

Perubahan Aktivitas

➤ Aktivitas 1. Pengukuran (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
1	1ls Pengukuran						
1	Kepala Tukang	Org	1,000	40000		40000	
2	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
3	Perlengkapan	ls	1,000	349200	349200		
			Jumlah Harga		349200,00	67500,00	416700,00
			Keuntungan 5-10%		34920,00	6750,00	41670,00
			PPN 10%		34920,00	6750,00	41670,00
			Jumlah Total		419040,00	81000,00	500040,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				500000,00

➤ Aktivitas 2. Bongkaran plafond (Sama dengan aktivitas awal)

4	1 m² Bongkaran Plafond						
1	Pekerja	Org	0,320	27500,00		8800,00	
2	Mandor	Org	0,005	45000,00		225,00	
			Jumlah Harga		0,00	9025,00	9025,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	902,50	902,50
			PPN 10%		0,00	902,50	902,50
			Jumlah Total		0,00	10830,00	10830,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				10800,00

➤ Aktivitas 3. Bongkaran keramik (dinding dan lantai)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
3	1 m ² Bongkaran Keramik						
1	Pekerja	Org	0,410	27500,00		11275,00	
2	Mandor	Org	0,005	45000,00		225,00	
			Jumlah Harga		0,00	11500,00	11500,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	1150,00	1150,00
			PPN 10%		0,00	1150,00	1150,00
			Jumlah Total		0,00	13800,00	13800,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				13800,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
2	1 m ² Bongkaran Dinding Keramik						
1	Pekerja	Org	0,410	27500,00		11275,00	
2	Mandor	Org	0,005	45000,00		225,00	
			Jumlah Harga		0,00	11500,00	11500,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	1150,00	1150,00
			PPN 10%		0,00	1150,00	1150,00
			Jumlah Total		0,00	13800,00	13800,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				13800,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
3	1 m ² Bongkaran Lantai Keramik						
1	Pekerja	Org	0,410	27500,00		11275,00	
2	Mandor	Org	0,005	45000,00		225,00	
			Jumlah Harga		0,00	11500,00	11500,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	1150,00	1150,00
			PPN 10%		0,00	1150,00	1150,00
			Jumlah Total		0,00	13800,00	13800,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				13800,00

➤ **Aktivitas 4. Bongkaran dinding bata** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
5	1 m ² Bongkaran Dinding Bata						
1	Pekerja	Org	1,000	27500,00		27500,00	
2	Mandor	Org	0,033	45000,00		1485,00	
			Jumlah Harga		0,00	28985,00	28985,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	2898,50	2898,50
			PPN 10%		0,00	2898,50	2898,50
			Jumlah Total		0,00	34782,00	34782,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				34700,00

➤ **Aktivitas 5. Pasangan dinding bata** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
6	1 m ² Pasangan dinding bata tebal 1/2 bata I pc : 5 ps						
1	Bata merah	bh	70,000	275,00	19250,00		
2	Semen	zak	0,484	40000,00	19360,00		
3	Pasir pasang	m ³	0,045	107000,00	4815,00		
4	Pekerja	Org	0,320	27500,00		8800,00	
5	Tukang batu	Org	0,100	37000,00		3700,00	
6	Kepala tukang batu	Org	0,010	40000,00		400,00	
7	Mandor	Org	0,015	45000,00		675,00	
			Jumlah Harga		43425,00	13575,00	57000,00
			Keuntungan 5-10%		4342,00	1357,50	5700,00
			PPN 10%		4342,00	1357,50	5700,00
			Jumlah Total		52110,00	16290,00	68400,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				68400,00

➤ **Aktivitas 6. Pekerjaan kolom dan ringbalk (Sama dengan aktivitas awal)**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
8	1 m ³ Membuat kolom dan ringbalk						
1	Kayu terentang	m ³	0,465	1150000,00	534175,00		
2	Paku biasa 2" - 5"	kg	3,000	14000,00	42000,00		
3	Besi beton polos	kg	225,000	7500,00	1687500,00		
4	Kawat beton	kg	4,500	17000,00	76500,00		
5	Semen	kg	7,500	40000,00	300000,00		
6	Pasir beton	m ³	0,700	150000,00	105000,00		
7	Koral beton	m ³	0,800	120000,00	96000,00		
8	Pekerja	Org	4,850	27500,00		133375,00	
9	Tukang batu	Org	0,550	37000,00		20350,00	
10	Tukang kayu	Org	1,760	35000,00		61600,00	
11	Tukang besi	Org	1,800	37000,00		66600,00	
12	Kepala tukang	Org	0,431	40000,00		17240,00	
13	Mandor	Org	0,270	45000,00		12150,00	
			Jumlah Harga		2841175,00	311315,00	3152490,00
			Keuntungan 5-10%		284117,50	31131,50	315249,00
			PPN 10%		284117,50	31131,50	315249,00
			Jumlah Total		3409410,00	373578,00	3782988,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				3782900,00

