

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Perhitungannya adalah sebagai berikut :

VI.1. Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

No	Keterangan	Biaya
1	Peralatan produksi	Rp 7.398.300
2	Meja makan kecil 8 unit Meja makan panjang 1 unit (http://www.tokobagus.com/iklan/set-meja-warung-dan-makan-33370852.html?related=1)	Rp 4.000.000 Rp 550.000
3	Kursi (http://www.tokobagus.com/iklan/set-meja-warung-dan-makan-33875212.html?related=1)	Rp 7.500.000
4	Meja kasir (http://decofurniture.indonetwork.co/2423121/cashier-desk-counter-cash-meja-kasir.htm)	Rp 250.000
5	Kursi kasir	Rp 50.000
6	Tempat sampah 2 unit	Rp 30.000
7	Tempat cuci	Rp 1.000.000
8	Alat& kain pel	Rp 50.000
9	Kain pembersih meja	Rp 15.000
10	Display	Rp 4.000.000
11	Daftar menu	Rp 20.000
12	Ac	Rp 1.200.000
13	Baju karyawan	Rp 400.000
14	Celemek	Rp 60.000
15	Cempal tangan	Rp 10.000
18	Tanaman rambat plastik 8 x @ Rp125.000	Rp 1.000.000
19	Mesin kasir	Rp 2.000.000
20	Pot bunga 12 x @Rp 10.000	Rp 120.000
	Total biaya	Rp 29.653.300

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan :

Peralatan produksi berasal dari tabel 4.2

* Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka :

Rp29.653.300 /3 tahun = Rp9.884.433 /tahun

Rp9.884.433 /12 bulan = Rp823.703/bulan

Rp823.703/4 minggu = Rp205.926/minggu

Rp205.926/7 hari = Rp29.418/hari (8menu)

Rp29.418/8 menu =Rp3.677/menu

Tabel 6.2 Aktiva Lancar

No	Keterangan (biaya/hari)	Biaya satu kali produksi
1	Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake (10 slice)</i>	Rp 90.100
2	Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake (10 slice)</i>	Rp 87.480
3	Total biaya <i>Cheese Roll Cake (10 slice)</i>	Rp 86.620
4	Total biaya <i>Rapsberry & Chocolate Cheese Roll Cake (10 slice)</i>	Rp 110.580
5	Total biaya <i>Matcha Roll Cake (10 slice)</i>	Rp100.750
6	Total biaya <i>Lemon Squash (10 gelas)</i>	Rp 50.000
7	Total biaya <i>Iced Chocolate (10 gelas)</i>	Rp 97.890
8	Total biaya <i>Matcha Latte (10 gelas)</i>	Rp 81.000
	Biaya bahan pembantu kue	
9	Tissue	Rp 5.000
10	Kertas roti	Rp 6.000
11	Biaya air	Rp 10.000
12	Biaya listrik	Rp 10.000
13	Tabung gas	Rp 11.714
14	Packaging kue	Rp 75.000
	Biaya bahan pembantu minuman	
15	Sedotan	Rp 7.500
16	Biaya air	Rp 15.000
17	Tissue	Rp 5.000
	Biaya lain-lain	
18	Bunga meja	Rp 20.000
19	Asam salisilat	Rp 500
20	Obat pembersih meja	Rp 1.500
21	Obat pembersih lantai	Rp 1.500
22	Biaya listrik	Rp 15.000
	Total biaya	Rp 888.134

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan :

- Total biaya produksi masing- masing menu (nomor 1- 8) berasal dari tabel 4.4 sampai tabel 4.11

- Biaya bahan pembantu kue dan minuman berasal dari tabel 4.3 (perlengkapan produksi)
- Biaya lain-lain merupakan biaya diluar proses produksi kue dan minuman
- Harga bunga meja (<http://belibungaonline.com/daftar-harga-bunga-potong-segar>)
- Asam salisilat (http://www.menarailmu-peraga.com/index.php?page=shop.product_details&flypage=shop.flypage&product_id=45&option=com_virtuemart&Itemid=26&vmcchk=1&Itemid=26)

