

ABSTRACT

Land and building tax and fees on acquisition of land and buildings is one component in local original revenue. The purpose of this research is to determine the effect of land and building tax revenues and fees for acquisition of land and buildings on Bandung City local original revenue both partially and simultaneously. This study uses the method of hypothesis testing. The data used comes from Bandung city local revenue realization report Bandung period 2008-2012. The data were analyzed using multiple linear regression. The results showed that the partialy land and building tax has no significant influence on local original revenues, and fees for acquisition of land and buildings has a significant influence on local original revenues. Simultaneously land and building tax and fees for acquisition of land and each building have significant influence on local original revenues.

Keywords: Land and Building Tax, Fees on Acquisition of Land and Building, the local original revenue.

ABSTRAK

Pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan merupakan salah satu komponen penerimaan dalam pajak daerah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh penerimaan pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah kota Bandung baik secara parsial maupun simultan. Penelitian ini menggunakan metode pengujian hipotesis. Data yang digunakan berasal dari laporan realisasi pendapatan asli daerah kota Bandung tahun 2008-2012. Data tersebut dianalisis dengan menggunakan regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial pajak bumi dan bangunan tidak memiliki pengaruh secara signifikan terhadap pendapatan asli daerah, dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan memiliki pengaruh secara signifikan terhadap pendapatan asli daerah. Sedangkan secara simultan pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan masing-masing mempunyai pengaruh secara signifikan terhadap pendapatan asli daerah.

Kata kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR TABEL.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN	
PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	9
2.1 Kajian Pustaka.....	9
2.1.1 Dasar-Dasar Perpajakan	9

2.1.1.1	Pengertian Pajak	9
2.2.1.2	Fungsi Pajak	10
2.1.1.3	Teori Pemungutan Pajak.....	11
2.1.1.4	Pengelompokkan Pajak.....	13
2.1.1.5	Tata Cara Pemungutan Pajak.....	15
2.1.1.6	Hambatan Pemungutan Pajak.....	18
2.1.1.7	Kedudukan Hukum Pajak.....	19
2.1.1.8	Tarif Pajak	20
2.1.2	Pajak Daerah.....	21
2.1.2.1	Pengertian Pajak Daerah.....	21
2.1.2.2	Jenis Pajak Daerah.....	22
2.1.3	Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	24
2.1.3.1	Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.1.3.1.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.1.3.1.2	Objek Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.1.3.1.3	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2.1.3.1.4	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.1.3.1.5	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	29
2.1.3.1.6	Tahun, Saat dan Tempat Terutangnya Pajak Bumi dan Bangunan.....	31

2.1.3.1.7	Pendaftaran, Penetapan, dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	31
2.1.3.1.8	Tata Cara Pembayaran dan Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan.....	34
2.1.3.1.9	Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
2.1.3.2	Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	37
2.1.3.2.1	Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	37
2.1.3.2.2	Objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	38
2.1.3.2.3	Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	40
2.1.3.2.4	Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	41
2.1.3.2.5	Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	41
2.1.3.2.6	Saat dan Tempat Terutang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	43
2.1.3.2.7	Pembayaran, Penetapan, dan Penagihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	45

2.1.3.2.8	Pembagian Hasil Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	47
2.1.3.3	Pembetulan, Pembatalan, Pengurangan Ketetapan dan Penghapusan atau Pengurangan Sanksi Administratif ...	48
2.1.3.4	Keberatan dan Banding	49
2.1.3.5	Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak	51
2.1.3.6	Penghapusan Piutang Pajak	52
2.1.3.7	Kadaluarsa Penagihan.....	53
2.1.3.8	Ketentuan Sanksi	53
2.1.4	Pendapatan Asli Daerah	56
2.1.4.1	Pengertian Pendapatan Asli Daerah	56
2.1.4.2	Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah	56
2.1.4.3	Upaya Peningkatan Pendapatan Daerah.....	60
2.2	Kerangka Pemikiran.....	62
2.3	Pengembangan Hipotesis	69
BAB III METODE PENELITIAN		70
3.1	Objek Penelitian.....	70
3.1.1	Sejarah Dinas Pendapatan Kota Bandung	70
3.1.2	Visi dan Misi Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	72
3.1.2.1	Visi Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	72
3.1.2.2	Misi Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	74

3.1.3 Tujuan dan Sasaran	74
3.1.3.1 Tujuan Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	74
3.1.3.2 Sasaran Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	75
3.1.4 Kedudukan, Tugas Pokok, dan Fungsi Dinas Pendapatan Kota Bandung	76
3.1.4.1 Kedudukan Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	76
3.1.4.2 Tugas Pokok Dinas Pendapatan Kota Bandung	78
3.1.4.3 Fungsi Dinas Pendapatan Kota Bandung	78
3.1.5 Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung	79
3.2 Metode Penelitian.....	93
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	93
3.4 Populasi dan Sampel	94
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	95
3.6 Analisis Data	96
3.6.1 Uji Normalitas	97
3.6.2 Uji Multikolonieritas.....	97
3.6.3 Uji Autokorelasi	98
3.6.4 Uji Heteroskedastisitas	99
3.6.5 Pengujian Koefisien Regresi Secara Parsial.....	100
3.6.6 Pengujian Koefisien Regresi Secara Simultan.....	101

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	103
4.1 Hasil Penelitian	103
4.2 Pembahasan.....	107
4.2.1 Uji Asumsi Klasik	107
4.2.1.1 Uji Normalitas	107
4.2.1.2 Uji Multikolinieritas	108
4.2.1.3 Uji Autokorelasi	110
4.2.1.4 Uji Heteroskedastisitas	111
4.2.2 Persamaan Metode Regresi	113
4.2.2.1 Pengujian Koefisien Regresi Secara Parsial.....	114
4.2.2.1.1 Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	115
4.2.2.1.2 Pengaruh Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	116
4.2.2.2 Pengujian Koefisien Regresi Secara Simultan	117
4.2.2.3 Koefisien Korelasi Parsial	118
4.2.2.4 Koefisien Determinasi Simultan.....	121
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	122
5.1 Simpulan	122

5.2 Saran.....	123
DAFTAR PUSTAKA	125
RIWAYAT HIDUP	127

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pemikiran.....	69
Gambar 2 Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Kota Bandung.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel I	Tarif Pajak	21
Tabel II	Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	104
Tabel III	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	105
Tabel IV	Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung	106
Tabel V	Uji Normalitas	108
Tabel VI	Uji Multikolinieritas	109
Tabel VII	Uji Autokorelasi	110
Tabel VIII	Uji Heteroskedastisitas 1	111
Tabel IX	Uji Heteroskedastisitas 2	112
Tabel X	Koefisien Regresi	113
Tabel XI	Pengujian Koefisien Regresi	118
Tabel XII	Koefisien Korelasi Parsial Variabel X_1, X_2 Dan Y	119
Tabel XIII	Koefisien Determinasi Simultan.....	121