➤ **Aktivitas 7. Pekerjaan plesteran (Sama dengan aktivitas awal)**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
7	1 m ² Plesteran 1 pc : 4 ps						
1	Semen	zak	0,314	40000,00	12560,00		
2	Pasir pasang	m ³	0,045	107000,00	4815,00		
3	Pekerja	Org	0,330	27500,00		9075,00	
4	Tukang batu	Org	0,250	37000,00		9250,00	
5	Kepala tukang batu	Org	0,025	40000,00		1000,00	
6	Mandor	Org	0,015	45000,00		675,00	
			Jumlah Harga		17375,00	20000,00	37375,00
			Keuntungan 5-10%		1737,50	2000,00	3737,50
			PPN 10%		1737,50	2000,00	3737,50
			Jumlah Total		20850,00	24000,00	44850,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				44800,00

➤ **Aktivitas 8. Pekerjaan pipa saluran air kotor**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
9	Pekerjaan pipa saluran air kotor						
1	Pipa PVC 4"	m	1,200	100000	120000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	35000	35000		
3	Pekerja	org	0,079	27500		2172,5	
4	Tukang batu	org	0,135	37000		4995	
5	Kepala tukang	org	0,014	40000		540	
6	Mandor	org	0,004	45000		184,5	
			Jumlah Harga		155000,00	7892,00	162892,00
			Keuntungan 5-10%		15500,00	789,20	16289,20
			PPN 10%		15500,00	789,20	16289,20
			Jumlah Total		186000,00	9470,40	195470,40
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				195400,00

➤ **Aktivitas 9. Pekerjaan pipa saluran air bersih**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
10	Pekerjaan pipa saluran air bersih						
1	Pipa PVC 1/2"	m	1,200	30000	36000		
2	Pipa PVC 1"	m	1,200	45000	54000		
3	Pipa PVC 2"	m	1,200	55000	66000		
4	Pipa PVC 4"	m	1,200	100000	120000		
5	Perlengkapan	ls	1,000	19250	19250		
6	Pekerja	org	0,206	27500		5665	
7	Tukang batu	org	0,335	37000		12395	
8	Kepala tukang	org	0,035	40000		1400	
9	Mandor	org	0,011	45000		495	
			Jumlah Harga		295250,00	19955,00	315205,00
			Keuntungan 5-10%		29525,00	1995,50	31520,50
			PPN 10%		29525,00	1995,50	31520,50
			Jumlah Total		354300,00	23946,00	378246,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				378200,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
29	1 m pasang pipa PVC dia 1/2"						
1	Pipa PVC 1/2"	m	1,200	30000	36000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	10500	10500		
3	Pekerja	org	0,036	27500		990	
4	Tukang batu	org	0,060	37000		2220	
5	Kepala tukang	org	0,006	40000		240	
6	Mandor	org	0,002	45000		81	
			Jumlah Harga		46500,00	3531,00	50031,00
			Keuntungan 5-10%		4650,00	353,10	5003,10
			PPN 10%		4650,00	353,10	5003,10
			Jumlah Total		55800,00	4237,20	60037,20
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				60000,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
30	1 m pasang pipa PVC dia 1"						
1	Pipa PVC 1"	m	1,200	45000	54000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	15750	15750		
3	Pekerja	org	0,036	27500		990	
4	Tukang batu	org	0,060	37000		2220	
5	Kepala tukang	org	0,006	40000		240	
6	Mandor	org	0,002	45000		81	
			Jumlah Harga		69750,00	3531,00	73281,00
			Keuntungan 5-10%		6975,00	353,10	7328,10
			PPN 10%		6975,00	353,10	7328,10
			Jumlah Total		83700,00	4237,20	87937,20
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				87900,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
31	1 m pasang pipa PVC dia 2"						
1	Pipa PVC 2"	m	1,200	55000	66000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	19250	19250		
3	Pekerja	org	0,055	27500		1512,5	
4	Tukang batu	org	0,080	37000		2960	
5	Kepala tukang	org	0,009	40000		360	
6	Mandor	org	0,003	45000		121,5	
			Jumlah Harga		85250,00	4954,00	90204,00
			Keuntungan 5-10%		8525,00	495,40	9020,40
			PPN 10%		8525,00	495,40	9020,40
			Jumlah Total		102300,00	5944,80	108244,80
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				108200,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
32	1 m pasang pipa PVC dia 4"						
1	Pipa PVC 4"	m	1,200	100000	120000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	35000	35000		
3	Pekerja	org	0,079	27500		2172,5	
4	Tukang batu	org	0,135	37000		4995	
5	Kepala tukang	org	0,014	40000		540	
6	Mandor	org	0,004	45000		184,5	
			Jumlah Harga		155000,00	7892,00	162892,00
			Keuntungan 5-10%		15500,00	789,20	16289,20
			PPN 10%		15500,00	789,20	16289,20
			Jumlah Total		186000,00	9470,40	195470,40
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				195400,00

