

ABSTRACT

This research entitled Effect of Transfer of Fees for Acquisition of Land and Building Being Against Local Tax Refund of Fees on Acquisition of Land and Building from Sell-Buy Transaction at Tax Office in Bandung.

This research was conducted to try to determine whether the presence or absence of the influence of tax refund of fees for acquisition of land and buildings to the acceptance of fees for acquisition of land and buildings. By using the descriptive method, the authors sought to find a way out problems through data collected and processed, analyzed, and processed further.

The hypothesis is there are significant of tax refund of fees for acquisition of land and buildings from sell-buy transaction to the admission fees for acquisition of land and buildings. Testing the above hypothesis done by using regression analysis and analysis of coefficients.

Testing the regression analysis aimed to determine whether or not the influence of tax refund (the independent variable) on admission fees for acquisition of land and buildings (the dependent variable). The results of the regression analysis showed the value of b or regression coefficient was 10,8696. This means that any change or increase in the value of the independent variable will be directly proportional to the change or increase in the dependent variable.

Testing with coefficient analysis aimed to determine the strength of the relationship of independent variables with the dependent variable. The results of the analysis indicate coefficient or correlation coefficient r value is 0,3045 meaning that the relationship between the two variables is low or weak but definite. While the magnitude of the effect of independent variables on the dependent variable can be shown by the coefficient of determination is equal to 9,27%.

In statistical hypothesis testing using the test author "t". If t is greater than t table, the decision statistic means H_0 be rejected or H_1 accepted. The results of testing this hypothesis shows at 2,021 and at 2,022. This means that the tax refund to the admission fees for acquisition of land and buildings from sell-buy transaction there is a positive correlation.

Thus the value of t is greater than t table so the decision statistic is H_0 be rejected or H_1 accepted, then the hypothesis "There Effect of Tax Refund of Fees for Acquisition of Land and Building from sell-buy transaction of the Fees for Acquisition of Land and Building" is acceptable.

Keywords: *tax refund, fees for acquisition of land and buildings from sell-buy transaction.*

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Pengaruh Pengalihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Menjadi Pajak Daerah Terhadap Restitusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung.

Penelitian ini dilakukan untuk mencoba mengetahui apakah ada atau tidaknya pengaruh antara restitusi bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. Dengan menggunakan metode deskriptif, penulis berusaha untuk mencari jalan keluar masalah melalui data yang dikumpulkan untuk kemudian diolah, dianalisis, dan diproses lebih lanjut.

Hipotesis yang diajukan adalah terdapat pengaruh restitusi bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. Pengujian hipotesis di atas dilakukan dengan menggunakan analisis regresi dan analisis koefisien.

Pengujian dengan analisis regresi ditujukan untuk mengetahui ada atau tidaknya pengaruh antara restitusi (variabel independen) terhadap penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (variabel dependen). Hasil analisis regresi ini menunjukkan nilai b atau koefisien regresi adalah 2,0464. Artinya setiap perubahan atau kenaikan pada nilai variabel independen maka akan berbanding lurus dengan perubahan atau kenaikan pada variabel dependen.

Pengujian dengan analisis koefisien ditujukan untuk mengetahui kuat lemahnya hubungan variabel independen dengan variabel dependen. Hasil analisis koefisien menunjukkan nilai r atau koefisien korelasi adalah 0,3522 artinya hubungan antara kedua variabel tersebut adalah rendah atau lemah tapi pasti. Sementara itu besarnya pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen dapat ditunjukkan dengan koefisien determinasi yaitu sebesar 12,40%.

Dalam pengujian hipotesis penulis menggunakan statistik uji “ t ”. Bila t_{hitung} lebih besar dari t_{tabel} maka keputusan statistiknya H_0 ditolak atau H_1 diterima. Hasil pengujian hipotesis ini menunjukkan t_{hitung} sebesar 5,902 dan t_{tabel} sebesar 1,960. Artinya bahwa antara restitusi dengan penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terdapat korelasi positif.

Dengan demikian nilai t_{hitung} lebih besar dari t_{tabel} sehingga keputusan statistiknya adalah H_0 ditolak atau H_1 diterima, maka hipotesis “Terdapat Pengaruh Restitusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan” dapat diterima.

