

ABSTRACT

This study aims to analyze the factors that affect the taxpayer awareness of land and building tax towards obedience to pay in land and building tax at Nyengseret Village. Samples in this study were 100 (one hundred) respondents. Method analysis used multiple regression analysis, validity dan reliability, the classic assumption tes, and test simultaneously and partially by using SPSS 20.00. results in this study showed variable taxpayer perceptions can be concluded that there is no perception influence taxpayer towards obedience to pay land and building tax, whereas for the variable knowledge taxpayer can be concluded that there are significant knowledge taxpayer towards obedience to pay land and building tax, and the last for variable sanctions land and building tax can be concluded that there are significant sanctions land and building tax towards obedience to pay land and building tax.

Key words : perseptions taxpayer, knowledge taxpayer, sanctions land and building tax, and obedience to pay in land and building tax.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi kesadaran wajib pajak PBB terhadap kepatuhan pembayaran PBB di Kelurahan Nyengseret. Penelitian dilakukan dengan metode survei kuesioner pada wajib pajak PBB di Kelurahan Nyengseret. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 100 (seratus) responden. Metode analisis yang digunakan yaitu metode regresi berganda, uji validitas dan reliabilitas, uji asumsi klasik, serta uji secara simultan dan parsial dengan menggunakan program SPSS 20.00. Hasil dalam penelitian ini menunjukkan variabel persepsi wajib pajak dapat disimpulkan bahwa tidak terdapat pengaruh persepsi wajib pajak terhadap kepatuhan pembayaran PBB, sedangkan untuk variabel pengetahuan wajib pajak dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh pengetahuan wajib pajak terhadap kepatuhan pembayaran PBB, dan yang terakhir untuk variabel sanksi-sanksi PBB dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh sanksi-sanksi PBB terhadap kepatuhan pembayaran PBB.

Kata Kunci : persepsi wajib pajak, pengetahuan wajib pajak, sanksi-sanksi PBB dan kepatuhan pembayaran PBB.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN	
PENGEMBANGAN HIPOTESIS	5
2.1 Pajak	5
2.1.1 Fungsi Pajak	6

2.1.2 Sistem Pemungutan Pajak	6
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan	7
2.2.1 Dasar Hukum PBB	8
2.2.2 Istilah Penting dalam UU PBB.....	8
2.2.3 Subjek PBB	10
2.2.4 Objek Pajak yang tidak dikenakan pajak bumi dan bangunan.....	11
2.2.5 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	11
2.2.6 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	12
2.2.7 Dasar pengenaan dan Rumus untuk Menghitung Pajak Terutang	13
2.2.8 Surat Pemberitahuan	16
2.3 Persepsi Wajib Pajak.....	16
2.4 Pengetahuan Wajib Pajak.....	18
2.5 Sanksi-Sanksi PBB	19
2.5.1 Sanksi Administrasi.....	19
2.5.2 Sanksi Pidana	20
2.6 Kesadaran Wajib Pajak	22
2.7 Kepatuhan Pembayaran Pajak.....	23
2.8 Kerangka Pemikiran.....	24
2.9 Pengembangan Hipotesis.....	25
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 27
3.1 Objek Penelitian.....	27
3.1.1 Visi dan Misi.....	27
3.1.2 Program Kelurahan Nyengseret.....	28

3.1.3 Struktur Organisasi	28
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	29
3.3 Populasi dan Sampel	30
3.3.1 Populasi.....	30
3.3.2 Sampel.....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data	32
3.5 Metode Analisis.....	33
3.5.1 Statistik Deskriptif	34
3.5.2 Uji Kualitas Data.....	34
3.5.2.1 Uji Validitas	35
3.5.2.2 Uji Reliabilitas	35
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	35
3.5.3.1 Uji <i>Multikolinearitas</i>	35
3.5.3.2 Uji <i>Heterokedastisitas</i>	36
3.5.4 Uji Normalitas.....	36
3.5.5 Pengujian Hipotesis	37
3.5.5.1 Koefisien Determinasi (R^2)	37
3.5.5.2 Uji Koefisien Regresi Berganda	38
3.5.5.2 Uji Parsial	38
3.5.5.2 Uji Simultan.....	39
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 40
4.1 Hasil Penelitian.....	40
4.1.1 Hasil Kuesioner	40