➤ **Aktivitas 10. Pekerjaan pipa listrik** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
11	Pekerjaan pipa listrik						
1	Pipa PVC 1/4"	m	0,500	20000	10000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	5500	5500		
3	Pekerja	org	0,020	27500		550	
4	Tukang batu	org	0,010	37000		370	
5	Kepala tukang	org	0,004	40000		160	
6	Mandor	org	0,002	45000		90	
			Jumlah Harga		15500,00	1170,00	16670,00
			Keuntungan 5-10%		1550,00	117,00	1667,00
			PPN 10%		1550,00	117,00	1667,00
			Jumlah Total		18600,00	1404,00	20004,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				20000,00

➤ **Aktivitas 11. Pekerjaan rangka plafond**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
13	1 m ² Pasangan rangka plafond						
1	Kaso-kaso 5/7 klas 2	m ³	0,014	1500000,00	21000,00		
2	Kayu 5/10 klas 2	m ³	0,004	2650000,00	10600,00		
3	Paku	kg	0,220	17500,00	3850,00		
4	Pekerja setengah terampil	Org	0,188	30000,00		5640,00	
5	Tukang kayu terampil	Org	0,100	38000,00		3800,00	
6	Kepala tukang	Org	0,038	40000,00		1520,00	
7	Mandor	Org	0,011	45000,00		495,00	
			Jumlah Harga		35450,00	11455,00	46905,00
			Keuntungan 5-10%		3545,00	1145,50	4690,50
			PPN 10%		3545,00	1145,50	4690,50
			Jumlah Total		42540,00	13677,00	56286,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				56200,00

Pemisahan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
11	1 m ² Pasangan plafond hardpleks : rangka						
1	Hardpleks	lbr	0,347	100000,00	34700,00		
2	Kaso-kaso 5/7 klas 2	m ³	0,014	1500000,00	21000,00		
3	Kayu 5/10 klas 2	m ³	0,004	2650000,00	9275,00		
4	Paku	kg	0,220	17500,00	3850,00		
5	Pekerja setengah terampil	Org	0,188	30000,00		5625,00	
6	Tukang kayu terampil	Org	0,100	38000,00		3800,00	
7	Kepala tukang	Org	0,038	40000,00		1500,00	
8	Mandor	Org	0,011	45000,00		472,50	
			Jumlah Harga		68825,00	11397,50	80222,50
			Keuntungan 5-10%		6882,50	1139,75	8022,25
			PPN 10%		6882,50	1139,75	8022,25
			Jumlah Total		82590,00	13677,00	96267,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				96200,00

