

SURAT PERJANJIAN KERJA

**PROYEK
UD. MITRA**



DUTA KONSTRUKSI JAYA ABADI, cv

General Contractor – Steel Building Constructor – Consulting Engineering

Taman Cibaduyut Indah Blok A No.108

Telp. (022)- 92570509-081220282868

Fax : (022) 5409487

Bandung, 22 Oktober 2009

Proyek : MITRA
 Pemilik : Bp . Ir Salim
 Lokasi : Komplek Gudang Putra Sawargi no. 23
 Jln Cibolerang no. 173, bandung
 Unit kerja : Revitalisasi Bangunan Pabrik

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT (RP)	JML HARGA (RP)
I.	PEKERJAAN GROUND WATER TANK & KERAMIK LANTAI / DINDING				
1	Galian Tanah	14.96	M ³	37,500	561,000
2	Angkut Tanah	14.96	M ³	39,500	590,920
3	Lantai Kerja Pasang Batu	29.92	M ²	165,000	4,936,800
4	Balok Sloof 15/40	33.15	M ¹	195,000	6,464,250
5	Kolom Beton 15/40	21.60	M ¹	315,000	6,804,000
6	Balok Ring 15/30	33.15	M ¹	155,000	5,138,250
7	Lantai beton #20cm	29.92	M ²	210,000	6,283,200
8	Dinding Beton #15cm	48.62	M ²	187,000	9,091,940
9	Penulangan Lantai M6 – Rangkap	29.92	M ²	123,000	3,680,160
10	Penulangan Dinding M6 – Rangkap	48.62	M ²	123,000	5,980,260
11	Water Proofing	68.50	M ²	98,000	6,713,000
12	Pasang Keramik 20/20 dengan perekat	78	M ²	119,500	9,321,000
13	Keramik Lantai 20/20	57.60	M ²	79,500	4,579,200
14	Keramik Dinding 20/20	38.40	M ²	89,500	3,436,800
15	Pasang Bata	18	M ²	97,500	1,755,000
16	Plester + ACL	36	M ²	42,500	1,530,000
17	Perbaikan Pintu 5 x 3 m	15	M ²	350,000	5,250,000
18	Tutup Bak Aluminium Plat	29.92	M ²	185,000	5,535,200
19	Saluran Pengurasan	1	Unit	95,000	95,000
	SUB TOTAL				87,745,980
II.	PEKERJAAN RUANG MIXER + PACKING				
1	Perkuatan Struktur				
	- Konstruksi Baja	989.28	Kg	13,700	13,553,136
	- Meni Besi	296.70	M ²	9,500	2,818,650
	- Cat Besi	296.70	M ²	11,500	3,412,050
2	Pasang Bondex + Shear Connector	120	M ²	197,500	23,700,000
3	Pasang Wiremesh m7	120	M ²	63,500	7,620,000
4	Cor Beton K 225	120	M ²	145,000	17,400,000
5	Tangga Besi	1	Unit	9,750,000	9,750,000
6	Pasang Keramik Lantai 20/20	240	M ²	79,500	19,080,000
7	Pasang Keramik Dinding t = 2m	187.20	M ²	89,500	16,754,400
	Ruang Mixer t = 1.60 m				
	Ruang Packing t= 4 m				

Proyek : MITRA
 Pemilik : Bp . Ir Salim
 Lokasi : Komplek Gudang Putra Sawargi no. 23
 Jln Cibolerang no. 173, bandung
 Unit kerja : Revitalisasi Bangunan Pabrik

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT (RP)	JML HARGA (RP)
8	Pasang Bata ½ Batu	31.20	M ²	97,500	3,042,000
9	Plesteran + ACI	62.40	M ²	42,500	2,652,000
10	Kolom Beton 15/20	0.58	M ³	2,300,000	1,334,000
11	Cat Tembok	62.40	M ²	11,500	717,600
12	Pintu + Kusen + Engsel + Kunci	2	Unit	1,725,000	3,450,000
13	Titik Lampu	4	Bh	87,500	350,000
14	Stop Kontak	4	Bh	87,500	350,000
15	Dinding Kaca + Kusen Aluminium	78	M ²	275,000	21,450,000
SUB TOTAL					147,433,836
III.	PEKERJAAN LANTAI PABRIK				
1	Pengukuran Elevasi Lantai	907.31	M ²	2,800	2,540,468
2	Perataan Muka Lantai Pabrik	814.18	M ²	35,000	28,496,300
3	Cor Lantai Beton # 10 cm	814.18	M ²	118,500	96,480,330
6	Siar Dilatasi	266	M ¹	27,500	7,315,000
SUB TOTAL					134,832,098
IV.	PEKERJAAN PINTU GERBANG + CAT BESI KONSTRUKSI + CAT TEMBOK DINDING PABRIK + PENAMBAHAN DINDING				
1	Cat Konstruksi Baja Pabrik	1517.50	M ²	11,500	17,451,250
2	Cat Tembok Dinding Pabrik (Belum Termasuk Perbaikan Plesteran)	1187.50	M ²	11,500	13,656,250
3	Perbaikan Pintu Gerbang	21.78	M ²	350,000	7,623,000
4	Fondasi + Dudukan Rel Roda Ganda	12	M ¹	185,000	2,220,000
5	Pintu Besi 1,2 x 2,40	2.88	M ²	475,000	1,368,000
6	Perbaikan Canopy Belakang Pabrik	48	M ¹	115,000	5,520,000
SUB TOTAL					47,838,500
V	PEKERJAAN KANTOR + POS JAGA				
	A. PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Fondasi Tapak + Bobokan Kolom	8	Bh	185,000	1,480,000
2	Galian Fondasi	4	M ¹	27,500	110,000
Sub Jumlah A					1,590,000