4.1.2 Identifikasi Berdasarkan Jenis Kelamin.....	41
4.1.3 Identifikasi Berdasarkan Usia	41
4.1.4 Identifikasi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	42
4.1.5 Identifikasi Responden Berdasarkan Lama Menjadi Wajib Pajak	43
4.1.6 Penentuan Range	44
4.1.7 Hasil Tanggapan Responden	45
4.1.7.1 Hasil Tanggapan Responden Persepsi Wajib Pajak	45
4.1.7.2 Hasil Tanggapan Responden Pengetahuan Wajib Pajak	46
4.1.7.3 Hasil Tanggapan Responden Sanksi-Sanksi PBB	47
4.1.7.4 Hasil Tanggapan Responden Kepatuhan Pembayaran PBB ..	49
4.2 Analisis dan Hasil Penelitian	50
4.2.1 Uji Validitas	51
4.2.2 Uji Reliabilitas	53
4.2.3 Uji Normalitas	54
4.2.4 Uji <i>Multikolinearitas</i>	55
4.2.5 Uji <i>Heterokedastisitas</i>	56
4.2.6 Analisis Regresi Berganda.....	57
4.2.6.1 Pengujian Model Regresi Secara Simultan	58
4.2.6.2 Uji Koefisien Determinasi	59
4.2.6.3 Pembahasan Pengujian Hipotesis	59
4.3 Pembahasan Penelitian.....	62
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	 64
5.1 Simpulan.....	64

5.2 Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN.....	68
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENELITI	79

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	29
Tabel 3.2 Pajak Bumi dan Bangunan Kelurahan Nyengseret.....	31
Tabel 3.3 Bobot Kategori Skala <i>Likert</i>	33
Tabel 4.1 Hasil Penyebaran Kuesioner Kepada Wajib Pajak PBB.....	40
Tabel 4.2 Identifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	41
Tabel 4.3 Identifikasi Responden Berdasarkan Usia	42
Tabel 4.4 Identifikasi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	42
Tabel 4.5 Identifikasi Responden Berdasarkan Lama Menjadi Wajib Pajak.....	43
Tabel 4.6 Frekuensi Jawaban Variabel Persepsi Wajib Pajak	45
Tabel 4.7 Frekuensi Jawaban Variabel Pengetahuan Wajib Pajak	46
Tabel 4.8 Frekuensi Jawaban Variabel Sanksi-Sanksi PBB	48
Tabel 4.9 Frekuensi Jawaban Variabel Kepatuhan Pembayaran PBB.....	49
Tabel 4.10 Uji Validitas Variabel Persepsi Wajib Pajak	51
Tabel 4.11 Uji Validitas Variabel Pengetahuan Wajib Pajak	52
Tabel 4.12 Uji Validitas Variabel Sanksi-Sanksi PBB	52
Tabel 4.13 Uji Validitas Variabel Kepatuhan Pembayaran Pajak	53
Tabel 4.14 Uji Reliabilitas	54
Tabel 4.15 Uji Normalitas.....	55
Tabel 4.16 Uji <i>Multikolinearitas</i>	56
Tabel 4.17 Uji <i>Heterokedastisitas</i>	57
Tabel 4.18 Uji Regresi Berganda	58

Tabel 4.19 Uji Koefisien Determinasi	59
Tabel 4.20 Besarnya Pengaruh Secara Parsial	60
Tabel 4.21 Uji Koefisien Regresi Berganda	60

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Kuesioner	68
Lampiran B Uji Validitas	71
Lampiran C Uji Reliabilitas	73
Lampiran D Uji Asumsi Klasik.....	74
Lampiran E Uji Regresi Variabel.....	75
Lampiran F Struktur Organisasi.....	77
Lampiran G Surat Keterangan	78