➤ **Aktivitas 12. Pemasangan plafond dan list plafond**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
14	1 m ¹ Pemasangan plafond dan list plafond						
1	Hardpleks	lbr	0,347	100000,00	34700,00		
2	List gypsum	m	1,050	1000,00	1050,00		
3	Pekerja	org	0,021	27500,00		577,50	
4	Tukang kayu	org	0,021	35000,00		735,00	
5	Kepala tukang	org	0,002	40000,00		80,00	
6	Mandor	org	0,001	45000,00		45,00	
			Jumlah Harga		35750,00	1437,50	37187,50
			Keuntungan 5-10%		3575,00	143,75	3718,75
			PPN 10%		3575,00	143,75	3718,75
			Jumlah Total		42900,00	1725,00	44625,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				44600,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
11	1 m ² Pasangan plafond hardpleks : rangka						
1	Hardpleks	lbr	0,347	100000,00	34700,00		
2	Kaso-kaso 5/7 klas 2	m ³	0,014	1500000,00	21000,00		
3	Kayu 5/10 klas 2	m ³	0,004	2650000,00	9275,00		
4	Paku	kg	0,220	17500,00	3850,00		
5	Pekerja setengah terampil	Org	0,188	30000,00		5625,00	
6	Tukang kayu terampil	Org	0,100	38000,00		3800,00	
7	Kepala tukang	Org	0,038	40000,00		1500,00	
8	Mandor	Org	0,011	45000,00		472,50	
			Jumlah Harga		68825,00	11397,50	80222,50
			Keuntungan 5-10%		6882,50	1139,75	8022,25
			PPN 10%		6882,50	1139,75	8022,25
			Jumlah Total		82590,00	13677,00	96267,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				96200,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
12	1 m ¹ Pemasangan list plafond - gypsum						
1	List gypsum	m ³	1,050	1000,00	10500,00		
2	Pekerja	org	0,021	27500,00		577,50	
3	Tukang kayu	org	0,021	35000,00		735,00	
4	Kepala tukang	org	0,002	40000,00		80,00	
5	Mandor	org	0,001	45000,00		45,00	
			Jumlah Harga		10500,00	1437,50	11937,50
			Keuntungan 5-10%		1050,00	143,75	1193,75
			PPN 10%		1050,00	143,75	1193,75
			Jumlah Total		12600,00	1725,00	14325,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				14300,00

➤ **Aktivitas 13. Pemasangan keramik dan list dinding**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
16	1m² Pemasangan keramik dan 1m list dinding						
1	Keramik (20x25) cm	m²	1,000	70000,00	70000,00		
2	List keramik	m	1,000	29000,00	29000,00		
3	Semen	kg	0,854	40000,00	34150,00		
4	Pasir pasang	m³	0,186	107000,00	19928,75		
5	Semen warna	kg	2,500	5500,00	13750,00		
6	Pekerja	org	0,775	27500,00		17050,00	
7	Tukang batu	org	0,438	37000,00		12950,00	
8	Kepala tukang	org	0,044	40000,00		1400,00	
9	Mandor	org	0,038	45000,00		1350,00	
			Jumlah Harga		166828,75	32750,00	199578,75
			Keuntungan 5-10%		16682,88	3275,00	19957,88
			PPN 10%		16682,88	3275,00	19957,88
			Jumlah Total		200194,50	39300,00	239494,50
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				239400,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
13	1m² pasangan dinding keramik (20x25) cm						
1	Keramik (20x25) cm	m²	1,000	70000,00	70000,00		
2	Semen	kg	0,683	40000,00	27320,00		
3	Pasir pasang	m³	0,149	107000,00	15943,00		
4	Semen warna	kg	2,000	5500,00	11000,00		
5	Pekerja	org	0,620	27500,00		17050,00	
6	Tukang batu	org	0,350	37000,00		12950,00	
7	Kepala tukang	org	0,035	40000,00		1400,00	
8	Mandor	org	0,030	45000,00		1350,00	
			Jumlah Harga		124263,00	32750,00	157013,00
			Keuntungan 5-10%		12426,36	3275,00	15701,30
			PPN 10%		12426,30	3275,00	15701,30
			Jumlah Total		149115,60	39300,00	188415,60
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				188400,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
16	1m Pemasangan list keramik						
1	List keramik	m	1,000	29000,00	29000,00		
2	Semen	kg	0,171	40000,00	6830,00		
3	Pasir pasang	m ³	0,037	107000,00	3985,75		
4	Semen warna	kg	0,500	5500,00	2750,00		
5	Pekerja	org	0,155	27500,00		4262,50	
6	Tukang batu	org	0,088	37000,00		12950,00	
7	Kepala tukang	org	0,009	40000,00		1400,00	
8	Mandor	org	0,008	45000,00		1350,00	
			Jumlah Harga		42565,75	19962,50	62528,25
			Keuntungan 5-10%		4256,58	1996,25	6252,83
			PPN 10%		4256,58	1996,25	6252,83
			Jumlah Total		51078,90	23955,00	75033,90
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				75000,00

