

**ABSTRAK**

Salah satu sumber pajak yang cukup penting bagi bangsa Indonesia adalah Pajak Bumi dan Bangunan karena tanah di Indonesia secara umum bukan dimiliki oleh negara melainkan oleh warga negara Indonesia (orang pribadi). Subjek pajak wajib mendaftarkan objek pajaknya dengan mengisi Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP). Atas dasar SPOP, Direktur Jenderal Pajak menerbitkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui peranan SPOP dalam menentukan besarnya Pajak Bumi dan Bangunan. Selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat hambatan – hambatan yang timbul dalam penentuan besarnya PBB terutang.

Penelitian ini dilakukan di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Bandung Bojonagara. Penelitian ini menggunakan uji pengaruh dengan teknik multivariat (*multivariate technique*) menggunakan metoda analisis regresi untuk menguji hipotesa, yaitu regresi linier, yang mana SPOP dijadikan variabel independen (X), sedangkan SPPT dijadikan variabel dependen (Y). Sebelum dilakukan pengujian tersebut terlebih dahulu dilakukan uji asumsi klasik terhadap data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa data yang digunakan bebas dari gejala autokorelasi dan berdistribusi normal. Dari hasil pengujian hipotesa diperoleh hasil korelasi antara SPOP dan penetapan PBB terutang adalah nyata dan sangat erat. Selain itu diperoleh nilai sig (*2-tailed*) sebesar 0,000 ( $\text{sig} < 0,05$ ), maka dapat disimpulkan bahwa SPOP sangat berperan dalam penentuan besarnya PBB terutang.

Kata Kunci: **SPOP, penetapan PBB**

**DAFTAR ISI**

	Halaman
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Pemikiran dan Hipotesa.....	6
1.6 Metoda Penelitian.....	7
1.7 Lokasi dan Lamanya Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pajak.....	10
2.1.1 Pengertian Pajak.....	10
2.1.2 Fungsi Pajak.....	13
2.1.3 Asas Pemungutan Pajak.....	15
2.1.4 Pengelompokan Pajak.....	18
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak.....	21

2.2 Pengertian Subjek Pajak dan Objek Pajak Pajak Bumi dan Bangunan....	23
2.2.1 Subjek Pajak.....	23
2.2.2 Objek Pajak.....	24
2.2.3 Objek Pajak yang Tidak Dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan....	25
2.2.4 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	26
2.3 Tarif Pajak, Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Terutang, dan Tahun Pajak, Saat, dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang.....	27
2.3.1 Tarif Pajak.....	27
2.3.2 Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Terutang.....	27
2.3.3 Tahun Pajak, Saat, dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang	31
2.4 Pendaftaran, Surat Ketetapan Pajak dan Sanksi .....	32
2.4.1 Pendaftaran.....	32
2.4.2 Surat Ketetapan Pajak.....	34
2.4.3 Sanksi Administrasi dan Sanksi Pidana.....	35
2.4.4 Keberatan dan Banding.....	38
2.4.5 Batas Waktu Pembayaran .....	40

**BAB III OBJEK DAN METODA PENELITIAN**

3.1 Objek Penelitian.....	41
3.2 Sejarah Singkat KPP Pratama Bandung Bojonagara .....	41
3.3 Struktur Organisasi KPP Pratama Bandung Bojonagara.....	44
3.4 Metodologi Penelitian .....	47
3.4.1 Variabel Penelitian .....	48

3.4.2 Populasi Penelitian .....	49
3.4.3 Prosedur Pengumpulan Data .....	49
3.4.4 Analisis Data dan Pengujian Hipotesa.....	50

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Uji Asumsi Klasik .....	53
4.1.1 Uji Multikolinearitas.....	54
4.1.2 Uji Autokorelasi .....	55
4.1.3 Uji Normalitas .....	55
4.1.4 Uji Heteroskedastisitas .....	56
4.2 Pengujian Hipotesa.....	57

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Saran.....	59

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	61
-----------------------------	----

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Data – data Luas Bumi dan Bangunan Sebagai Dasar Penghitungan PBB Terutang.....	53
Tabel 2 Uji Multikolinearitas .....	54
Tabel 3 Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 4 Pengujian Hipotesa (I).....	58
Tabel 5 Pengujian Hipotesa (II) .....	58
Tabel 6 Pengujian Hipotesa (III) .....	59

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Uji Normalitas .....	56
Gambar 2 Uji Heteroskedastisitas .....	57