

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang sudah dilakukan mengenai tingkat efektifitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan daerah dapat disimpulkan bahwa:

1. Tingkat penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) sektor perdesaan di Kecamatan Cimahi Tengah selama periode 2012 berfluktuatif. Realisasi penerimaannya selalu tidak memenuhi target yang ditetapkan. Hal tersebut disebabkan karena diterimanya SPPT oleh wajib pajak selalu terlambat, sehingga keefektivan waktu untuk menagih pada wajib pajak terbatas, selain hal tersebut tingkat pendidikan dan pengetahuan wajib pajak yang sangat heterogen. Terlihat bahwa pada di kelurahan Padasuka mengalami tingkat penerimaan terendah sebesar 73,90% dan tingkat penerimaan tertinggi terdapat di kelurahan Setiamanah sebesar 99,14%.
2. Peranan Pajak Bumi Bangunan di Cimahi Tengah terhadap Pendapatan Daerah dihitung dengan membandingkan total penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kecamatan Cimahi Tengah, diperoleh bahwa pengaruh penerimaan PBB selama periode pengamatan dengan melalui realisasi anggaran dan

pengujian hipotesis. Hal ini menunjukkan bahwa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kecamatan Cimahi Tengah cukup efektif.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan oleh penulis, maka sebagai bahan pertimbangan agar tingkat efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Daerah dapat lebih optimal maka penulis mengemukakan saran sebagai berikut:

1. Diharapkan Pemerintah Kota Cimahi lebih memprioritaskan perencanaan pembangunan sektor-sektor ekonomi untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat, agar penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dapat lebih meningkat lagi.
2. Karena peranan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan daerah berpengaruh maka hendaknya Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Kota Cimahi lebih meningkatkan potensi Pajak Bumi dan Bangunan yang sudah ada. Selain itu dengan peralihan Pajak Bumi dan Bangunan ke Pajak Daerah pada tahun 2013 diharapkan Dinas Pendapatan Daerah (DISPENDA) Kota Cimahi dapat memaksimalkan potensi yang sudah ada sehingga penerimaan Pajak Daerah lebih dapat lebih meningkat.
3. Untuk lebih efektifnya pengelolaan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) sektor perkotaan perlu terus dilakukan pendataan sehingga data subjek pajak, objek pajak, dan ketetapan pajaknya jelas dan akurat.

4. Pemerintah Kota Cimahi harus terus meningkatkan kinerjanya, misalnya dengan:
 - Memberikan pengarahan dan penyuluhan kepada wajib pajak tentang pentingnya Pajak Bumi dan Bangunan untuk meningkatkan pendapatan daerah dalam menunjang kesejahteraan masyarakat melalui pelaksanaan pembangunan.
 - Meningkatkan kinerja pelayanan petugas pada saat menerima pajak Bumi dan Bangunan dari wajib pajak, hal tersebut untuk menghindari wajib pajak mempunyai sikap malas untuk membayar pajak karena pelayanan yang kurang baik dari petugas pajak yang dapat berdampak pada penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.
5. Perlu terus diupayakan intensifikasi dan ekstensifikasi sehingga penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di masa yang akan datang realisasinya terus meningkat.