BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah penulis lakukan pada Hotel “X” Bandung, maka penulis menyimpulkan bahwa:

1. Hotel “X” Bandung telah membuat anggaran modal (*capital budget*), namun belum menerapkan konsep *capital budgeting* sebagai salah satu alat bantu dalam mengambil keputusan proyek investasi penambahan kamar hotel serta fasilitasnya. Metode *capital budgeting* yang digunakan penulis dalam menilai investasi tersebut adalah metode yang umum digunakan seperti metode *payback period*, metode *net present value*, dan metode *internal rate of return*.
2. Berdasarkan hasil analisis dan perhitungan *capital budgeting* dengan menggunakan metode *payback period*, *net present value*, dan *internal rate of return* menunjukkan bahwa rencana penambahan kamar hotel serta fasilitasnya telah memenuhi kriteria untuk sebaiknya diterima sebagai investasi perusahaan. Metode *capital budgeting* hanya sebagai salah satu alat bantu dalam pengambilan keputusan untuk sebuah usulan proyek investasi. *Capital budgeting* hanya menekankan pada aspek keuangan saja. Keberhasilan suatu investasi tidak hanya dipengaruhi oleh aspek keuangan saja tetapi juga harus memperhitungkan aspek lainnya.

5.2 Saran

Berikut ini beberapa saran dari penulis untuk perusahaan yang dapat dipertimbangkan:

1. Dalam menilai suatu usulan proyek investasi, perusahaan sebaiknya tidak hanya mempertimbangkan faktor kuantitatif saja tetapi juga ikut mempertimbangkan faktor kualitatif. Misalnya dalam hal hukum, sistem dan administrasi, sumber daya manusianya, atau kualitas aktiva baru yang akan diinvestasikan. Faktor lingkungan perusahaan seperti politik, ekonomi, sosial dan budaya masyarakat yang ada disekitar berjalannya proyek investasi juga dapat dipertimbangkan.
2. Setelah proyek investasi disetujui dan dilaksanakan sebaiknya dilakukan pengendalian dan evaluasi secara periodik yang bertujuan untuk melihat apakah hasil aktual dari berjalannya investasi sesuai dengan yang diharapkan dan dianggarkan. Setelah dilakukan evaluasi akan terlihat kecenderungan apakah hasil aktual melebihi harapan atau tidak. Ini akan membantu pengambilan keputusan selanjutnya yaitu apakah sebaiknya investasi diteruskan bahkan dikembangkan atau sebaiknya diberhentikan untuk mencegah kerugian yang lebih besar.