

ABSTRACT

In the Value Taxes Added (VAT) there are taxes object include building, such as self build activities and construction activities using consultant service. The purpose of this study is to determine the significant differences in the VAT payable on the amount of tax to be paid if self build or use construction services, where is of the self build activities or use construction services which showed the smallest value of the VAT to the tax savings, and how much VAT savings that can be done between self build activities or use construction services. This study uses empirical methods. The data used are the data from Sumber Sari residence, Permata Ayu Residence, Kiaracandong, Taman Kopo Indah Residence, and Kopo Brujul period 2010. The data are analyzed using independent sample $t - test$. The results show that there is a difference between the amount of VAT payable between self build or use construction services.

Keywords: VAT, self build, built using construction services.

ABSTRAK

Dalam Pajak Pertambahan Nilai (PPN) terdapat objek pajak berupa bangunan, yang terdiri dari kegiatan membangun sendiri dan kegiatan membangun menggunakan jasa konstruksi. Tujuan penelitian ini hendak mengetahui apakah terdapat perbedaan jumlah PPN yang harus dibayar jika orang pribadi membangun sendiri atau menggunakan jasa kontraktor, manakah dari kegiatan membangun sendiri atau menggunakan jasa kontraktor yang menunjukkan nilai PPN paling kecil guna penghematan pajak, dan seberapa besar penghematan PPN yang dapat dilakukan melalui kegiatan membangun sendiri atau menggunakan jasa kontraktor. Penelitian ini menggunakan metode empiris. Data yang digunakan merupakan data dari Perumahan Sumber Sari, Perumahan Permata Ayu, Kiaracondong, Perumahan Taman Kopo Indah, dan Kopo Brujul pada tahun 2010. Data dianalisis dengan metode *independent sample t – test*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan besarnya jumlah PPN yang terutang antara kegiatan membangun sendiri atau menggunakan jasa konstruksi.

Kata kunci : PPN, membangun sendiri, membangun menggunakan jasa konstruksi.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN

HIPOTESIS

2.1 Pajak.....	7
2.1.1 Pengertian Pajak.....	7
2.1.2 Fungsi Pajak.....	8

2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak.....	9
2.1.4 Penggolongan Pajak.....	10
2.2 Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	12
2.2.1 Pengertian Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	12
2.2.2 Sejarah Pajak Pertambahan Nilai.....	12
2.2.3 Karakteristik Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	15
2.2.4 Barang Kena Pajak (BKP).....	18
2.2.4.1 Barang Kena Pajak Berwujud.....	18
2.2.4.2 Barang Kena Pajak Tidak Berwujud.....	21
2.2.4.3 Barang Tidak Kena Pajak.....	22
2.2.5 Jasa Kena Pajak.....	24
2.2.6 Subjek Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	26
2.2.7 Objek Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	28
2.2.8 Dasar Pengenaan Pajak (DPP).....	29
2.2.9 Tarif dan Cara Menghitung Pajak Pertambahan Nilai(PPN).....	31
2.3 Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Atas Kegiatan Membangun Sendiri.....	32
2.3.1 Syarat Pengenaan PPN Atas Kegiatan Membangun Sendiri.....	32
2.3.2 Saat dan Tempat Pajak Terutang.....	33
2.3.3 Tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Atas Kegiatan Membangun Sendiri.....	34
2.4 Pajak Pertambahan Nilai (PPN) atas Penggunaan Jasa Konstruksi.....	36
2.4.1 Pengertian Jasa Konstruksi.....	36
2.4.2 Jenis – Jenis Usaha Jasa Konstruksi.....	37
2.4.3 Saat Pajak Terutang.....	38

2.4.4 Tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) atas Penggunaan Jasa Konstruksi.....	39
2.5 Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	40

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....	46
3.1.1 Sejarah Singkat Kontraktor “H”	46
3.1.2 Struktur Organisasi.....	47
3.1.3 Uraian Tugas dalam Kontraktor “H”.....	47
3.2 Metode Penelitian.....	48
3.2.1 Metode yang Digunakan.....	49
3.2.2 Populasi Penelitian.....	49
3.2.3 Sampel Penelitian.....	50
3.2.4 Teknik Penarikan Sampel.....	50
3.2.5 Teknik Pengumpulan Data.....	50
3.2.6 Metode Analisis.....	52
3.3 Hipotesis.....	52
3.3.1 Uji Normalitas.....	53
3.3.1.1 Fungsi Uji Normalitas.....	53
3.3.1.2 Langkah Uji Normalitas.....	54
3.3.2 Uji Beda <i>T – Test</i>	55
3.3.2.1 Langkah <i>T – Test</i>	55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Perhitungan Data.....	57
4.1.1 Hasil Perhitungan PPN Atas Kegiatan Membangun Sendiri.....	57
4.1.2 Hasil Perhitungan PPN Menggunakan Jasa Konstruksi.....	74
4.2 Perbandingan PPN	108
4.3 Uji Normalitas.....	108
4.4 <i>Independent Sample T – Test</i>	109
4.5 Pembahasan.....	110

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan.....	111
5.2 Saran.....	112

DAFTAR PUSTAKA.....	113
---------------------	-----

LAMPIRAN.....	115
---------------	-----

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>).....	126
---	-----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Pemikiran.....	44

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I	Contoh Perhitungan PPN Non Kumulatif.....18
Tabel II	Proyek Pembangunan Untuk Tempat Usaha dan Rumah Tinggal di Kiaracandong..... 57
Tabel III	Perhitungan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri Kiaracandong.....59
Tabel IV	Proyek Rumah Tinggal Kopo Brujul.....60
Tabel V	Perhitungan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri Kopo Brujul.....62
Tabel VI	Proyek Rumah Tinggal Jalan Permata Ayu.....63
Tabel VII	Perhitungan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri Permata Ayu.....66
Tabel VIII	Proyek Rumah Tinggal Sumber Sari.....66
Tabel IX	Perhitungan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri Sumber Sari.....70
Tabel X	Pembangunan Rumah Tinggal Perumahan Taman Kopo Indah.....70
Tabel XI	Perhitungan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri Taman Kopo Indah.....73
Tabel XII	Proyek Pembangunan untuk Tempat Usaha dan Rumah Tinggal di Kiaracandong..... 74
Tabel XIII	Perhitungan PPN atas Penyerahan Jasa Konstruksi Kiaracandong....82
Tabel XIV	Proyek Rumah Tinggal Kopo Brujul.....83
Tabel XV	Perhitungan PPN atas Jasa Konstruksi Kopo Brujul.....87
Tabel XVI	Proyek Rumah Tinggal Jalan Permata Ayu.....87

Tabel XVII	Perhitungan PPN atas Penyerahan Jasa Konstruksi Permata Ayu.....	95
Tabel XVIII	Proyek Rumah Tinggal Sumber Sari.....	96
Tabel XIX	Perhitungan PPN atas Penyerahan Jasa Konstruksi Sumber Sari.....	100
Tabel XX	Pembangunan Rumah Tinggal Perumahan Taman Kopo Indah.....	101
Tabel XXI	Perhitungan PPN atas Penyerahan Jasa Konstruksi Taman Kopo Indah.....	107
Tabel XXII	Perbandingan PPN.....	108
Tabel XXIII	<i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	109
Tabel XXIV	<i>Independent Sample T – Test</i>	110

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Peraturan Menteri Keuangan Nomor 39/PMK.03/2010.....	115
Lampiran B Surat Edaran Dirjen Pajak Nomor SE – 70/PJ/2010.....	121