

ABSTRAKSI

PT. Kereta Api merupakan salah satu perusahaan besar yang menguasai seluruh jasa angkutan kereta api yang berada di Indonesia dan memiliki tujuan untuk memberikan pelayanan atau jasa transportasi dan berorientasi pada keuntungan perusahaan.

Masalah yang diteliti dalam skripsi ini adalah pengaruh investasi aktiva tetap terhadap Return On Investment. Aktiva tetap memiliki peran yang sangat penting dalam aktivitas usaha PT. Kereta Api (Persero), karena dengan adanya aktiva tetap yang efektif dan efisien, maka pendapatan PT. Kereta Api (Persero) akan meningkat dan mengurangi biaya operasional yang dikeluarkan sehingga meningkatkan laba yang diperoleh. Besarnya laba yang diperoleh dibandingkan dengan jumlah aktiva yang digunakan akan diperoleh besarnya Return On Investment yang merupakan tolak ukur kinerja, efisiensi serta efektivitas PT. Kereta api (Persero)

Sampel yang diteliti sebanyak 10 periode akuntansi yaitu dari tahun 1996 sampai dengan 2005. analisis data statistik yang digunakan adalah analisis korelasi dan regresi.

Setelah dilakukan perhitungan dari data yang diperoleh dari PT. Kereta Api (Persero), diperoleh nilai koefisien korelasi (r) sebesar 0.4149 atau 41.49%. hal ini menunjukkan bahwa tingkat keeratan hubungan antara Investasi aktiva tetap dengan Return On Investment terdapat hubungan positif dan sedang. Tanda positif pada nilai koefisien korelasi menunjukkan pula hubungan antara variabel X dan variabel Y sifatnya searah.

Berdasarkan hasil perhitungan koefisien determinasi diketahui pengaruh aktiva tetap terhadap Return On Investment adalah sebesar 17.22% sedangkan sisanya 82.78% disebabkan oleh Variabel lain.

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Rerangka Pemikiran	4
1.6 Hipotesis	6
1.7 Metode Penelitian	7
1.7 Lokasi dan Waktu Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Aktiva Tetap	9
2.1.1 Pengertian Aktiva Tetap	9
2.1.2 Prinsip-prinsip Penilaian Aktiva Tetap	10
2.1.3 Jenis-jenis Aktiva Tetap	11

2.1.4	Kapitalisasi Aktiva Tetap	12
2.1.5	Persyaratan Aktiva Tetap	13
2.1.6	Prosedur Pelaporan Aktiva Tetap	14
2.1.7	Cara-cara Perolehan Aktiva Tetap	15
2.1.7.1	Pembelian Tunai	15
2.1.7.2	Pembelian Angsuran	16
2.1.7.3	Ditukar Dengan Surat Berharga	16
2.1.7.4	Ditukar Dengan Aktiva Tetap Yang Lain	16
2.1.7.5	Perolehan Melalui Hadiah atau Donasi	18
2.1.7.6	Perolehan Dengan Membuat Sendiri	18
2.1.8	Pengeluaran Selama Aktiva Tetap Dimiliki	19
2.1.9	Pelepasan Aktiva Tetap	20
2.2	Tinjauan Umum Mengenai Investasi	21
2.2.1	Pengertian Investasi	21
2.2.2	Pengklasifikasian Investasi	22
2.2.4	Tujuan Investasi	23
2.2.3	Jenis-jenis Usulan Investasi dan Pemilihan Alternatif	24
2.2.5	Capital Budgeting	26
2.3	Metode-metode Penilaian Investasi	28
2.4	Ketentuan Investasi Menurut Standar Akuntansi Keuangan	30
2.5	Sumber-sumber Penawaran	30
2.5.1	Sumber Penawaran Modal Menurut Asalnya	30
2.5.2	Sumber Penawaran Modal Menurut Cara Terjadinya	31

2.6. Risiko Dalam Investasi	32
2.6.1 Jenis-jenis Risiko	33
2.6.2 Usaha Untuk Mengurangi Risiko	35
2.7. Analisis Laporan Keuangan	36
2.7.1 Metode dan Teknik Analisis Laporan Keuangan	37
2.7.2 Analisis Rasio	38
2.7.3 Return On Investment	40
2.7.1 Kegunaan dan Kelemahan Return On Investment	41
2.8. Hubungan Aktiva Tetap Dengan Return On Investment	42
BAB III OBJEK PENELITIAN	44
3.1 Objek Penelitian	44
3.1.1 Sejarah Perusahaan	44
3.1.2 Struktur Organisasi	52
3.2 Metode Penelitian	66
BAB IV HASIL PENELITIAN	68
4.1 Hasil Penelitian	68
4.1.1 Gambaran Umum Aktivitas Usaha PT. Kereta Api (Persero)	68
4.1.2 Kebijakan PT. Kereta Api (Persero) Tentang Aktiva Tetap	72
4.1.2.1 Klasifikasi Aktiva Tetap Menurut	

PT. Kereta Api (Persero)	72
4.1.2.2 Cara Perolehan Aktiva Tetap Yang Dimiliki	
PT. Kereta Api (Persero)	74
4.1.2.3 Pengeluaran PT. Kereta Api (Persero)	
Selama Pemakaian Aktiva Tetap	75
4.1.2.4 Pemberhentian pemakaian Aktiva Tetap	76
4.1.2.5 Pencatatan Aktiva Tetap	77
4.1.2.6 Pengendalian Intern Terhadap Aktiva Tetap	80
4.1.2.6 Metode Penyusutan yang Ditetapkan	
PT. Kereta Api (Persero)	82
4.1.3 Tinjauan Tentang Pelaksanaan Investasi Aktiva tetap	
Pada PT. Kereta Api (Persero)	83
4.1.2 Penentuan Return On Investment	85
4.2 Pembahasan Penelitian	87
4.2.1 Analisis Tentang Pelaksanaan Peningkatan Investasi	
Aktiva Tetap Pada PT. Kereta Api (Persero)	87
4.2.2 Analisis Penentuan Return On Investment Pada	
PT. Kereta Api (Persero)	88
4.2.3 Analisis Pengaruh Aktiva Tetap Terhadap Return On	
Investment PT. Kereta Api (Persero)	89
BAB V KESIMPULAN dan SARAN	94
5.1 Kesimpulan	94
5.2 Saran	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Tarif Penyusutan Aktiva Tetap PT. Kereta Api (Persero)	78
Tabel 4.2 : Penentuan Return On Investment PT. Kereta Api (Persero) Periode 1996-2005	86
Tabel 4.3 : Tabel Statistik	90
Tabel 4.4 : Tabel Perhitungan Ms Exel	94