Kata kunci: restitusi, bea perolehan hak atas tanah dan bangunan dari transaksi jual-beli.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	..ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	..iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	..iv
KATA PENGANTAR	..v
<i>ABSTRACT</i>	viii
ABSTRAK	..ix
DAFTAR ISI.....	..x
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	..xvi
DAFTAR LAMPIRAN	..xvii
 BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Maksud Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	8
2.1 Pajak	8
2.1.1 Sistem Pemungutan Pajak.....	9
2.1.2 Asas Pemungutan Pajak.....	10
2.1.3 Jenis Pajak.....	11
2.1.4 Pajak Daerah	13
2.2 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	13
2.2.1 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan menurut UU No.28 Tahun 2009	14
2.2.2 Subjek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	16
2.2.3 Perolehan Hak yang Menjadi Dasar Objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	16
2.2.4 Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	20
2.2.5 Tarif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	22
2.2.6 Jatuh Tempo dan Tempat Terutang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	22
2.2.7 Pembayaran dan Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	24
2.3 Pengalihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	25
2.4 Restitusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Dari Transaksi Jual-Beli	26

2.5 Rerangka Pemikiran	27
2.6 Hipotesis	30
 BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	 31
3.1 Objek Penelitian	31
3.1.1 Sejarah Singkat Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung	31
3.1.2 Visi Dan Misi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung	33
3.1.3 Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak.....	36
3.2 Metode Penelitian	37
3.2.1 Jenis Penelitian.....	37
3.2.2 Populasi dan Sampel Penelitian	38
3.2.3 Variabel Penelitian.....	38
3.2.3.1 Variabel Independen (X)	38
3.2.3.2 Variabel Dependen (Y).....	39
3.2.4 Jenis dan Sumber Data.....	39
3.2.5 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.2.6 Teknik Analisis Data dan Rancangan Pengujian Hipotesis	41
3.2.6.1 Analisis Regresi	42
3.2.6.2 Analisis Koefisien.....	43
3.2.6.3 Rancangan Pengujian Hipotesis.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
4.1 Hasil Penelitian	47
4.1.1 Kebijakan Umum Dinas Pelayanan Pajak	47
4.1.2 Peraturan Daerah Terkait Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Pada Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung	49
4.1.3 Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Pada Dinas Pelayanan Pajak.....	49
4.1.3.1 Penerimaan Online Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	51
4.1.3.2 Pemeriksaan dan Validasi Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	51
4.1.4 Pelayanan Restitusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ...	57
4.1.5 Besar Restitusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Dari Transaksi Jual-Beli.....	58
4.1.6 Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	59
4.2 Pengaruh Restitusi terhadap Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	59
4.2.1 Pengujian Hipotesis	60
4.2.1.1 Analisis Regresi	61
4.2.1.2 Analisis Koefisien.....	64

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Simpulan.....	68
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	73
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	95

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Pengalihan BPHTB sebagai Pajak Daerah.....	25
Gambar 2.2 Rerangka Pemikiran	29
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung.....	36
Gambar 4.1 Mekanisme Pemungutan BPHTB	50
Gambar 4.2 Proses Pemeriksaan dan Validasi BPHTB	54
Gambar 4.3 Proses Proses Pengembalian Kelebihan Pembayaran BPHTB	54

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota	15
Tabel 3.1 Kriteria Nilai Korelasi.....	44
Tabel 4.1 Daftar Restitusi BPHTB Kota Bandung	58
Tabel 4.2 Penerimaan BPHTB Kota Bandung.....	58
Tabel 4.3 Pengaruh Restitusi Terhadap Penerimaan BPHTB Kota Bandung	61

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Laporan Realisasi BPHTB dan Restitusi BPHTB 2013 Kota Bandung....	73
Lampiran B Prosedur Kerja Penerimaan dan Validasi SSPD BPHTB	75
Lampiran C Uraian Tugas Pemeriksaan dan Validasi SSPD BPHTB	77
Lampiran D Format SSPD BPHTB	80
Lampiran E Format Formulir Permohonan Restitusi.....	82
Lampiran F Format SKPKP BPHTB	84
Lampiran G Format SKPP BPHTB	86
Lampiran H Surat Penelitian.....	89
Lampiran I Tabel Distribusi “ <i>t</i> ”	93