

ABSTRACT

PT. Dollar Super Platin is one of manufacturing companies which engaged in the manufacture of plastics and as a distributor. Company today wants to invest capital in the form of a new branch in Bandung to expand its business, and also to compete in the competitive business world. The main purpose of this study is to assess the feasibility of the new branch of investment projects, so that the company is able to get the best decisions for its survival.

To assess the feasibility of a new branch of investment projects in Bandung, the author uses the analysis of capital budgeting with three investment appraisal, which are Payback Period (PBP), Net Present Value (NPV) and Internal Rate of Return (IRR). The steps that must be done are arranging the first initial investment firm plan, and then estimate the cash inflows and outflows of the company. Having obtained these data, the author then puts it into the calculation of capital budgeting analysis by using three methods of investment appraisal that will be used.

From the results obtained by calculation and analysis, can be drawn a conclusion that a new investment project in Bandung branch by PT. Dollar Super Platin was profitable and feasible to run. This can be seen from the calculation using the method of Payback Period. The Payback Period of investment project payback period is shorter than that expected by the company. While through the method of Net Present Value and Internal Rate of Return, the return of the investment project is bigger than the returns that are expected by the company. Analysis of corporate capital budgeting is very helpful in conducting research and analyzing the feasibility of an investment project planned by the company.

Keywords: Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value and Internal Rate of Return

ABSTRAK

PT. Dollar Super Platin merupakan salah satu perusahaan manufaktur yang bergerak di bidang pembuatan plastik dan sebagai distributor. Perusahaan saat ini ingin melakukan investasi modal dalam bentuk cabang baru di Bandung untuk memperluas usahanya, dan juga agar dapat bersaing dalam dunia usaha yang persaingannya sudah semakin ketat. Tujuan utama dari penelitian ini yaitu untuk menilai kelayakan proyek investasi cabang baru tersebut, agar pihak perusahaan tidak salah dalam mengambil keputusan yang terbaik bagi kelangsungan usahanya.

Untuk menilai kelayakan proyek investasi cabang baru di Bandung, penulis menggunakan analisis capital budgeting dengan tiga penilaian investasi. Metode penilaian investasi tersebut yaitu *Payback Period* (PBP), *Net Present Value* (NPV), dan *Internal Rate of Return* (IRR). Langkah-langkah yang harus dilakukan yaitu menyusun rencana awal investasi awal perusahaan, serta mengestimasi arus kas masuk dan arus kas keluar perusahaan. Setelah didapat data-data tersebut, kemudian dimasukkan ke dalam perhitungan analisis capital budgeting dengan menggunakan ketiga metode penilaian investasi yang akan digunakan.

Dari hasil perhitungan dan analisis yang diperoleh, dapat ditarik suatu kesimpulan bahwa proyek investasi cabang baru di Bandung yang akan dilakukan oleh PT. Dollar Super Platin ternyata menguntungkan dan layak untuk dijalankan. Hal tersebut dapat dilihat dari perhitungan dengan menggunakan metode *Payback Period* diketahui bahwa periode pengembalian dari proyek investasi lebih singkat dari periode pengembalian yang diharapkan oleh perusahaan, sedangkan melalui metode *Net Present Value* dan *Internal Rate of Return* diketahui bahwa tingkat pengembalian dari proyek investasi lebih besar jika dibandingkan dengan tingkat pengembalian yang diharapkan oleh perusahaan. Analisis *capital budgeting* sangat membantu perusahaan dalam melakukan penelitian dan analisis mengenai kelayakan dari suatu proyek investasi yang direncanakan oleh perusahaan.

Kata Kunci: *Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, dan Internal Rate of Return*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
2.1 Investasi	10
2.1.1 Pengertian Investasi	10
2.1.2 Jenis-Jenis Investasi.....	11
2.1.3 Pengertian Keputusan Investasi Modal	15

2.1.4	Proses Keputusan Investasi	15
2.1.5	Depresiasi	17
2.2	Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>).	19
2.2.1	Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	19
2.2.2	Tahapan dalam Penyusunan <i>Capital Budgeting</i>	21
2.2.3	Metode Penilaian Investasi.....	22
2.2.3.1	Metode <i>Payback Period</i> (PBP).....	23
2.2.3.2	Metode <i>Accounting Rate of Return</i>	25
2.2.3.3	Metode <i>Net Present Value</i>	26
2.2.3.4	Metode <i>Internal Rate of Return</i>	29
2.3	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).	32
2.3.1	Pengertian <i>Cash Flow</i>	32
2.3.2	Tipe <i>Cash Flow</i>	33
2.3.3	Komponen <i>Cash Flow</i>	33
2.3.4	Pola <i>Cash Flow</i>	34
2.3.5	Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	35
2.3.6	Nilai Waktu Uang.....	37
2.4	Rerangka Pemikiran.....	38

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian.....	41
3.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan	41
3.2	Struktur Organisasi Perusahaan dan Uraian Tugas	42
3.2.1	Struktur Organisasi.....	42

3.2.2 Uraian Tugas.....	45
3.3. Metode Penelitian	48
3.3.1 Teknik Penelitian.....	49
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data	49
3.3.3 Kegiatan Usaha PT.Dollar Super Plastin.....	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	51
4.1.1 Alasan Perusahaan Melakukan Investasi Cabang Baru	51
4.1.2 Rencana Investasi Awal Perusahaan	51
4.1.3 Estimasi Arus Kas	53
4.1.3.1 Estimasi Arus Kas Masuk (<i>Cash In Flow</i>)	54
4.1.3.2 Estimasi Arus Kas Masok (<i>Cash Out Flow</i>).	55
4.1.3.3 Depresiasi	56
4.1.3.4 Perhitungan Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>).....	58
4.2 Pembahasan.....	59
4.2.1 Penilaian Investasi	59
4.2.1.1 Metode <i>Payback Period</i> (PBP).	59
4.2.1.2 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).	61
4.2.1.3 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).	62
4.3 Peranan <i>Capital Budgeting</i> dalam Pengambilan Keputusan Investasi Cabang Baru pada PT. Dollar Super Plastin	66

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	69
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
RIWAYAT HIDUP.....	74

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Rerangka Pemikiran	38
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT.Dollar Super Platin	44

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Rencana Investasi Awal PT.Dollar Super Plastin	53
Tabel 4.2 Estimasi Arus Kas Masuk PT. Dollar Super Plastin	54
Tabel 4.3 Rincian Biaya Operasi PT.Dollar Super Plastin.	55
Tabel 4.4 Estimasi Arus Kas Keluar PT.Dollar Super Plastin.	56
Tabel 4.5 Daftar Biaya Depresiasi PT.Dollar Super Plastin.	57
Tabel 4.6 Perhitungan Arus Kas Bersih PT.Dollar Super Plastin.	58
Tabel 4.7 Perhitungan <i>Payback Period</i>	60
Tabel 4.8 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	61
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Present Value</i> dengan Tingkat Bunga 32%.	63
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Present Value</i> dengan Tingkat Bunga 46%.	64
Tabel 4.11 Perhitungan <i>Present Value</i> dengan Tingkat Bunga 60%.	64
Tabel 4.12 Perhitungan <i>Present Value</i> dengan Tingkat Bunga 74%.	65