

ABSTRAK

Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana perkembangan investasi mesin baru yang telah berjalan pada CV Jaya Utama hingga akhir periode tahun 2006. Langkah awal dari penelitian untuk mengetahui perkembangan tersebut adalah dengan memperoleh data-data kuantitatif dan informasi-informasi yang berkaitan dari sebelum operasi perusahaan dimulai hingga akhir umur investasi yang ditetapkan oleh peneliti (berdasarkan metoda deskriptif analitis).

Kelayakan dari investasi ini dapat dilihat melalui suatu evaluasi hasil dari analisis kelayakan investasi antara yang diestimasi dengan aktual, dan inilah yang disebut sebagai *Post-Audit*. Metoda yang digunakan untuk menganalisis kelayakan investasi mesin baru yang dilakukan oleh CV Jaya Utama adalah metoda *Payback Period*, *Net Present Value*, dan *Internal Rate of Return*. Penerapan metoda tersebut membutuhkan rincian arus kas masuk (*cash inflow*) dan arus kas keluar (*cash outflow*) untuk memperoleh nilai arus kas bersih selama umur investasi tersebut. Perhitungan atas ketiga metoda tersebut harus diinterpretasikan ke dalam data arus kas estimasi dan juga data arus kas aktual.

Dari hasil data yang diperoleh, dapat ditarik suatu kesimpulan bahwa CV Jaya Utama yang telah berjalan hingga saat ini sesungguhnya sudah tidak layak lagi untuk diteruskan karena arus kas yang dihasilkan selalu berfluktuatif kearah nilai arus kas bersih negatif, dan faktor lain seperti keadaan perekonomian yang tidak stabil menyebabkan kenaikan harga bahan baku dan harga bahan bakar minyak serta adanya kebijakan pemerintah dalam menaikkan Upah Minimum Regional sehingga menyebabkan penurunan pendapatan CV Jaya Utama.

Kata kunci: Capital budgeting dan post-audit

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Rerangka Pemikiran	7
1.6 Metoda Penelitian	10
1.7 Lokasi Dan Waktu Penelitian	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Investasi	12
2.1.1 Pengertian Investasi	12

2.1.2	Macam-Macam Investasi	12
2.1.3	Jenis-Jenis Investasi	13
2.1.4	Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Bisnis	14
2.1.5	Modal Investasi	16
2.2	Keputusan Investasi Modal	19
2.2.1	Definisi Keputusan Investasi Modal	19
2.2.2	Proses Keputusan Investasi	19
2.2.3	Penyusutan	22
2.3	Analisis Investasi Modal	23
2.3.1	Definisi Penganggaran Modal	23
2.3.2	Tahapan-Tahapan Dalam Anggaran Modal	24
2.3.3	Metoda-Metoda Analisis Anggaran Modal	25
2.4	Aliran Kas (Cash Flow)	29
2.4.1	Definisi Arus Kas	29
2.4.2	Komponen-Komponen Arus Kas	30
2.4.3	Biaya Modal (Cost Of Capital)	31
2.4.4	Nilai Waktu Uang	33

BAB III OBJEK DAN METODA PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	34
-----	------------------------	----

3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	34
3.2 Struktur Organisasi Perusahaan dan Uraian Tugas	35
3.2.1 Struktur Organisasi	35
3.2.2 Uraian Tugas	35
3.3 Metoda Penelitian	38
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	38
3.3.2 Metoda Analisis Data	40

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian Kuantitatif	46
4.1.1 Aktiva Tetap	46
4.1.2 Modal Kerja	48
4.1.3 Estimasi Arus Kas	50
4.1.3.1 Estimasi Arus Kas Masuk (Cash Inflow)	51
4.1.3.2 Estimasi Arus Kas Keluar (Cash Outflow)	52
4.1.3.3 Perhitungan Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar	54
4.1.4 Penilaian Investasi	55
4.1.4.1 Metoda Payback Period (PP)	55
4.1.4.2 Metoda Net Present Value (NPV)	57

4.1.4.3 Metoda Internal Rate of Return (IRR)	58
4.1.4.4 Simpulan Hasil Penelitian Investasi	60
4.2 Langkah Post-Audit	61
4.2.1 Penilaian Investasi Terhadap Data Aktual	63
4.2.1.1 Metoda Payback Period	63
4.2.1.2 Metoda Net Present Value	64
4.2.1.3 Metoda Internal Rate of Return	65
4.2.2 Perbandingan Penilaian Kelayakan Investasi	
Estimasi dan Aktual	66
4.2.3 Pengaruh Faktor Kualitatif	67
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	74

TABEL 4.2.1.2.1 Perhitungan Present Value Kas bersih Aktual CV Jaya Utama

.....65

TABEL 4.2.1.3.1 Perhitungan Arus Kas Aktual Dengan Metoda IRR CV Jaya

Utama.....65

TABEL 4.2.2.2 Perhitungan Kelayakan Investasi (Aktual) Mesin Baru CV Jaya

Utama Berdasarkan Metoda Penilaian Investasi
.....66

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 Rerangka Pemikiran	7
-------------------------------------	---