

ABSTRAK

Penelitian yang dilakukan peneliti membahas tentang ekspansi perusahaan yaitu dalam hal investasi ke dalam perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada Warnet Pelangi. Tujuan dari penelitian ini yaitu memberikan informasi-informasi yang bermanfaat bagi pemilik warnet untuk mengambil keputusan dalam hal penambahan investasi peralatannya.

Hasil analisis menggunakan *Payback period* menunjukkan bahwa pengembalian atas investasi yaitu selama 22 bulan 29 hari dimana umur ekonomis aktiva tersebut adalah 48 bulan sehingga kriteria *payback period* dapat diterima karena pengembalian investasi dapat dicapai jauh sebelum usia ekonomis aktiva habis. Metode *net present value (NPV)* menunjukkan akumulasi *present value* sebesar Rp 140.441.048, *initial investment* sebesar Rp 80.372.440 sehingga didapatkan *NPV* positif Rp 60.068.908 dengan *discount factor* sebesar 12% yang merupakan tingkat inflasi terbesar dalam 4 tahun terakhir. *NPV* positif menunjukkan adanya kelebihan nilai *present value* dari nilai investasi secara keseluruhan sehingga kriteria *NPV* dapat diterima. Metode *Internal rate of return (IRR)* menunjukkan *rate of return* sebesar 42,48%, apabila diasumsikan bunga pinjaman bank 12% maka proyek ini mampu membayar bunga pinjaman modal karena menghasilkan *rate of return* tahunan lebih besar dari tingkat bunga pinjaman sehingga kriteria *IRR* dapat diterima.

Faktor lain seperti tingginya animo masyarakat akan penggunaan internet yang tergolong baru di daerah tersebut, belum masuknya sarana internet lain ke daerah tersebut dan hanya terdapat 1 pesaing dengan kualitas lebih rendah dan lokasinya cukup jauh dari warnet dapat mendukung keberhasilan proyek. Berdasarkan pertimbangan secara kualitatif dan kuantitatif maka proyek tersebut layak untuk dilakukan, meskipun demikian faktor-faktor seperti pengawasan dan pelatihan karyawan akan komputer menjadi hal yang perlu diperbaiki agar tujuan dari investasi ini dapat tercapai.

ABSTRACT

The research performed by writer discusses about company expansion, particularly investment in the company. The application of the research is performed at Pelangi internet café. The aim of this research is to provide information`s that would benefit café owner to make a decision regarding the investment in his hardwares.

The result for the analysis applies Payback Period to indicate the return of investment which is for 22 month and 29 days where the economical assets period is 48 months, thus it fulfills the payback period criteria ends. Net present value (NPV) method indicates a present value accumulation of Rp 140.441.048, initial investment of Rp 80.372.440 thus positive NPV is achieved at Rp 60.068.908 with 12% discount factor which is the biggest inflation rate within the last four years. Positive NPV indicates that there is a surplus of present value from the overall investment value so it fulfills the NPV criteria. IRR method shows rate of return of 42,48%, and if credit loan assumed as much of 12%, the project can pay the credit equity loan because it produces a bigger annual rate of return than the value of the credit loan so it fulfills IRR criteria.

Other factors such as high public interest towards internet usage which is considered new in the region, inaccessibility of another internet provider and there is only one competitor with lower quality and location is rather remote from Pelangi, can determinate the success project. Therefore the project is valid to be performed based on quality and quantity, despite factors such as supervisions and employee computer training becomes factor that needs to be improved in order to fulfill the goal of the investment.

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
2.1 Tinjauan pustaka.....	8
2.1.1 Pengertian Akuntansi Manajemen.....	8
2.1.2 Penganggaran Modal.....	9
2.1.3 Anggaran.....	9
2.1.3.1 Definisi Anggaran.....	10
2.1.3.2 Karakteristik Anggaran.....	11
2.1.3.3 Manfaat Anggaran.....	12

2.1.3.4 Jenis-Jenis Anggaran.....	13
Nilai Waktu Uang.....	13
2.1.4.1 Nilai yang Akan Datang (<i>Future Value</i>).....	14
Nilai Sekarang (<i>Present value</i>).....	14
Nilai yang akan datang dari suatu Anuitas.....	15
2.1.4.3 Nilai Sekarang dari suatu Anuitas.....	15
2.1.5 Klasifikasi Keputusan dalam <i>Capital Expenditure</i>	16
2.1.6 Cash Flow.....	16
Proses Pengambilan Keputusan.....	18
2.1.7.1 Langkah-langkah Proses Pengambilan Keputusan.....	19
2.1.7.2 Jenis-jenis Alternatif Usulan Proyek Investasi.....	20
2.1.7.3 Kategori yang Menjadi Dasar Pengambilan Keputusan dalam <i>Capital Budgeting</i>	20
2.1.7.4 Pentingnya Keputusan <i>Capital Budgeting</i>	21
2.1.7.5 Aspek-aspek Non-Finansial dalam Pengambilan Keputusan Investasi.....	21
2.1.5 Rerangka Pemikiran.....	27

BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....	30
3.1.2 Struktur Organisasi.....	31
3.2 Metoda Penelitian.....	32
3.2.1 Metoda yang digunakan.....	32
3.2.2 Metoda Pengumpulan Data.....	33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Data Umum Perusahaan.....	36
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	36
4.1.2 Anggaran pada Warnet Pelangi.....	37
4.1.3 Penganggaran Modal pada Warnet Pelangi.....	37
4.1.4 Proses Pengambilan Keputusan untuk Melakukan Investasi.....	38

4.1.5 Identifikasi Arus Kas.....	38
4.1.5.1 <i>Initial Investment</i>	39
4.1.5.2 <i>Operating Cash Inflow</i>	40
4.2 Pembahasan dan Analisis Proyek Investasi.....	45
4.2.1 <i>Payback Period Method</i>	46
4.2.2 <i>Net Present Value Method</i>	48
4.2.3 <i>Internal Rate of Return Method</i>	50
4.3 Peranan Penganggaran Modal dalam Pengambilan Keputusan Penambahan Peralatan Komputer Warnet Pelangi.....	53

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran.....	58
5.2.1 Saran bagi Perusahaan.....	58
5.2.1 Saran bagi Perusahaan.....	59
5.2 Kelemahan Penelitian.....	58

DAFTAR PUSTAKA61

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (*CURRICULUM VITAE*)

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Rerangka Pemikiran	29
Gambar 2 Struktur Organisasi	31

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I Rencana Analitis	35
Tabel II Biaya Investasi Warnet Pelangi	39
Tabel III <i>Operating Cash Inflow</i>	42
Tabel IV <i>Payback Period Method</i>	47
Tabel V <i>Net Present Value Method</i>	49
Tabel VI <i>Internal Rate of Return Method</i>	51
Tabel VII Perhitungan Interpolasi	52