

## **ABSTRACT**

Investment analysis is very important for the company, because the company can determine the decisions relating to the long-term goals. Competition is getting tougher on textiles, which is followed by the development of machinery production. Investment form of the purchase of these machines is going to be expected to help the company on the production process. Company requires the identification process, evaluation and the selection of projects which require large amounts of funding that will generate profits in the future. Investment analysis on capital budgeting can assist the company in determining the investment projects which will be chosen.

From the research's result with payback period method, is known that, if the company buys boiler machine and machinery printing, the company will get its money back for the boilers machine after 4months 7days and 3months 25days for the printing machine. While using net present value method, at the end of the project the company will obtain the value of Rp35.347.879.092.39 from the boiler machine and Rp99,180,159,812.18 from the printing machine.

The conclusion of the investment analysis indicates that investment analysis is required for the determination of the right investment project proposals, and can be profitable for the company's long-term goals.

Keywords: analysis investment, payback period method, net present value method, capital budgeting

## ABSTRAK

Analisis investasi merupakan hal yang sangat penting bagi perusahaan, karena dari analisis-analisis tersebut maka perusahaan dapat menentukan keputusan yang berkaitan dengan tujuan jangka panjang perusahaan. Persaingan usaha pada bidang tekstil semakin ketat, hal itu diikuti dengan perkembangan mesin-mesin produksinya. Investasi berupa pembelian mesin-mesin tersebut akan diharapkan dapat membantu perusahaan dalam proses produksi. Perusahaan membutuhkan proses identifikasi, evaluasi dan pemilihan proyek-proyek yang membutuhkan dana dengan jumlah yang besar yang akan menghasilkan keuntungan di masa mendatang. Analisis investasi berupa penganggaran modal dapat membantu perusahaan dalam menentukan proyek investasi yang akan dipilih.

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dengan metode waktu pengembalian diketahui bahwa, jika perusahaan membeli mesin penguap dan mesin pencetak maka perusahaan akan mendapatkan dana nya kembali untuk mesin *boiler* setelah 4 bulan 7 hari dan untuk mesin *printing* 3 bulan 25 hari. Sedangkan dengan menggunakan metode nilai waktu sekarang, pada akhir umur proyek perusahaan akan memperoleh nilai sebesar Rp 35.347.879.092,39 dari mesin *boiler* dan Rp99,180,159,812.18 dari mesin *printing*.

Kesimpulan dari analisis investasi menunjukkan bahwa analisis investasi diperlukan untuk penentuan usulan proyek investasi yang tepat, dan dapat menguntungkan bagi perusahaan.

**Kata Kunci:** Analisis investasi, Metode waktu pengembalian, Metode nilai waktu sekarang, Penganggaran modal

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PENGESAHAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Identifikasi Masalah .....	3
1.3    Tujuan Penelitian .....	4
1.4    Kegunaan Penelitian .....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1    Akuntansi Manajemen.....	6
2.1.1    Peran Akuntan Manajemen dalam Organisasi.....	7
2.2    Pengertian Penganggaran Modal .....	8
2.3    Jenis-Jenis Investasi.....	9
2.4    Karakteristik-Karakteristik Investasi Bisnis .....	11
2.5    Sifat Proyek Investasi .....	12

2.6	Klasifikasi Model Keputusan Investasi .....	12
2.6.1	Model Tanpa Pendiskontoan Arus Kas.....	13
2.6.2	Model Arus Kas Diskontoan.....	15
 BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	17
3.2	Metode Penelitian.....	17
3.2.1	Data yang digunakan.....	17
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data .....	18
 BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Ruang Lingkup dan Tujuan Pembahasan.....	20
4.2	Sumber Pendanaan.....	21
4.2.1	Sumber Pendanaan Mesin <i>Boiler</i> .....	21
4.2.2	Sumber Pendanaan Mesin <i>Printing</i> .....	24
4.3	Arus Kas Perusahaan.....	27
4.3.1	Arus Kas Perusahaan untuk Mesin <i>Boiler</i> .....	27
4.3.2	Arus Kas Perusahaan untuk Mesin <i>Printing</i> .....	31
4.4	Analisis Investasi Modal.....	35
4.4.1	<i>Payback Period</i> .....	36
4.4.2	<i>Net Present Value</i> .....	39
4.5	Keputusan Investasi.....	41
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan .....	43

5.2	Saran.....	44
	DAFTAR PUSTAKA.....	46
	RIWAYAT HIDUP.....	47

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1	Harga Perolehan Mesin <i>Boiler</i> .....22
4.2	Angsuran dan Bunga Pinjaman.....24
4.3	Harga Perolehan Mesin <i>Printing</i> .....25
4.4	Angsuran dan Bunga Pinjaman.....26
4.5	Harga dan Jumlah Pemakaian.....28
4.6	Harga Solar dan Harga Batu Bara.....28
4.7	Arus Kas PT”X” untuk Mesin <i>Boiler</i> .....29
4.8	Arus Kas PT”X” untuk Mesin <i>Printing</i> .....32
4.9.	Arus Kas Mesin <i>Boiler</i> selama 5 Tahun.....37
4.10	Perhitungan <i>Payback Period</i> .....37
4.11	Arus Kas Mesin <i>Printing</i> selama 10 Tahun.....38
4.12	Perhitungan <i>Payback Period</i> .....38
4.13	Perhitungan <i>Net Present Value</i> untuk Mesin <i>Boiler</i> .....40
4.14	Perhitungan <i>Net Present Value</i> untuk Mesin <i>Printing</i> .....40