

ABSTRAK

Tujuan utama penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana perkembangan investasi pada pengembangan proyek yang telah berjalan pada Bengkel Setya Motor hingga akhir periode 2006. Langkah awal dari penelitian untuk mengetahui perkembangan tersebut adalah dengan memperoleh data-data kuantitatif dan informasi-informasi yang berkaitan dari sebelum operasi bengkel dimulai hingga akhir umur investasi yang ditetapkan oleh peneliti (berdasarkan metoda deskriptif analitis).

Kelayakan dari investasi ini dapat dilihat melalui pengembangan 2 (dua) proyek yang dilakukan oleh bengkel Setya Motor dengan melihat arus kas dari kedua proyek. Metoda yang digunakan untuk menilai kelayakan investasi pengembangan proyek yang dilakukan oleh bengkel Setya Motor adalah metoda *Payback Period*, *Net Present Value*, dan *Internal Rate of Return*. Penerapan metoda tersebut membutuhkan rincian arus kas masuk (cash inflow) dan arus kas keluar (cash outflow) untuk memperoleh nilai arus kas bersih selama umur investasi tersebut.

Dari hasil data yang diperoleh, dapat ditarik suatu kesimpulan bahwa bengkel Setya Motor yang telah berjalan hingga saat ini sesungguhnya proyek yang harus dilakukan adalah proyek A dari ketiga metoda yang digunakan. Hasil dari metoda *Payback Period* mendapatkan hasil 1 tahun 7 bulan (Rp. 1.900.155.500,- untuk proyek A dan Rp. 1.892.280.000,- untuk proyek B); metoda *Net Present Value* mendapatkan hasil Rp. 1.386.468.720,- untuk proyek A dan Rp. 979.128.000,- untuk proyek B; metoda *Internal Rate of Return* mendapatkan hasil 84,62% untuk proyek A dan 80,45%.

Kata kunci: Capital Budgeting dan Pemilihan kedua proyek.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Rerangka Pemikiran.....	8
1.6 Metoda Penelitian	12
1.7 Lokasi dan Waktu Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Peranan.....	14
2.1.1 Pengertian Peranan	14
2.2 <i>Capital Budgeting</i>	14
2.2.1 Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	14
2.2.2 Karakteristik <i>Capital Budgeting</i>	15
2.2.3 Manfaat <i>Capital Budgeting</i>	16

2.2.4 Klasifikasi Proyek Investasi	
dalam <i>Capital Budgeting</i>	16
2.2.5 Tahapan dalam menyusun <i>Capital Budgeting</i>	18
2.2.6 Metoda-Metoda <i>Capital Budgeting</i>	19
2.3 <i>Cash Flow</i>	23
2.3.1 Pengertian <i>Cash Flow</i>	24
2.3.2 Kegunaan <i>Cash Flow</i>	24
2.3.3 Bagian-Bagian dalam <i>Cash Flow</i> Perusahaan	25
2.3.4 Relevant <i>Cash Flow</i>	25
2.3.5 <i>Incremental Cash Flow</i>	26
2.3.6 Komponen <i>Cash Flow</i>	28
2.3.7 Pola <i>Cash Flow</i>	30
2.3.8 <i>Cost of Capital</i>	30
2.4 Proses Pengambilan Keputusan	31
2.4.1 Pengertian Proses Pengambilan Keputusan	32
2.4.2 Langkah-Langkah Proses Pengambilan Keputusan	33
2.4.3 Aspek-aspek Non-Financial dalam Pengambilan Keputusan Investasi	36
2.5 Investasi	37
2.5.1 Pengertian Investasi	37
2.5.2 Tujuan Investasi	37
2.5.3 Penggolongan Investasi	38
2.5.4 Keputusan Investasi	39

BAB III OBJEK DAN METODA PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	41
3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	41
3.2. Struktur Organisasi Perusahaan dan Uraian Tugas	42
3.2.1 Struktur Organisasi	42
3.2.2 Uraian Tugas	42
3.3 Metoda Penelitian	43
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	43
3.3.2 Metoda Analisis Data	45

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian Kuantitatif	50
4.1.1 Aktiva Tetap	50
4.1.2 Modal Kerja	53
4.1.3 Estimasi Arus Kas	53
4.1.3.1 Estimasi Arus Kas Masuk (<i>Cash Inflows</i>)	54
4.1.3.2 Estimasi Arus Kas Keluar (<i>Cash Outflow</i>)	55
4.1.3.3 Perhitungan Arus Kas Masuk Dan Arus Kas Keluar	57
4.1.4 Penilaian Investasi	58
4.1.4.1 Metoda <i>Payback Period</i> (PP)	59
4.1.4.2 Metoda <i>Net Present Value</i> (NPV)	60
4.1.4.3 Metoda <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	62
4.1.4.4 Simpulan Hasil Penilaian Investasi	64

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 66

5.2 Saran 69

DAFTAR PUSTAKA 70

LAMPIRAN 72

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 Format Dasar untuk Menentukan Investasi Awal	28
TABEL 2.2 Perhitungan Aliran Kas Masuk Menggunakan Format	
Daftar Laba/Rugi	29
TABEL 2.3 Format Dasar untuk Mencari Aliran Kas Terminal	29
TABEL 3.1 Estimasi Arus Kas	46
TABEL 4.1.1.1 Rincian Aktiva Tetap selain Bangunan pada Proyek A	51
TABEL 4.1.1.2 Rincian Aktiva Tetap selain Bangunan pada Proyek B	52
TABEL 4.1.3.1.1 Estimasi Arus Kas Masuk Bengkel Setya Motor	
pada Proyek A dan Proyek B	52
TABEL 4.1.3.2.1 Estimasi Arus Kas Keluar Bengkel Setya Motor	
pada Proyek A dan Proyek B	55
TABEL 4.1.3.3.1 Estimasi Arus Kas Investasi Usaha Bengkel Setya	
Motor	57
TABEL 4.1.4.1.1 Estimasi Kas Bersih (<i>Proceed</i>) Bengkel Setya Motor	59
TABEL 4.1.4.2.1 Perhitungan <i>Present Value</i> Kas Bersih di Bengkel	
Setya Motor	61
TABEL 4.1.4.3.1 Perhitungan <i>Internal Rate Of Return</i> di Bengkel	
Setya Motor	62
TABEL 4.1.4.4.1 Perhitungan Kelayakan Investasi Perluasan Usaha	
Bengkel Setya Motor Berdasarkan Metoda Penilaian	
Investasi	65

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 Rerangka Pemikiran	8
--	----------