

ABSTRACT

To assess the feasibility of investment decisions, a method needed for consideration whether the investment project is feasible or not. The method used in this research is descriptive analytical method, which is a research conducted by collecting, presenting, and analyzing the data, so as to give an idea of the true state of the object under study. To determine the feasibility of the investment project, the author uses the analysis of Capital Budgeting with four investment appraisal. The investment appraisal method is Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index. Steps taken by the initial investment plan, as well as estimating the cash inflows and outflows. After obtained the results, and then inserted into the the calculation of Capital Budgeting analysis. An analysis of over a shrimp-farming as one of local investment projects that is located in Kalianda district, province of Bandar Lampung, showed that this project is benefiting and feasible. This can be seen from the calculation using the Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index and where the results of the calculation method are feasible according to the criteria of each method. Analysis of Capital Budgeting greatly assist companies in conducting research on the feasibility of an investment project planned by the company and can help give consideration to decisions regarding the investment project.

Keywords: Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index

ABSTRAK

Untuk menilai kelayakan keputusan investasi, diperlukan suatu metode sebagai pertimbangan apakah proyek investasi tersebut layak atau tidak. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analitis, yaitu suatu penelitian yang dilakukan dengan mengumpulkan, menyajikan, dan menganalisis data, sehingga dapat memberikan gambaran mengenai keadaan sebenarnya dari objek yang diteliti. Untuk menentukan kelayakan proyek investasi tersebut, penulis menggunakan analisis *Capital Budgeting* dengan empat penilaian investasi. Metode penilaian investasi tersebut yaitu *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*. Langkah yang dilakukan yaitu menyusun rencana investasi awal, serta mengestimasi arus kas masuk dan arus kas keluar. Setelah didapat hasilnya, kemudian dimasukkan ke dalam perhitungan analisis *Capital Budgeting*. Dari hasil perhitungan dan analisis yang diperoleh, ditarik suatu simpulan bahwa proyek investasi perluasan lahan usaha yang akan dilakukan Tambak Udang Kalianda ternyata menguntungkan dan layak untuk dijalankan. Hal tersebut dapat dilihat dari perhitungan dengan menggunakan metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index* dimana hasil dari perhitungan metode tersebut dinyatakan layak sesuai dengan kriteria masing-masing metode. Analisis *Capital Budgeting* sangat membantu perusahaan dalam melakukan penelitian mengenai kelayakan suatu proyek investasi yang direncanakan oleh perusahaan dan dapat membantu memberikan pertimbangan keputusan mengenai proyek investasi tersebut.

Kata Kunci: *Capital Budgeting*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Profitability Index*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian	4

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Kajian Pustaka	5
2.1.1 Penelitian Terdahulu	5
2.1.2 Investasi	7
2.1.2.1 Pengertian Investasi.....	8

2.1.2.2 Jenis Investasi.....	9
2.1.2.3 Pengertian Keputusan Investasi Modal	14
2.1.2.4 Proses Keputusan Investasi	14
2.1.3 Penganggaran Modal	16
2.1.3.1 Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	16
2.1.3.2 Tahapan dalam Penyusunan <i>Capital Budgeting</i>	18
2.1.3.3 Metode Penilaian Investasi.....	20
2.1.3.3.1 <i>Payback Period</i> (PBP).....	20
2.1.3.3.2 <i>Average Rate of Return</i> (ARR).....	23
2.1.3.3.3 <i>Net Present Value</i> (NPV)	24
2.1.3.3.4 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	26
2.1.3.3.5 <i>Profitability Index</i> (PI).....	29
2.1.4 Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	29
2.1.4.1 Pengertian <i>Cash Flow</i>	30
2.1.4.2 Komponen <i>Cash Flow</i>	31
2.1.5 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	32
2.1.6 Nilai Waktu Uang.....	36
2.2 Rerangka Pemikiran.....	37

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....	41
3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	41
3.1.2 Struktur Organisasi	42
3.1.3 <i>Job Description</i>	43

3.1.4 Kegiatan usaha Tambak Udang Kalianda.....	45
3.2 Metodologi Penelitian	46
3.2.1 Teknik Penelitian	47
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.3 Metode Analisis Data.....	48
3.3.1 <i>Payback Period</i>	49
3.3.2 <i>Net Present Value</i>	49
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i>	50
3.3.4 <i>Profitability Index</i>	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	51
4.1.1 Alasan Perusahaan Tambak Melakukan Ekspansi.....	51
4.1.2 Rencana Investasi Awal.....	52
4.1.3 Estimasi Arus Kas.....	53
4.1.3.1 Estimasi Arus Kas Masuk (<i>Cash In Flow</i>)	54
4.1.3.2 Estimasi Arus Kas Keluar (<i>Cash Out Flow</i>).	56
4.1.3.3 Depresiasi	58
4.1.3.4 Perhitungan Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>).....	59
4.1.3.5 Penetapan Biaya Modal.....	60
4.2 Pembahasan.....	61
4.2.1 Penilaian Investasi	61
4.2.1.1 Metode <i>Payback Period</i> (PBP)	61
4.2.1.2 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	63

4.2.1.3 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	64
4.2.1.4 Metode <i>Profitability Index</i> (PI)	66
4.3 Peranan Capital Budgeting dalam Pengambilan Keputusan Investasi	
Perluasan Lahan Usaha Tambak Udang Kalianada	66

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	70
5.2 Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
----------------------	----

LAMPIRAN.....	77
---------------	----

DAFTAR RIWAYAT HIDUP	79
----------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Rerangka Pemikiran	40
Gambar 2 Struktur Organisasi Tambak Udang Kalianda	43

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I Rencana Investasi Awal Tambak Udang Kalianda	53
Tabel II Rata-Rata Penjualan 2012	55
Tabel III Estimasi Arus Kas Masuk Tambak Udang Kalianda.....	56
Tabel IV Rincian Biaya Operasi Tambak Udang Kalianda	57
Tabel V Estimasi Arus Kas Keluar Tambak Udang Kalianda.....	58
Tabel VI Daftar Biaya Depresiasi Tambak Udang Kalianda.....	59
Tabel VII Perhitungan Arus Kas Bersih Tambak Udang Kalianda	60
Tabel VIII Perhitungan <i>Payback Period</i>	62
Tabel IX Perhitungan <i>Net Present Value</i>	63
Tabel X Perhitungan <i>Trial and Error</i> Dengan Tingkat Bunga 20% dan 24%.....	65
Tabel XI Hasil Perhitungan Studi Kelayakan Investasi	68

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Data Produksi Tambak Udang Kalianda Tahun 2012	77
Lampiran B Data Biaya Operasi Tambak Udang Kalianda Tahun 2012.....	78