Tabel 6.3 Harga Jual

Menu	Harga pokok penjualan (HPP)	Harga jual*
<i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	$\frac{\text{Rp } 90.100 + \frac{\text{Rp } 117.714}{5 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ slice}} = \text{Rp } 11.732$	Rp 24.000,-
<i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	$\frac{\text{Rp } 87.480 + \frac{\text{Rp } 117.714}{5 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ slice}} = \text{Rp } 11.470$	Rp 25.000,-
<i>Cheese Roll Cake</i>	$\frac{\text{Rp } 86.620 + \frac{\text{Rp } 117.714}{5 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ slice}} = \text{Rp } 11.384$	Rp 24.000
<i>Rapsberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	$\frac{\text{Rp } 110.580 + \frac{\text{Rp } 117.714}{5 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ slice}} = \text{Rp } 13.780$	Rp 26.000
<i>Matcha Roll Cake</i>	$\frac{\text{Rp } 100.750 + \frac{\text{Rp } 117.714}{5 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ slice}} = \text{Rp } 12.797$	Rp 26.000
<i>Lemon Squash</i>	$\frac{\text{Rp } 50.000 + \frac{\text{Rp } 27.500}{3 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ gelas}} = \text{Rp } 6.284$	Rp 17.000
<i>Iced Chocolate</i>	$\frac{\text{Rp } 97.890 + \frac{\text{Rp } 27.500}{3 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677}{10 \text{ gelas}} = \text{Rp } 11.073$	Rp 20.000

<i>Matcha Latte</i>	$\text{Rp } 81.000 + \frac{\text{Rp } 27.500}{3 \text{ menu}} + \text{Rp } 3.677$ $\text{10 gelas} = \text{Rp } 9.384$	Rp 20.000
---------------------	---	-----------

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan :

- Dalam satu hari total penjualan 50 porsi untuk *japanese roll cake* sedangkan untuk minumannya 30 gelas.
- Harga jual memakai *mark up* 100%

V.2. Sumber Dana

Sumber dana berasal dari dana pribadi yaitu Rp 67.281.434 di mana dana tersebut berasal dari tabungan pribadi pemilik dan dana tambahan dari keluarga.

V.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.4 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar	Rp 888.134	Kewajiban	
Aset tetap		Ekuitas	
Peralatan	Rp 29.653.300	Modal disetor	Rp67.281.434
Dekorasi awal	Rp 20.000.000		
Sewa tempat	Rp 16.740.000		
Total aktiva	Rp 67.281.434	Total pasiva	Rp67.281.434

Sumber : Data diolah (2013)

*Diasumsikan nilai tetap

V.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Bulan Pertama

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp8.160.000
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp8.500.000
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp8.160.000
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp8.840.000
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp8.840.000
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp6.120.000
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp7.200.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp7.200.000
Total Pendapatan	Rp63.020.000
Komponen Biaya Produksi	

Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp3.063.400
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp2.974.320
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp2.945.080
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp3.759.720
Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp3.425.500
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp1.800.000
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp3.524.040
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp2.916.000
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp155.000
Kertas roti	Rp186.000
Biaya air	Rp310.000
Biaya listrik	Rp310.000
Tabung gas	Rp363.134
<i>Packaging</i> kue	Rp2.325.000
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp232.500
Biaya air	Rp465.000
Tissue	Rp155.000
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp620.000
Asam salisilat	Rp15.500
Obat pembersih meja	Rp46.500
Obat pembersih lantai	Rp46.500
Biaya listrik	Rp465.000
Gaji karyawan	Rp18.000.000
Total Biaya Produksi	Rp48.103.194
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp14.916.806
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat 6 x 6 m x Rp 465.000	Rp16.740.000
Promosi	Rp155.000
Penyusutan((Rp29.653.300 - Rp 0 / 3 tahun))/12 bulan	Rp823.703
Total biaya operasional	Rp17.718.703
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	(Rp2.801.897)
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	(Rp2.801.897)
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	(Rp280.190)
Laba bersih setelah pajak	(Rp3.082.087)

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan:

Rumus menghitung penyusutan = ((Harga aktiva - nilai sisa) / umur ekonomis))

Tabel 6.6 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Pertama

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp140.160.000
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp146.000.000
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp140.160.000
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp151.840.000
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp151.840.000
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp 94.180.000
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp110.800.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp110.800.000
Total Pendapatan	Rp1.045.780.000
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp52.618.400
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp51.088.320
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp50.586.080
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp64.578.720
Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp58.838.000
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp27.700.000
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp54.231.060
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp44.874.000
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.825.000
Kertas roti	Rp2.190.000
Biaya air	Rp3.650.000
Biaya listrik	Rp3.650.000
Tabung gas	Rp4.275.610
<i>Packaging</i> kue	Rp27.375.000
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.737.500
Biaya air	Rp5.475.000
Tissue	Rp1.825.000
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp7.300.000
Asam salisilat	Rp182.500

