

ABSTRACT

This research is used to determine the influence of the PBB and BPHTB about PAD in Bandung from 2010 till 2012. This study uses primary and secondary data. Primary data obtained from interviews directly from the Departement of Revenue. While the secondary data obtained from existing documents from the Departement of Revenue of Bandung in the period 2010 until 2012. The method of analysis used in this study is a quantitative method an the correlation method. The results showed that the United Nations has a partial influence on PAD, and to BPHTB not have an influence on PAD. As for the United Nations and BPHTB simultaneously both have an influence on PAD.

Keywords: PBB, BPHTB, PAD and Departement of Revenue

ABSTRAK

Penelitian ini digunakan untuk mengetahui pengaruh PBB dan BPHTB terhadap PAD di Kota Bandung periode 2010 s.d 2012. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder. Data primer diperoleh dari hasil wawancara langsung dari Dinas Pendapatan Daerah. Sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumen yang ada dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung pada periode 2010 s.d 2012. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dan metode korelasional. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PBB secara parsial mempunyai pengaruh terhadap PAD, dan untuk BPHTB tidak mempunyai pengaruh terhadap PAD. Sedangkan untuk PBB dan BPHTB secara simultan sama-sama mempunyai pengaruh terhadap PAD.

Kata-kata kunci: PBB, BPHTB, PAD dan Dinas Pendapatan Daerah.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	7
2.1 Kajian Pustaka.....	7
2.1.1 Perpajakan.....	7
2.1.1.1 Pengertian Pajak.....	7

2.1.1.2 Fungsi Pajak	8
2.1.1.3 Teori Pemungutan Pajak	9
2.1.1.4 Jenis Pajak	11
2.1.1.5 Tata Cara Pemungutan Pajak	13
2.1.1.6 Hambatan Pemungutan Pajak.....	15
2.1.1.7 Tarif Pajak	16
2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	18
2.1.2.1 Pengertian PBB.....	18
2.1.2.2 Objek PBB.....	18
2.1.2.3 Subjek PBB	19
2.1.2.4 Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan PBB	20
2.1.2.5 Dasar Pengenaan PBB	20
2.1.2.6 Tarif PBB	22
2.1.2.7 Tahun, Saat dan Tempat Terhutang PBB.....	23
2.1.2.8 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	24
2.1.2.9 Menghitung PBB Terhutang	25
2.1.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	27
2.1.3.1 Pengertian BPHTB	27
2.1.3.2 Objek Pajak	28
2.1.3.3 Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan BPHTB	29
2.1.3.4 Subjek Pajak	29
2.1.3.5 Dasar Pengenaan Pajak	30
2.1.3.6 Tarif BPHTB	31
2.1.3.7 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....	32

2.1.3.8 Nilai Perolehan Objek Kena Pajak	32
2.1.3.9 Saat Pajak Terhutang	33
2.1.3.10 Pengenaan BPHTB Karena Pemberian Hak Pengelola	33
2.1.3.11 Besarnya BPHTB Karena Pemberian Hak Pengelola.....	34
2.1.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	34
2.1.4.1 Pengertian PAD	34
2.1.4.2 Jenis-jenis PAD	35
2.1.4.3 Sumber-sumber PAD	36
2.1.4.4 Strategi Dalam Meningkatkan PAD	37
2.2 Kerangka Pemikiran.....	44
2.3 Pengembangan Hipotesis	45
 BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	46
3.1 Objek Penelitian.....	46
3.1.1 Sejarah Singkat Dispenda.....	46
3.1.2 Kedudukan, Tugas dan Fungsi	49
3.1.3 Visi dan Misi Dispenda.....	50
3.1.4 Tujuan dan Sasaran Dispenda	51
3.2 Jenis Penelitian	52
3.3 Operasional Variabel.....	53
3.3.1 Variabel Independen	53
3.3.2 Variabel Dependen.....	53
3.4 Populasi dan Sampel	54
3.5 Teknik Pengumpulan Data	54

3.6 Analisis Data.....	55
3.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	55
3.6.2 Uji Regresi Berganda	58
3.6.3 Pengujian Hipotesis	60
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1 Penerapan PBB, BPHTB Terhadap PAD.....	62
4.1.1 Hasil Pengujian Asumsi Klasik.....	65
4.1.1.1 Uji Normalitas.....	65
4.1.1.2 Uji Heteroskedastisitas	66
4.1.1.3 Uji Multikolinearitas	68
4.1.1.4 Uji Autokolerasi	69
4.2 Pengaruh PBB, BPHTB Terhadap PAD Secara Parsial.....	70
4.2.1. Uji Hipotesis Secara Parsial (T).....	70
4.3 Pengaruh PBB, BPHTB Terhdap PAD secara Simultan	73
4.3.1 Pengujian Model Regresi	73
4.3.2 Koefisien Determinasi.....	74
4.3.3 Pengujian Korelasi Berganda	76
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	80
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran	81

DAFTAR PUSTAKA	82
----------------------	----

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Daftar Tarif Pajak.....17
Tabel 4.1	Laporan Penerimaan PBB, BPHTB dan PAD.....62
Tabel 4.2	Hasil Pengujian Normalitas.....66
Tabel 4.3	Hasil Pengujian Multikolinearitas.....68
Tabel 4.4	Hasil Pengujian Autokorelasi.....70
Tabel 4.5	Hasil Pengujian T.....72
Tabel 4.6	Hasil Pengujian Regresi Berganda (Anova).....74
Tabel 4.7	Koefisien Determinasi.....75
Tabel 4.8	Hasil Pengujian Korelasi.....78

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	45

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 4.1 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas.....	67