

ABSTRACT

Title research is Bea Role Acquisition Right on Land and Building (BPHTB) Against Acceptance income Bandung Year 2012. Descriptive method is a method used in the study. The data in the study is secondary data obtained from DISPENDA city of Bandung in 2012. Analysis used in the study is regression analysis and coefficients. Obtained from regression analysis equation $Y = 2,596 + 1.3 X$ ($X = \text{BPHTB}$) which means improved reception area with reception BPHTB. In the analysis of the results obtained coefficient 1, which means variables X and Y have a perfect relationship. In examining H_0 rejected, meaning BPHTB role in district income.

Keywords: District Revenue, BPHTB

ABSTRAK

Judul penelitian adalah Peranan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Penerimaan Pendapatan Kota Bandung Tahun 2012. Metode deskriptif adalah metode yang digunakan dalam penelitian. Data yang terdapat dalam penelitian adalah data sekunder yang diperoleh dari DISPENDA kota Bandung tahun 2012. Analisa yang digunakan dalam penelitian adalah analisis regresi dan koefisien. Dari analisis regresi diperoleh persamaan $Y=2,596+1,3X$ ($X=BPHTB$) yang berarti penerimaan daerah bertambah dengan penerimaan BPHTB. Dalam analisis koefisien diperoleh hasil 1, yang berarti variabel X dan Y memiliki hubungan sempurna. Dalam penelitian H_0 ditolak, berarti BPHTB berperan dalam Pendapatan Daerah.

Kata-kata kunci: Pendapatan Daerah, BPHTB

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Maksud dan tujuan penelitian.....	7
1.4 Manfaat penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
2.1 Definisi pajak.....	9
2.1.1 Jenis-jenis pajak	10
2.1.2 Fungsi pajak.....	13
2.1.3 Asas pemungutan pajak	14
2.1.4 Sistem pemungutan pajak.....	14
2.2 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	16

2.2.1 Objek BPHTB.....	17
2.2.2 Bukan Objek BPHTB.....	20
2.2.3 Dasar pengenaan.....	21
2.2.4 Tarif dan perhitungan BPHTB.....	22
2.2.5 Saat dan tempat BPHTB terutang.....	22
2.2.6 Penetapan dan penagihan BPHTB.....	24
2.2.7 Pembayaran BPHTB.....	26
2.3 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	26
2.4 Hipotesis.....	27

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Sejarah singkat Kota Bandung.....	29
3.2 Tugas pokok DISPENDA kota Bandung.....	31
3.3 Visi dan misi DISPENDA kota Bandung.....	31
3.4 Tujuan dan sasaran DISPENDA kota Bandung.....	34
3.5 Kelompok jabatan fungsional.....	37
3.6 Mekanisme pemungutan pajak kota Bandung.....	39
3.7 Metode penelitian	40
3.8 Jenis, sumber dan pengumpulan data	
3.8.1 Jenis data.....	41
3.8.2 Sumber data.....	42
3.8.3 Metode pengumpulan data.....	42
3.9 Analisis data.....	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Penerimaan BPHTB.....	46
4.1.1 Target dan realisasi pajak BPHTB di kota Bandun.....	48

4.2 Peranan BPHTB terhadap Pendapatan Daerah.....	49
4.2.1 Analisis Regresi.....	50
4.2.2 Analisis Korelasi.....	53
4.3 Pembahasan.....	54
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan Penelitian.....	56
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	56
5.3 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	59
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>).....	60

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 2 Struktur organisasi.....	38

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I Target dan Realisasi Penerimaan Pajak kota Bandung (BPHTB) tahun 2012.....	48
Tabel II Realisasi BPHTB.....	48
Tabel III Hubungan BPHTB Terhadap Penerimaan Pajak Dalam Milyaran.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Data Pendapatan Daerah Kota Bandung.....	59