Obat pembersih meja	Rp547.500
Obat pembersih lantai	Rp547.500
Biaya listrik	Rp5.475.000
Gaji karyawan	Rp216.000.000
Total Biaya Produksi	Rp687.570.190
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp358.209.810
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp200.880.000
Promosi	Rp1.825.000
Penyusutan((Rp 29.653.300- Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp212.589.433
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp145.620.377
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp145.620.377
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp14.562.038
Pajak PPH 15%	Rp18.198.057
Laba bersih setelah pajak	Rp112.860.283

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.7 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Kedua

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp269.520.000
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp280.750.000
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp269.520.000
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp291.980.000
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp291.980.000
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp186.150.000
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp219.000.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp219.000.000
Total Pendapatan	Rp2.027.900.000
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp101.182.300
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp98.240.040
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp97.274.260
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp124.181.340
Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp113.142.250
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp54.750.000

Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp107.189.550
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp88.695.000
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.825.000
Kertas roti	Rp2.190.000
Biaya air	Rp3.650.000
Biaya listrik	Rp3.650.000
Tabung gas	Rp4.275.610
Packaging kue	Rp27.375.000
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.737.500
Biaya air	Rp5.475.000
Tissue	Rp1.825.000
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp7.300.000
Asam salisilat	Rp182.500
Obat pembersih meja	Rp547.500
Obat pembersih lantai	Rp547.500
Biaya listrik	Rp5.475.000
Gaji karyawan	Rp216.000.000
Total Biaya Produksi	Rp1.067.710.350
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp960.189.650
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp200.880.000
Promosi	Rp1.825.000
Pendaftaran merek dagang	Rp600.000
Biaya sertifikat halal	Rp4.250.000
Surat izin usaha	Rp4.000.000
Tanda daftar perusahaan perseorangan	Rp1.000.000
Penyusutan((Rp 29.653.300 - Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp222.439.433
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp737.750.217
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp737.750.217
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp73.775.022
Pajak PPH 30%	Rp214.035.065
Laba bersih setelah pajak	Rp449.940.130

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.8 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun Ketiga

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp358.080.000
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp373.000.000
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp358.080.000
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp387.920.000
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp387.920.000
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp247.520.000
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp291.200.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp291.200.000
Total Pendapatan	Rp2.694.920.000
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp134.429.200
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp130.520.160
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp129.237.040
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp164.985.360
Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp150.319.000
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp72.800.000
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp142.527.840
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp117.936.000
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.825.000
Kertas roti	Rp2.190.000
Biaya air	Rp3.650.000
Biaya listrik	Rp3.650.000
Tabung gas	Rp4.275.610
Packaging kue	Rp27.375.000
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.737.500
Biaya air	Rp5.475.000
Tissue	Rp1.825.000
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp7.300.000
Asam salisilat	Rp182.500
Obat pembersih meja	Rp547.500
Obat pembersih lantai	Rp547.500
Biaya listrik	Rp5.475.000
Gaji karyawan	Rp216.000.000

Total Biaya Produksi	Rp1.325.810.210
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp1.369.109.790
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp200.880.000
Promosi	Rp1.825.000
Penyusutan((Rp 29.653.300 - Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp212.589.433
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp1.156.520.357
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp1.156.520.357
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp115.652.036
Pajak PPH 30%	Rp339.666.107
Laba bersih setelah pajak	Rp701.202.214

Sumber : Data diolah (2013)

V.5 Proyeksi Arus Kas

Asumsi kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 5.5% tiap tahun, sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi 5.5%

(<http://www.investor.co.id/home/ken-pertumbuhan-ekonomi-2014-sebesar-55/73508>).

