

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah sebagai salah satu unsur utama bagi kesejahteraan masyarakat. Memang kebutuhan akan tempat yang dapat dipergunakan sebagai tempat berteduh, disamping sandang dan pangan merupakan salah satu hal yang dirasakan setiap orang. Dalam masyarakat yang adil dan makmur, sudah saatnya masyarakat memiliki tempat tinggal yang layak.

Pada masa sekarang ini, pertumbuhan sektor perumahan di tanah air terbilang sangat pesat pertumbuhannya didorong oleh meningkatnya permintaan masyarakat akan perumahan yang sesuai dengan tingkat kebutuhannya. Untuk memenuhi tujuan tersebut maka dibuatlah "*Website Informasi Penjualan Rumah*" sehingga masyarakat dapat memperoleh informasi yang jelas mengenai penjualan rumah sehingga masyarakat dapat menentukan rumah yang diinginkan sesuai dengan kemampuan mereka.

Pemenuhan kebutuhan akan rumah merupakan hak individu yang sepenuhnya menjadi tanggung jawab masing-masing individu. Sebagian masyarakat beranggapan, belum lengkap kehidupan seseorang apabila belum memiliki rumah sendiri. Namun demikian, pemenuhan kebutuhan itu tidak sekedar syarat formal untuk berlindung. Setiap individu selalu berkeinginan agar rumah yang dihuninya memenuhi standar kesehatan, standar konstruksi, serta tersedianya fasilitas-fasilitas yang memadai. Tujuan pembelian rumah pun ditekankan pada pentingnya lingkungan yang sehat serta terpenuhinya kebutuhan akan sarana kehidupan yang memberi rasa aman, damai, tentram dan sejahtera. Tujuan itu menjadi harapan ideal dari setiap individu konsumen perumahan.

1.2 Identifikasi Masalah

Bagaimana membuat *website* informasi penjualan rumah.

1.3 Tujuan

1. Membuat *website* informasi penjualan rumah.
2. Mempermudah mendapatkan informasi seputar penjualan rumah.

1.4 Pembatasan Masalah

Terdapat beberapa hal yang akan menjadi batasan masalah dalam perancangan dan pembuatan aplikasi ini, yaitu :

1. *Website* informasi penjualan rumah ini hanya menyediakan informasi-informasi seputar penjualan rumah saja.
2. Pembuatan *Website* informasi penjualan rumah ini menggunakan PHP, MYSQL, Adobe Dreamweaver.

1.5 Sistematika Penulisan

Bab I : Pendahuluan

Membahas mengenai latar belakang, identifikasi masalah, tujuan, pembatasan masalah, sistematika.

Bab II : Landasan Teori

Membahas tentang teori-teori yang menunjang topik tugas akhir.

Bab III : Perancangan dan Pemrograman Aplikasi

Membahas tentang perancangan dan *Website* informasi penjualan rumah menggunakan PHP, MYSQL, Adobe Dreamweaver.

Bab IV : Pengamatan Data

Membahas tentang hasil uji coba dan analisa pada *Website* Informasi Penjualan Rumah.

Bab V : Kesimpulan dan Saran

Membahas tentang kesimpulan dari seluruh pembahasan topik serta saran yang mungkin membantu dalam pengembangan *Website* Informasi Penjualan Rumah ini.