Transportasi @ Rp 100.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp31.200.000
Promosi x 12 bulan	Rp1.200.000
Penyusutan ((Rp 8.625.000 - Rp 0 / 3 tahun)) / 12 bulan	Rp1.725.000
Total Biaya Operasional	Rp34.125.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp195.696.600
Beban bunga	Rp0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp195.696.600
Pajak	Rp0
Laba bersih setelah pajak	Rp195.696.600
Penyusutan	Rp1.725.000
<b>Operational Cash Flow</b>	<b>Rp197.421.600</b>



Tabel XVI

## Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Kedua

<b>Komponen Cash Flow</b>	<b>Tahun 2</b>
<b>Komponen Pendapatan</b>	
750 potong kue ladu x 26 hari x Rp 2.000 x 12 bulan	Rp496.080.000
Total Pendapatan	Rp496.080.000
<b>Komponen Biaya Produksi</b>	
Beras ketan super 10 kg @ Rp 14.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp46.300.800
Kelapa parut 45 buah @Rp Rp 4.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp59.529.600
Gula Pasir 2 kg @Rp Rp 11.500x 26 hari x 12 bulan	Rp7.606.560
Gula Kawung 8 kg @Rp Rp 12.000x 26 hari x 12 bulan	Rp31.749.120
Garam 5 sendok teh @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp165.360
Pandan 2 lembar @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp66.144
Gas 2 buah @Rp 15.000x 26 hari x 12 bulan	Rp9.921.600
Gaji karyawan x 4 orang @ Rp 1.480.000 x 12 bulan	Rp75.302.400
Plastik bening x 4 buah Rp 250 x 26 hari x 12 bulan	Rp330.720
Sarung tangan plastik x 5 pasang @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp330.720
Plastik pembungkus x ½ kg @Rp 13.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp4.299.360
Plastik mika untuk kemasan x 1 pack @Rp 30.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp9.921.600
Label x ± 80 buah @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp5.291.520
Lilin x 3 buah @Rp 1000 x 26 hari x 12 bulan	Rp992.160

Stapler x 5 buah @Rp 300 x 26 hari x 12 bulan	Rp496.080
Korek api x 1 buah @Rp 500 x 26 hari x 12 bulan	Rp165.360
Total Biaya Produksi	Rp252.469.104
Laba bersih (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp243.610.896
<b>Komponen Biaya Operasional</b>	
Transportasi @ Rp 100.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp33.072.000
Promosi x 12 bulan	Rp1.272.000
Penyusutan ((Rp 8.625.000 - Rp 0 / 3 tahun)) / 12 bulan	Rp1.725.000
Total Biaya Operasional	Rp36.069.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp207.541.896
Beban bunga	Rp0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp207.541.896
Pajak	Rp0
Laba bersih setelah pajak	Rp207.541.896
Penyusutan	Rp1.725.000
<b>Operational Cash Flow</b>	<b>Rp209.266.896</b>

Tabel XVII  
 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Ketiga

Komponen Cash Flow	Tahun 3
<b>Komponen Pendapatan</b>	
750 potong kue ladu x 26 hari x Rp 2.000 x 12 bulan	Rp525.844.800
Total Pendapatan	Rp525.844.800
<b>Komponen Biaya Produksi</b>	
Beras ketan super 10 kg @ Rp 14.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp49.078.848
Kelapa parut 45 buah @Rp Rp 4.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp63.101.376
Gula Pasir 2 kg @Rp Rp 11.500x 26 hari x 12 bulan	Rp8.062.954
Gula Kawung 8 kg @Rp Rp 12.000x 26 hari x 12 bulan	Rp33.654.067
Garam 5 sendok teh @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp175.282
Pandan 2 lembar @Rp 100x 26 hari x 12 bulan	Rp70.113
Gas 2 buah @Rp 15.000x 26 hari x 12 bulan	Rp10.516.896
Gaji karyawan x 4 orang @ Rp 1.480.000 x 12 bulan	Rp79.820.544
Plastik bening x 4 buah Rp 250 x 26 hari x 12 bulan	Rp350.563
Sarung tangan plastik x 5 pasang @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp350.563
Plastik pembungkus x ½ kg @Rp 13.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp4.557.322
Plastik mika untuk kemasan x 1 pack @Rp 30.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp10.516.896
Label x ± 80 buah @Rp 200 x 26 hari x 12 bulan	Rp5.609.011
Lilin x 3 buah @Rp 1000 x 26 hari x 12 bulan	Rp1.051.690
Stapler x 5 buah @Rp 300 x 26 hari x 12 bulan	Rp525.845

Korek api x 1 buah @Rp 500 x 26 hari x 12 bulan	Rp175.282
Total Biaya Produksi	Rp267.617.250
Laba bersih (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp258.227.550
<b>Komponen Biaya Operasional</b>	
Transportasi @ Rp 100.000 x 26 hari x 12 bulan	Rp35.056.320
Promosi x 12 bulan	Rp1.348.320
Penyusutan ((Rp 8.625.000 - Rp 0 / 3 tahun)) / 12 bulan	Rp1.725.000
Total Biaya Operasional	Rp38.129.640
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp220.097.910
Beban bunga	Rp0
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp220.097.910
Pajak	Rp0
Laba bersih setelah pajak	Rp220.097.910
Penyusutan	Rp1.725.000
<b>Operational Cash Flow</b>	<b>Rp221.822.910</b>

## 6.6. Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1. Payback Period

Perhitungan Payback Period	
Tahun	Operational Cash Flow
Tahun 1	Rp197.421.600
Tahun 2	Rp209.266.896
Tahun 3 (Operational + Terminal Cash Flow)	Rp221.822.910
Payback Period = $\frac{\text{Rp } 8.625.000}{\text{Rp}197.421.600} \times 12 \text{ bulan}$	
= 0,524258744	
= (0,52 * 30 hari)	
= 15,6 hari	
= 16 hari	

### 6.6.2. Net Present Value

Perhitungan NPV (dengan discount factor 20%)			$1/(1+20\%)^t$
Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp197.421.600	0,8333	Rp164.511.419
Tahun 2	Rp209.266.896	0,6944	Rp145.314.933
Tahun 3 (Operational + Terminal Cash Flow)	Rp221.822.910	0,5787	Rp128.368.918
Total Present Value			Rp438.195.270
Initial Investment			Rp8.625.000
NPV			Rp429.570.270

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 429.570.270) maka usaha ini layak dijalankan.

## 6.6.3. Profitability Index

<b>Perhitungan Profitability Index (PI)</b>	
Profitability Index =	$\frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$
=	$\frac{\text{Rp 438.195.270}}{\text{Rp8.625.000}}$
	<b>= 50,81</b>
Oleh karena nilai Profitability Index > 1 maka usaha ini layak dijalankan.	