Tabel 6.9 Proyeksi Cash Flow Tahun Pertama

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp147.868.800
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp147.868.800
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp147.868.800
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp160.191.200
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp160.191.200
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp99.359.900
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp116.894.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp116.894.000
Total Pendapatan	Rp1.097.136.700
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp55.512.412
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp53.898.178
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp53.368.314
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp68.130.550

Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp62.074.090
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp29.223.500
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp84.058.143
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp47.342.070
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.925.375
Kertas roti	Rp2.310.450
Biaya air	Rp3.850.750
Biaya listrik	Rp3.850.750
Tabung gas	Rp4.510.769
<i>Packaging</i> kue	Rp28.880.625
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.888.063
Biaya air	Rp5.776.125
Tissue	Rp1.925.375
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp7.701.500
Asam salisilat	Rp192.538
Obat pembersih meja	Rp577.613
Obat pembersih lantai	Rp577.613
Biaya listrik	Rp5.776.125
Gaji karyawan	Rp227.880.000
Total Biaya Produksi	Rp752.230.925
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp344.905.775
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp211.928.400
Promosi	Rp1.925.375
Penyusutan((Rp29.653.300 - Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp223.738.208
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp121.167.567
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp121.167.567
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp12.116.757
Pajak PPH 15%	Rp14.530.135
Laba bersih setelah pajak	Rp94.520.675
Penyusutan	Rp9.884.433
Operational Cash Flow	Rp104.405.108

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.10 Proyeksi Cash Flow Tahun Kedua

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp284.343.600
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp304.747.300
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp284.343.600
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp308.038.900
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp308.038.900
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp196.388.250
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp231.045.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp231.045.000
Total Pendapatan	Rp2.147.990.550
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp106.747.327
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp103.643.242
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp102.624.344
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp131.011.314
Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp119.365.074
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp57.761.250
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp113.084.975
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp93.573.225
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.925.375
Kertas roti	Rp2.310.450
Biaya air	Rp3.850.750
Biaya listrik	Rp3.850.750
Tabung gas	Rp4.510.769
Packaging kue	Rp28.880.625
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.888.063
Biaya air	Rp5.776.125
Tissue	Rp1.925.375
Biaya lain-lain	
Bunga meja	Rp7.701.500
Asam salisilat	Rp192.538
Obat pembersih meja	Rp577.613
Obat pembersih lantai	Rp577.613
Biaya listrik	Rp5.776.125

Gaji karyawan	Rp227.880.000
Total Biaya Produksi	Rp1.126.434.419
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp1.021.556.131
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp211.928.400
Promosi	Rp1.925.375
Pendaftaran merek dagang	Rp600.000
Biaya sertifikat halal	Rp4.250.000
Surat izin usaha sebesar	Rp4.000.000
Tanda daftar perusahaan perseorangan	Rp1.000.000
Penyusutan((Rp29.653.000 - Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp233.588.208
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp787.967.923
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp787.967.923
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp78.796.792
Pajak PPH 30%	Rp229.100.377
Laba bersih setelah pajak	Rp480.070.754
Penyusutan	Rp9.884.433
Operational Cash Flow	Rp489.955.187

Sumber : Data diolah (2013)

Tabel 6.11 Proyeksi Cash Flow Tahun Ketiga

Komponen Pendapatan / Biaya	Jumlah
Pendapatan	
Pendapatan <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp377.774.400
Pendapatan <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp393.515.000
Pendapatan <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp377.774.400
Pendapatan <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp409.255.600
Pendapatan <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp409.255.600
Pendapatan <i>Lemon Squash</i>	Rp261.133.600
Pendapatan <i>Iced Chocolate</i>	Rp307.216.000
Pendapatan <i>Matcha Latte</i>	Rp307.216.000
Total Pendapatan	Rp2.843.140.600
Komponen Biaya Produksi	
Total biaya <i>Strawberry Japanese Roll Cake</i>	Rp141.822.806
Total biaya <i>Mocca Nougat Roll Cake</i>	Rp137.698.769
Total biaya <i>Cheese Roll Cake</i>	Rp136.345.077
Total biaya <i>Raspberry & Chocolate Cheese Roll Cake</i>	Rp174.059.555

