

ABSTRAK

Apartemen merupakan sebuah bangunan yang terdiri lebih dari satu hunian yang sifatnya berupa unit-unit hunian, dalam hal ini perancangan apartemen ini dibuat untuk para pebisnis diluar kota Bandung yang melakukan bisnis di kota Bandung.

Apartemen ini merupakan apartement dengan tipe apartemen kelas mewah dengan bangunan yang masih baru dan dioprasikan dengan sistem sewa. Apartemen ini memiliki dua tipe unit yang disewakan yaitu studio unit dan *two bed room* unit.

Untuk kebutuhan psikologi penggunanya yang didominasi oleh kalangan eksekutif, apartemen ini di desain dengan tema "*nature*" yang menampilkan efek psikologi yang menyejukan pada setiap desain apartemennya, sesuai dengan kebutuhan jiwa penggunanya. Hunian yang menciptakan suasana *relax* dan nyaman seperti berada di alam. Dan dalam implementasi desainya konsep "bambu" yang diambil untuk optimasi visual mewakili keadaan alam kota Bandung, dan juga dipadukan dengan bentuk-bentuk berlanggam *art deco* yang sesuai dengan *icon* bangunan yang terdapat di kota Bandung, dimana langgam *art deco* ini memiliki kesan yang modern dan dinamis, sehingga setiap desain yang dibuat dapat memberikan kesan *nature* pada penghuninya dengan karakteristik optimasi bentuk bambu dan langgam *art deco*.

DAFTAR ISI

COVER DEPAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.1 Ide / Gagasan Konsep.....	2
1.2 Permasalahan Perancangan.....	3
1.3 Manfaat Perancangan.....	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Sistematika Perancangan.....	3

BAB II STANDARISASI HUNIAN APARTEMEN

2.1 Apartemen.....	5
2.1.1 Peraturan Pemerintah Mengenai Pendirian dan Pembangunan Apartemen.....	7
2.1.2 Jenis Kepemilikan Apartemen.....	9
2.1.3 Sistem Pengelolaan Apartemen.....	10
2.1.4 Pembagian Apartemen Menurut Usia Bangunan.....	11
2.1.5 Peruntukan Apartemen Sesuai Dengan Penghuninya.....	12
2.1.6 Jenis Besaran dan Fasilitas Unit Apartemen.....	12
2.2 Studi Ergonomi.....	13
2.4 Fasilitas Apartemen.....	18
2.5 Standarisasi Penanggulangan Kebakaran Pada Apartemen.....	19

2.6 Sistem Keamanan Apartemen.....	20
2.7 Sistem Pencahayaan Apartemen.....	21
2.8 Sistem Penghawaan Apartemen.....	21
2.9 Bangunan Berlangam <i>Art Deco</i> di Bandung.....	22
2.10Bambu diIndonesia.....	22
2.11 Pebisnis.....	23
2.12 Studi Banding.....	24

BAB III DESKRIPSI OBJEK STUDI

3.1 Apartemen Sebagai Tempat Hunian Masyarakat Perkotaan.....	29
3.2 Ide Implementasi Konsep Pada Objek studi.....	29
3.2.1 Penjelasan Konsep dan Tema.....	29
3.2.2 Implementasi Konsep dan Tema.....	30
3.3 Analisis Fisik.....	35
3.3.1 Analisa <i>Site</i>	35
3.3.2 Analisa Bangunan.....	39
3.4 Analisa Fungsional.....	40
3.4.1 User.....	40
3.4.2 Analisa Target <i>Market</i>	41
3.4.3 Kebutuhan Ruang.....	41
3.4.4 <i>Flow Activity User</i>	44
3.4.5 Hubungan Kedekatan Ruang.....	47
3.4.5.1 <i>Buble Diagram</i>	47
3.4.5.2 <i>Zoning</i>	48

BAB IV Perancangan Interior Apartement

4.1 Perancangan.....	51
4.2 Pembagian Zona.....	52
4.3 <i>Lobby</i> Apartemen.....	53
4.4 Resto.....	55
4.5 Studio Unit.....	57
4.6 <i>Two Bed Room</i>	60

