

ABSTRACT

Land and Building Tax (LBT) sector is one of the major local government revenue, so that the taxpayer is expected to have a high tax compliance. However, the reality reveals the persistence of taxpayers who do not have to pay tax compliance in particular the LBT, mostly due to lack of socialization and low income communities. This study aims to empirically examine and analyze the effect of the income level of awareness and compliance of pay LBT. This study was conducted using a survey of taxpayers in the Village Gunung Puyuh in City of Sukabumi, obtained by incidental sampling (random sampling). Methods of data collection through questionnaires, and then the data were analyzed using simple regression analysis. At the 5% significance level of t-test results indicate that the positive effect on the income level of awareness and compliance with the LBT pays sig. of 0.000.

Key Word : *Land and Building Tax, Taxpayers, income level*

ABSTRAK

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah salah satu sektor penerimaan Pemerintah Daerah yang utama, sehingga Wajib Pajak diharapkan memiliki *tax compliance* yang tinggi. Namun, realita mengungkapkan masih adanya Wajib Pajak yang tidak memiliki kepatuhan membayar pajak khususnya PBB yang kebanyakan disebabkan kurangnya sosialisasi dan penghasilan masyarakat yang rendah. Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah ada pengaruh antara Tingkat Penghasilan terhadap Kesadaran dan Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Daerah Gunung Puyuh Kota Sukabumi dan berapa besar pengaruhnya. Penelitian ini dilakukan dengan metode survei terhadap Wajib Pajak di daerah Kelurahan Gunung Puyuh Kota Sukabumi, yang diperoleh secara *incidental sampling (random sampling)*. Metode pengumpulan data melalui kuisisioner, dan selanjutnya data dianalisis menggunakan analisis regresi sederhana. Dengan Adjusted R^2 yaitu 0.554 menunjukkan bahwa pengaruh Tingkat Penghasilan Terhadap Kesadaran dan Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan yaitu sebesar 55,4% sedangkan sisanya 44,6% dipengaruhi oleh faktor lain.

Kata kunci : Tingkat Penghasilan, Kesadaran dan Kepatuhan Membayar PBB

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PENGESAHAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Maksud & Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
2.1 Penghasilan	9
2.1.1 Pengertian Penghasilan	9
2.1.2 Sumber-sumber Penghasilan	9

2.1.3 Realisasi Penghasilan	10
2.1.4 Tingkat Penghasilan	10
2.2 Dasar-dasar Perpajakan	12
2.2.1 Pengertian Pajak	12
2.2.2 Fungsi Pajak	13
2.2.3 Sistem Pemungutan Pajak	15
2.2.4 Asas-asas Pemungutan Pajak.....	15
2.2.5 Teori Pendukung Pemungutan Pajak.....	16
2.3 Kesadaran Wajib Pajak	18
2.4 Kepatuhan Pajak.....	20
2.4.1 Definisi Kepatuhan Pajak	20
2.4.2 Jenis Kepatuhan.....	22
2.4.3 Kriteria Wajib Pajak yang Patuh	23
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.5.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.5.2 Definisi Pajak Bumi dan Bangunan.....	26
2.5.3 Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2.5.4 Objek Pajak Bumi dan Bangunan dan Bukan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.5.5 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.5.6 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	29
2.5.7 Dasar Pengenaan Pajak.....	29
2.5.8 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak	31
2.5.9 Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	31
2.5.10 Surat Pemberitahuan Objek Pajak, Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, dan Surat Ketetapan Pajak	33

2.511 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	34
2.5.12 Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	36
2.6 Penelitian Terdahulu	36
2.7 Kerangka Pemikiran.....	37
2.8 Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Objek Penelitian.....	39
3.1.1 Sejarah Singkat.....	40
3.1.2 Struktur Perusahaan	41
3.2 Teknik Penentuan Populasi dan Sampel	42
3.2.1 Populasi	42
3.2.2 Sampel.....	42
3.3 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	44
3.3.1 Variabel Penelitian	44
3.3.2 Definisi Operasional Variabel.....	45
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.4.1 Jenis Data	47
3.4.2 Metode Pengumpulan Data.....	48
3.5 Teknik Pengujian Data.....	49
3.5.1 Uji Validitas	49
3.5.2 Uji Reliabilitas	49
3.5.3 Uji Normalitas.....	50
3.5.4 Uji Linier Sederhana	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Hasil Penelitian	51
4.1.1 Hasil Kuisisioner.....	51
4.1.2 Identifikasi Berdasarkan Jenis Kelamin.....	52
4.1.3 Identifikasi Berdasarkan Usia	52
4.1.4 Identifikasi Berdasarkan Tingkat Penghasilan.....	53
4.2 Analisis dan Hasil Penelitian	54
4.2.1 Uji Validitas	54
4.2.2 Uji Reliabilitas	56
4.2.3 Uji Normalitas.....	57
4.2.4 Analisis Regresi Sederhana.....	58
4.2.4.1. Pengujian Model Regresi Secara Simultan.....	58
4.2.4.2. Uji Koefisien Determinasi.....	59
4.2.4.3. Pembahasan Pengujian Hipotesis.....	59
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Simpulan	62
5.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Mekanisme Penerbitan Ketetapan.....	34
Gambar 2.2 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB	35
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 3.1 Susunan Organisasi Kelurahan Gunung Puyuh	41
Gambar 2.2 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB	35
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	37

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Pencapaian Target Pendapatan Asli Daerah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Kelurahan Gunung Puyuh	5
Tabel 1.2 Jumlah penduduk berdasarkan Mata Pencaharian	5
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	46
Tabel 4.1 Hasil Penyebaran Kuisisioner Kepada Wajib Pajak	55
Tabel 4.2 Identifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	56
Tabel 4.3 Identifikasi Responden Berdasarkan Usia	56
Tabel 4.4 Identifikasi Responden Berdasarkan Tingkat Penghasilan	57
Tabel 4.5 Uji Validitas Variabel Tingkat Penghasilan Wajib Pajak	58
Tabel 4.6 Uji Validitas Variabel Kesadaran dan Kepatuhan	59
Tabel 4.7 Uji Reliabilitas	60
Tabel 4.8 Uji Normalitas.....	61
Tabel 4.9 Uji Regresi Sederhana.....	62
Tabel 4.10 Uji Koefisien Determinasi	63
Tabel 4.11 Besarnya pengaruh Secara Parsial	64
Tabel 4.12 Uji Koefisien Regresi Sederhana	64
Tabel 4.7 Uji Reliabilitas	60

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian	70
Lampiran B Daftar Riwayat Hidup	71