Proyek : MITRA
 Pemilik : Bp . Ir Salim
 Lokasi : Komplek Gudang Putra Sawargi no. 23
 Jln Cibolerang no. 173, bandung
 Unit kerja : Revitalisasi Bangunan Pabrik

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT (RP)	JML HARGA (RP)
B. PEKERJAAN FONDASI + STRUKTUR BETON					
1	Fondasi Batu	4	M ¹	195,000	780,000
2	Fondasi Tapak	8	Bh	975,000	7,800,000
3	Sloof Beton	2.10	M ³	2,650,000	5,565,000
4	Kolom Beton	3.84	M ³	2,650,000	10,176,000
5	Kolom Praktis	0.98	M ³	2,350,000	2,303,000
6	Balok Beton	2.68	M ³	2,650,000	7,102,000
7	Plat Beton # 12 cm	7.20	M ³	2,550,000	18,360,000
8	Tangga Beton	1	Unit	9,500,000	9,500,000
Sub Jumlah B					61,586,000
C. PEKERJAAN DINDING + PLAFON					
1	Perbaikan Dinding	426	M ²	12,500	5,325,000
2	Canopy Beton	0.58	M ²	2,350,000	1,363,000
3	Sirip Beton	0.97	M ²	2,350,000	2,279,500
4	Rangka Plafond	128.50	M ³	47,500	6,103,750
5	Plafond Gypsum	128.50	M ³	49,500	6,360,750
6	List Profil Gypsum	257.80	M ³	17,500	4,511,500
7	Cat Tembok	426	M ²	11,500	4,899,000
8	Cat Plafond	128.50	M ²	11,500	1,477,750
Sub Jumlah C					32,320,250
D. PEKERJAAN KUSEN + PINTU+JENDELA					
1	Kusen + Pintu Aluminium	1	Bh	975,000	975,000
2	Kusen + Jendela Aluminium	5	Bh	525,000	2,625,000
3	Boven Ligh	3	Bh	295,000	885,000
Sub Jumlah D					4,485,000
E. PEKERJAAN LANTAI					
1	Keramik 40/40	141	M ²	79,500	11,209,500
2	Perbaikan Km/Wc	2	Bh	1,100,000	2,200,000
3	Km/Wc Baru	1	Bh	3,750,000	3,750,000
4	Instalasi Air Bersih / Air Kotor	1	Set	650,000	650,000
Sub Jumlah E					17,809,500

Proyek : MITRA
 Pemilik : Bp . Ir Salim
 Lokasi : Komplek Gudang Putra Sawargi no. 23
 Jln Cibolerang no. 173, bandung
 Unit kerja : Revitalisasi Bangunan Pabrik

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT (RP)	JML HARGA (RP)
F. PEKERJAAN INSTALASI + LAIN-LAIN					
1	Instalasi Listrik :				
	- Titik Lampu	19	Bh	87,500	1,662,500
	- Stop Kontak	8	Bh	87,500	700,000
	- Kabel Toevoer	1	Unit	175,000	175,000
	- Box Sikring	1	Unit	275,000	275,000
2	Pasang Batu Alam	6.48	M ²	165,000	1,069,200
3	Plumbar Tanaman	8.50	M ¹	47,500	403,750
4	Bongkar Atap Untuk Glasswool	64.80	M ²	4,600	298,080
5	Pasang Glasswool	64.80	M ²	33,700	2,183,760
6	Skrup Roofing	500	Bh	625	312,500
				Sub Total F	7,079,790
				SUB TOTAL	124,870,540
VI PEKERJAAN ATAP					
1	Bongkar + Pasang Atap	880.75	M ²	7,800	6,869,850
2	Pasang Glasswool + Alumuinium Foil	880.75	M ²	33,700	29,681,275
3	Skrup Roofing	3800	Bh	625	2,375,000
				SUB TOTAL	38,926,125

Bandung, 16 Oktober 2009
 Duta Konstruksi Jaya Abadi,cv

(ST. Febrian Perdana P)
 Architect Departement

(Ir. Anton Henry Santoso)
 Technical Director

REKAPITULASI – BIAYA

Proyek : MITRA
Pemilik : Bp . Ir Salim
Lokasi : Komplek Gudang Putra Sawargi no. 23
Jln Cibolerang no. 173, bandung
Unit kerja : Revitalisasi Bangunan Pabrik

NO	PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
I.	PEKERJAAN GROUND WATER TANK	87,745,980
II.	PEKERJAAN RUANG MIXER + PACKING	147,433,836
III.	PEKERJAAN LANTAI PABRIK	134,832,098
IV.	PEKERJAAN PINTU GERBANG + CAT BESI KONTRUKSI +CAT TEMBOK DINDING PABRIK + PEKERJAAN LAIN	47,838,500
V.	PEKERJAAN KANTOR+POS JAGA	124,870,540
VI.	PEKERJAAN ATAP	38,926,125
	JUMLAH TOTAL	581,647,079
	DISCOUNT 22.60%	131,452,240
	JUMLAH HARGA BORONGAN	450,194,839
	DIBULATKAN	450,000,000

Catatan :

Pekerjaan yang tidak tercantum dalam RAB ini, belum termasuk dalam harga borongan.

Bandung, 16 Oktober 2009
Duta Konstruksi Jaya Abadi,cv

(ST. Febrian Perdana P)
Architect Departement

(Ir. Anton Henry Santoso)
Technical Director