

ABSTRACT

This study, entitled The Role of Land and Building Tax Revenue to Local Revenue in the District Central Cimahi and aims to determine how the Tax Office Primary Cimahi levies. This study was conducted using a survey and literature at the Village Office Cimahi. The analysis is used to connect the two variables using regression analysis and analysis of coefficient.

Test results seen from the regression analysis of the equation $Y = 1.17 + 0.05 X$ the local revenue increased significantly with the land and building tax revenue into the region as a whole. And judging from the correlation coefficient of the relationship between variables is a perfect correlation.

Keywords: property tax, local income.

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Peranan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Daerah di Kecamatan Cimahi Tengah dan bertujuan untuk mengetahui bagaimana Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Cimahi melakukan pemungutan. Penelitian ini dilakukan dengan metode survey dan studi pustaka di Kantor Kelurahan Cimahi. Analisis yang digunakan untuk menghubungkan kedua variabel tersebut menggunakan analisis regresi dan analisis koefisien.

Hasil pengujian dilihat dari analisis regresi dari persamaan $Y = 1,17 + 0,05 X$ maka pendapatan daerah bertambah cukup signifikan dengan adanya Pajak Bumi dan Bangunan menjadi pendapatan daerah secara utuh. Dan dilihat dari koefisien korelasinya maka hubungan antara variabel merupakan korelasi sempurna.

Kata kunci: pajak bumi dan bangunan, pendapatan daerah.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	.ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	.iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	.iv
KATA PENGANTAR	.v
<i>ABSTRACT</i>	viii
ABSTRAK.....	.ix
DAFTAR ISI.....	.x
DAFTAR GAMBAR	.xiv
DAFTAR TABEL.....	.xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	.xvi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Maksud Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	7
2.1 Pengertian Pajak	7
2.1.1 Fungsi Pajak	8
2.1.2 Teori yang Mendukung Pemungutan Pajak.....	9
2.1.3 Asas Pemungutan Pajak.....	10
2.1.3.1 Sistem Pemungutan Pajak.....	11
2.2 Pengertian Pajak Daerah.....	14
2.3 Perkembangan Pajak Bumi dan Bangunan sampai dengan Tahun 2009 ...	14
2.3.1 Pajak Bumi dan Bangunan sebagai Pajak Daerah berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.....	18
2.3.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.3.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.3.4 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.3.5 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.3.6 Tahun Pajak dan Tempat Terutang PBB	22
2.3.7 Surat Ketetapan Pajak Daerah	23
2.3.8 Ketentuan Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.3.9 Pembagian Hasil Penerimaan PBB.....	23

2.3.10 Persiapan Pemerintah Daerah terkait dengan Pengelolaan PBB	24
2.4 Penelitian Terdahulu.....	26
2.5 Kerangka Pemikiran	27
2.6 Hipotesis	29
 BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	 31
3.1 Objek Penelitian	31
3.1.1 Sejarah Singkat Kantor Kelurahan Cimahi.....	31
3.1.2 Visi Dan Misi Kantor Kelurahan Cimahi	32
3.1.2.1 Visi Kantor Kelurahan Cimahi	32
3.1.2.2 Misi Kantor Kelurahan Cimahi.....	33
3.1.3 Struktur Organisasi Kantor Kelurahan Cimahi.....	33
3.1.3.1 Uraian Jabatan Kantor Kelurahan Cimahi	34
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	43
3.3 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	44
3.3.1 Variabel Penelitian.....	48
3.3.1.1 Variabel Independen (X)	44
3.3.1.2 Variabel Dependen (Y).....	45
3.4 Metode Penelitian	45
3.4.1 Jenis Data	46
3.4.2 Metode Pengumpulan Data.....	47

3.5 Teknik Analisis Data	48
3.5.1 Analisis Regresi	49
3.5.2 Analisis Koefisien.....	50
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Pemungutan PBB	52
4.2 Peranan PBB terhadap Pendapatan Daerah	59
4.2.1 Analisis Regresi	60
4.2.2 Analisis Korelasi	62
4.3 Pembahasan	63
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	65
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Saran	66
 DAFTAR PUSTAKA	70
 LAMPIRAN	71
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	79

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Matriks Persiapan Pemerintah Daerah Terkait Pengelolaan PBB-P2	25
Gambar 2.2 Kebutuhan Sarana dan Prasarana Teknologi Informasi	26
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran	29
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Gedung Sate	34
Gambar 4.1 Mekanisme Pemungutan PBB.....	52
Gambar 4.2 Sistem Tempat Pembayaran	56
Gambar 4.3 Non Sistem Tempat Pembayaran	57
Gambar 4.4 Target & Realisasi PBB di Kecamatan Tengah	58

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota	19
Tabel 3.1 Kriteria Nilai Korelasi.....	51
Tabel 4.1 Daftar Target dan Realisasi PBB	58
Tabel 4.2 Hubungan PBB terhadap Pendapatan Daerah.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran A Target dan Realisasi PBB 2006-2012 Kota Cimahi	70
Lampiran B Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2006-2012 Kota Cimahi	71
Lampiran C Pendataan Objek PBB P2 Sesuai UU PDRD 2009.....	72
Lampiran D Surat penelitian	77