Total biaya <i>Matcha Roll Cake</i>	Rp158.586.545
Total biaya <i>Lemon Squash</i>	Rp76.804.000
Total biaya <i>Iced Chocolate</i>	Rp150.366.871
Total biaya <i>Matcha Latte</i>	Rp124.422.480
Biaya bahan pembantu kue	
Tissue	Rp1.925.375
Kertas roti	Rp2.310.450
Biaya air	Rp3.850.750
Biaya listrik	Rp3.850.750
Tabung gas	Rp4.510.769
Packaging kue	Rp28.880.625
Biaya bahan pembantu minuman	
Sedotan	Rp2.888.063
Biaya air	Rp5.776.125
Tissue	Rp1.925.375
Bunga meja	Rp7.701.500
Asam salisilat	Rp192.538
Obat pembersih meja	Rp577.613
Obat pembersih lantai	Rp577.613
Biaya listrik	Rp5.776.125
Gaji karyawan	Rp227.880.000
Total Biaya Produksi	Rp1.398.729.772
Laba kotor (Total Pendapatan - Total Biaya Produksi)	Rp1.444.410.828
Komponen Biaya Operasional	
Sewa tempat	Rp211.928.400
Promosi	Rp1.925.375
Penyusutan((Rp29.738.300 - Rp 0 / 3 tahun))	Rp9.884.433
Total biaya operasional	Rp223.738.208
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp1.220.672.620
Beban bunga	Rp0
Laba bersih sebelum pajak	Rp1.220.672.620
Pajak (10% --> UU No. 28 Tahun 2009 pajak u/ restoran)	Rp122.067.262
Pajak PPH 30%	Rp358.911.786
Laba bersih setelah pajak	Rp739.693.572
Penyusutan	Rp9.884.433
Operational Cash Flow	Rp749.578.005

Sumber : Data diolah (2013)

Keterangan :

Untuk pendaftaran izin, semua dimulai di tahun ke dua

- **Pendaftaran merk dagang Rp 600.000**
(<http://www.dgip.go.id/merk/tarif-biaya-merk>)
- **Surat izin usaha menengah Rp 4.000.000**
(<http://tamasolusi.com/2011/09/02/perusahaan-peroranganpdud/>)
- **Biaya sertifikat halal Rp 4.250.000**
(<http://www.webiklan.com/99914/biaya-pembuatan-sertifikat-halal-syarat-pembuatan-sertifikat-halal,301689.html>)
- **Tanda daftar perusahaan perseorangan Rp1.000.000**
(<http://fadla.wordpress.com/2008/07/02/tdp-tanda-daftar-perusahaan/>)
- PPH Pasal 25 Orang Pribadi

5 %	x	0.00	s/d	50,000,000.00
15 %	x	50,000,000.00	s/d	250,000,000.00
25 %	x	250,000,000.00	s/d	500,000,000.00
30 %	x	500,000,000.00	s/d	tak terbatas
- **Besarnya Penghasilan Tidak Kena Pajak :**
Untuk diri Wajib Pajak orang pribadi Rp. 24,300,000 / tahun
Sumber : <http://jobapri.blogspot.com/2013/03/cara-mudah-belajar-pajak.html>
- **Perhitungan PPH = (laba bersih sebelum kena pajak – Rp24.300.000)* %**
Sumber : Dokumentasi pribadi (2013)

VI.6. Penilaian Kelayakan Investasi

Perhitungan menggunakan *discount factor* 20%

Tabel 6.12 Net Present Value

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp104.405.108	0,8333	Rp87.000.776
Tahun 2	Rp489.955.187	0,6944	Rp340.224.882
Tahun 3	Rp749.578.005	0,5787	Rp433.780.791
Total Present Value			Rp861.006.450
Initial Investment			Rp29.653.300
NPV			Rp831.353.150

Sumber : Data diolah (2013)

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp831.353.150) maka usaha ini layak dijalankan.

Tabel 6.13 Perhitungan Payback Period

Tahun	Operational Cash Flow
Tahun 1	Rp104.405.108
Tahun 2	Rp489.955.187
Tahun 3	Rp749.578.005

Sumber : Data diolah (2013)

$$\begin{aligned} \text{Payback Period} &= \frac{\text{Rp } 29.653.300}{\text{Rp } 104.405.108} \times 12 \text{ bulan} \\ &= 3,41 \text{ bulan} \\ &= 3 \text{ bulan} + (0,41 \times 30 \text{ hari}) \\ &= 3 \text{ bulan } 12 \text{ hari} \end{aligned}$$

Perhitungan Profitability Index (PI)

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\ &= \frac{\text{Rp } 861.006.450}{\text{Rp } 29.653.300} \\ &= 29,04 \end{aligned}$$

Oleh karena nilai *profitability index* > 1 maka usaha ini layak dijalankan.