BAB V KESIMPULAN

DAFTAR PUSTAKA.....	65
BIODATA PENULIS.....	xv
LAMPIRAN.....	xvi

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ukuran Tempat Tidur Ganda dan Tunggal.....	14
Gambar 2.2 Kamar Tidur/Garis Pandang dan Penglihatan.....	14
Gambar 2.3 Tempat Tidur Tunggal/Berbagai Dimensi dan Jarak Bersih.....	15
Gambar 2.4 Jarak Kebutuhan -Kebutuhan Untuk Pekerjaan Pembersihan dan Ukuran.....	15
Gambar 2.5 Meja Rias dan Meja Tulis.....	16
Gambar 2.6 Tempat Tidur/Lemari Rias Jarak Bersih.....	16
Gambar 2.7 Fasilitas Penyimpanan Pria dan Wanita.....	17
Gambar 2.8 Ukuran <i>Walk-In Closet</i> dan Fasilitas Penyimpanan.....	17
Gambar 2.9 <i>Lay Out</i> Tipe A.....	25
Gambar 2.10 <i>Living Room & Kitchen Set</i>	25
Gambar 2.11 Koridor.....	25
Gambar 2.12 <i>Master Bed room</i>	25
Gambar 2.13 <i>Lay Out</i> Unit Studio Aston Braga.....	26
Gambar 2.14 Ruangan Pada Unit Studio.....	26
Gambar 2.15 <i>Lay Out Family</i> Unit Tipe F & K (Tipe 2 dan 3).....	26
Gambar 2.16 Ruang Pada <i>Family</i> Unit Tipe F & K.....	27
Gambar 2.17 <i>Lay Out Big Family</i> Unit (Tipe 6).....	27
Gambar 2.18 <i>Lay Out</i> Studio Unit.....	27
Gambar 2.19 <i>Lay Out 2 Bed Room</i>	28
Gambar 2.20 <i>Lay Out 2 Bed Room</i>	28
Gambar 2.21 <i>Lay Out 3 Bed Room</i>	28

Gambar 3.1 <i>Stream Line Savoy Homan</i>	32
Gambar 3.2 <i>Bambu</i>	32
Gambar 3.3 <i>Gedung Merdeka</i>	32
Gambar 3.4 <i>Vila Isola</i>	32
Gambar 3.5 <i>Pencahayaan Lobby savoy Homan</i>	33
Gambar 3.6 <i>Pencahayaan Ruang Serba Guna Savoy Homan</i>	33
Gambar 3.7 <i>Pencahayaan Restoran Savoy Homan</i>	33
Gambar 3.8 <i>Pencahayaan Lounge</i>	34
Gambar 3.9 <i>Pencahayaan Coffie Table</i>	34
Gambar 3.10 <i>Pencahayaan Coffie Table (Corridor)</i>	34
Gambar 3.11 <i>Batas Site</i>	35
Gambar 3.12 <i>Grand Pasific</i>	39
Gambar 3.13 <i>Grand Pasific Room</i>	39
Gambar 3.14 <i>Grand Pasific Swimming Pool</i>	39
Gambar 3.15 <i>Grand Pasific Corridor</i>	39
Gambar 3.16 <i>Ground Floor Zoning</i>	48
Gambar 3.17 <i>Floor 1 Zoning</i>	48
Gambar 3.18 <i>Floor 2 Zoning</i>	49
Gambar 3.19 <i>Floor 3 Zoning</i>	49
Gambar 3.20 <i>Floor 4 Zoning</i>	50
Gambar 3.21 <i>Floor 5 Zoning</i>	50
Gambar 4.1 <i>Layout Ground Floor</i>	53
Gambar 4.2 <i>Lobby and Receptionis Apartement (view 1)</i>	54

Gambar 4.3 <i>Lobby and Receptionis Apartement (view 2)</i>	54
Gambar 4.4 <i>Layout Floor 1</i>	56
Gambar 4.5 <i>Resto (view 1)</i>	56
Gambar 4.6 <i>Resto (view 2)</i>	57
Gambar 4.7 <i>Layout Studio Unit dan Potongan Studio Unit</i>	58
Gambar 4.8 <i>Studio Unit (view 1)</i>	58
Gambar 4.9 <i>Studio Unit (view 2)</i>	59
Gambar 4.10 <i>Toilet (Studio Unit)</i>	59
Gambar 4.11 <i>Layout Two Bed Room</i>	60
Gambar 4.12 <i>Ruang Duduk</i>	61
Gambar 4.13 <i>Kamar Tidur Utama</i>	61
Gambar 4.14 <i>Kamar Tidur</i>	62
Gambar 4.15 <i>Kitchen</i>	62

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Analisa Site.....	36
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang <i>Lobby</i>	41
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Resto.....	42
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang <i>Meeting Room</i>	42
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Klinik.....	42
Tabel 3.6 Kebutuhan Ruang Olah Raga.....	43
Tabel 3.7 Kebutuhan Ruang Hunian Tipe 1.....	43
Tabel 3.8 Kebutuhan Ruang Hunian Tipe 2.....	44

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1 <i>GM Activity</i>	44
Diagram 3.2 <i>Manajer Activity</i>	45
Diagram 3.3 <i>Staff Activity</i>	45
Diagram 3.4 <i>Security Activity</i>	45
Diagram 3.5 <i>Skretary Activity</i>	45
Diagram 3.6 <i>Receptionist Activity</i>	45
Diagram 3.7 <i>Cleaning service Activity</i>	46
Diagram 3.8 Aktifitas Penghuni.....	46
Diagram 3.9 Aktifitas Pengunjung.....	46
Diagram 3.10 <i>Buble Diagram</i>	47