

ABSTRACT

Iraq state planning to invest around \$ 130 billion over the next five years. Iraq state will increase natural gas production and refinery capacity. So that the Iraq state will benefit to triple the output state. Based on this, the study was conducted to analyze the investment in Capital Budgeting in an engine replacement company. This is interesting because Capital Budgeting is budgeting for long term which will provide an analysis of the feasibility of an investment is good or not. The method use to analyze the company is to use the method of quantitative analysis. Method in Capital Budgeting analyzed by the authors that there are, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index. Calculations were performed with three new engines that will be invested. After doing the analysis, it can be concluded that the first machine is the best alternative because it have great count on NPV

Keywords : Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, dan Profitability Index.

ABSTRAK

Negara Irak yang berencana untuk berinvestasi sekitar \$ 130 miliar selama lima tahun kedepan. Negara Irak akan meningkatkan produksi gas alam kapasitas kilang. Sehingga negara Irak akan mendapatkan keuntungan untuk tiga kali lipat output Negara itu. Didasarkan hal tersebut, maka penelitian dilakukan untuk menganalisis *Capital Budgeting* mengenai investasi dalam penggantian mesin di suatu perusahaan. Hal ini menarik karena *Capital Budgeting* merupakan penganggaran untuk jangka waktu lama yang akan memberikan analisis mengenai kelayakan suatu investasi itu baik atau tidak. Metode yang digunakan untuk menganalisis perusahaan ini adalah dengan menggunakan metode analisis kuantitatif. Metode-metode di dalam *Capital Budgeting* yang dianalisis oleh penulis ada 4 yaitu metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*. Perhitungan dilakukan dengan tiga mesin baru yang akan diinvestasikan. Setelah melakukan analisis maka dapat disimpulkan bahwa mesin pertama merupakan alternatif terbaik.

Kata-kata kunci: *Capital Budgeting*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Kegunaan Penelitian.....	4
1.4.1. Manfaat bagi Akademis.....	4

1.4.2. Manfaat bagi Praktisi Bisnis.....	5
--	---

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1. Kajian Pustaka.....	6
2.1.1. Pengertian Investasi.....	6
2.1.2. Pengertian Biaya Modal.....	6
2.1.3. Alasan Penggantian Aset.....	7
2.1.4. Nilai Waktu dari Uang.....	8
2.1.5. Investasi Awal.....	11
2.1.6. Arus Kas Masuk Operasional.....	12
2.1.7. Arus Kas Terminal.....	12
2.1.8. Tarif Pajak.....	13
2.1.9. Variasi Tingkat Suku Bunga.....	13
2.1.10. Nilai Akan Datang dari Anuitas.....	16
2.1.11. Nilai Sekarang dari Anuitas.....	18
2.1.12. Penganggaran.....	21
2.1.13. Tujuan Penganggaran.....	21
2.1.14. Proses Penganggaran.....	22
2.1.15. Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	24
2.1.16. Langkah-langkah <i>Capital Budgeting</i>	24
2.1.17. Metode-metode dalam <i>Capital Budgeting</i>	26
2.1.17.1. Metode <i>Payback Period</i>	26
2.1.17.2. Metode <i>Net Present Value</i>	27

2.1.17.3. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	28
2.1.17.4. Metode <i>Profitability Index</i>	29
2.1.18. Perbedaan dari <i>NPV</i> dengan <i>IRR</i>	30
2.2. Kerangka Pemikiran.....	31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Gambaran Umum Subjek dan Objek Penelitian.....	37
3.1.1. Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	37
3.1.1.1. Sejarah dan Perkembangan Perusahaan.....	37
3.1.1.2. Aktivitas Perusahaan.....	39
3.1.1.3. Tenaga Kerja.....	41
3.1.1.4. Struktur Organisasi.....	41
3.1.2. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	47
3.2. Jenis Penelitian.....	47
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.4. Populasi dan Sampel.....	48
3.5. Metode Analitis.....	49

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Penelitian.....	50
4.1.1. Perhitungan Investasi Awal.....	50
4.1.2. Perhitungan Arus Kas Masuk Operasional.....	51
4.1.3. Perhitungan Arus Kas Terminal.....	57
4.1.4. Penerapan <i>Capital Budgeting</i>	62
4.1.4.1. Metode <i>Payback Period</i>	62
4.1.4.2. Metode <i>Net Present Value</i>	64
4.1.4.3. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	66
4.1.4.4. Metode <i>Profitability Index</i>	69
4.2. Pembahasan.....	70

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan.....	73
5.2. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA.....	76
---------------------	----

LAMPIRAN.....	77
---------------	----

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURICULUM VITAE</i>).....	85
--	----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1	Garis Waktu Arus Kas Investasi.....9
Gambar 2	Kerangka Pemikiran.....31

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I	Model Perhitungan Arus Kas Masuk Operasional Menggunakan Format Laporan Laba Rugi.....12
Tabel II	Tarif Pajak yang Berlaku Tahun 2008.....13
Tabel III	Perhitungan Investasi Awal.....50
Tabel IV	Penyusutan Mesin 1 (Baru).....51
Tabel V	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2013.....52
Tabel VI	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2014.....52
Tabel VII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2015.....52
Tabel VIII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2016.....53
Tabel IX	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2017.....53
Tabel X	Penyusutan Mesin 2 (Baru).....53
Tabel XI	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2013.....54
Tabel XII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2014.....54
Tabel XIII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2015.....54
Tabel XIV	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2013.....55

Tabel XV	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2013.....	55
Tabel XVI	Penyusutan Mesin 3 (Baru).....	55
Tabel XVII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2013.....	56
Tabel XVIII	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2014.....	56
Tabel XIX	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2015.....	56
Tabel XX	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2016.....	57
Tabel XXI	Arus Kas Masuk Operasional Tahun 2017.....	57
Tabel XXII	Arus Kas Terminal Mesin 1.....	59
Tabel XXIII	Arus Kas Terminal Mesin 2.....	60
Tabel XXIV	Arus Kas Terminal Mesin 3.....	61
Tabel XXV	Perhitungan <i>Cash Flow</i>	62
Tabel XXVI	Metode <i>Payback Period</i> Pada Mesin 1.....	62
Tabel XXVII	Metode <i>Payback Period</i> Pada Mesin 2.....	63
Tabel XXVIII	Metode <i>Payback Period</i> Pada Mesin 3.....	63
Tabel XXIX	Metode <i>Net Present Value</i> Pada Mesin 1.....	64
Tabel XXX	Metode <i>Net Present Value</i> Pada Mesin 2.....	65
Tabel XXXI	Metode <i>Net Present Value</i> Pada Mesin 3.....	65
Tabel XXXII	Metode <i>Internal Rate of Return</i> Pada Mesin 1.....	66

Tabel XXXIII Metode *Internal Rate of Return* Pada Mesin 2.....67

Tabel XXXIV Metode *Internal Rate of Return* Pada Mesin 3.....68

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Pembungaan dan Pendiskontoan.....	78
Lampiran B Struktur Organisasi Perusahaan X.....	79
Lampiran C Daftar Wawancara.....	80
Lampiran D Daftar Faktor Bunga Nilai Sekarang.....	81