➤ **Aktivitas 14. Pemasangan keramik lantai dan floor drain**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
17	1m ² pemasangan keramik lantai dan 1 bh floor drain						
1	Keramik (20x20) cm	m ²	1,000	50000,00	50000,00		
2	floor drain	bh	1,000	90000,00	90000,00		
2	Semen	kg	0,228	40000,00	9120,00		
3	Pasir pasang	m ³	0,042	107000,00	4494,00		
4	Semen warna	kg	1,500	5500,00	8250,00		
5	Pekerja	org	0,630	27500,00		17325,00	
6	Tukang batu	org	0,450	37000,00		16650,00	
7	Kepala tukang	org	0,045	40000,00		1800,00	
8	Mandor	org	0,035	45000,00		1575,00	
			Jumlah Harga		161864,00	37350,00	199214,00
			Keuntungan 5-10%		16186,40	3735,00	19921,40
			PPN 10%		16186,40	3735,00	19921,40
			Jumlah Total		194236,80	44820,00	239056,80
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				239000,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
14	1m ² pasangan lantai keramik (20x20) cm						
1	Keramik (20x20) cm	m ²	1,000	50000,00	50000,00		
2	Semen	kg	0,228	40000,00	9104,00		
3	Pasir pasang	m ³	0,042	107000,00	4494,00		
4	Semen warna	kg	1,500	5500,00	8250,00		
5	Pekerja	org	0,620	27500,00		17050,00	
6	Tukang batu	org	0,350	37000,00		12950,00	
7	Kepala tukang	org	0,035	40000,00		1400,00	
8	Mandor	org	0,030	45000,00		1350,00	
			Jumlah Harga		71848,00	32750,00	104598,00
			Keuntungan 5-10%		7184,80	3275,00	10459,80
			PPN 10%		7184,80	3275,00	10459,80
			Jumlah Total		86217,60	39300,00	125517,60
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				125500,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
17	1 bh pasang floor drain						
1	floor drain	bh	1,000	90000	90000		
2	Pekerja	org	0,010	27500		275	
3	Tukang batu	org	0,100	37000		3700	
4	Kepala tukang	org	0,010	40000		400	
5	Mandor	org	0,005	45000		225	
			Jumlah Harga		90000,00	4600,00	94600,00
			Keuntungan 5-10%		9000,00	460,00	9460,00
			PPN 10%		9000,00	460,00	9460,00
			Jumlah Total		108000,00	5520,00	113520,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				113500,00

➤ **Aktivitas 15. Pekerjaan water proofing lantai**

(Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
15	1 m2 Pekerjaan water proofing lantai						
1	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
2	Water proofing	kg	1,000	97500	55900		
			Jumlah Harga		55900,00	27500,00	83400,00
			Keuntungan 5-10%		5590,00	2750,00	8340,00
			PPN 10%		5590,00	2750,00	8340,00
			Jumlah Total		67080,00	33000,00	100080,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				100000,00

➤ **Aktivitas 16. Pemasangan wastafel & asesoris, handshower & kran**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
18	1 bh pemasangan wastafel & asesoris, handshower & kran						
1	Wastafel dan asesoris	bh	1,000	1250000	1250000		
2	Handshower	bh	1,000	291700	291700		
3	Kran dinding	bh	1,000	41650	41650		
2	Perlengkapan	ls	1,000	150000	150000		
3	Semen	zak	0,120	40000	4800		
4	Pasir pasang	m ³	0,010	107000	1070		
5	Pekerja	org	1,200	27500		33000	
6	Tukang batu	org	1,450	37000		53650	
7	Kepala tukang	org	0,150	40000		6000	
8	Mandor	org	0,100	45000		4500	
			Jumlah Harga		1739220,00	97150,00	1836370,00
			Keuntungan 5-10%		173922,00	9715,00	183637,00
			PPN 10%		173922,00	9715,00	183637,00
			Jumlah Total		2087064,00	116580,00	2203644,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				2203600,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
20	1 bh hand shower						
1	Handshower	bh	1,000	291700	291700		
2	Pekerja	org	0,001	27500		27,5	
			Jumlah Harga		291700,00	27,50	291727,50
			Keuntungan 5-10%		29170,00	2,75	29172,75
			PPN 10%		29170,00	2,75	29172,75
			Jumlah Total		350040,00	33,00	350073,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				350000,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
21	1 bh kran dinding						
3	Handshower	bh	1,000	41650	41650		
2	Pekerja	org	0,001	27500		27,5	
			Jumlah Harga		41650,00	27,50	41677,50
			Keuntungan 5-10%		4165,00	2,75	4167,75
			PPN 10%		4165,00	2,75	4167,75
			Jumlah Total		49980,00	33,00	50013,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				50000,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
22	I bh pasang wastafel & asesoris						
1	Wastafel	bh	1,000	1250000	1250000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	150000	150000		
3	Semen	zak	0,120	40000	4800		
4	Pasir pasang	m ³	0,010	107000	1070		
5	Pekerja	org	1,200	27500		33000	
6	Tukang batu	org	1,450	37000		53650	
7	Kepala tukang	org	0,150	40000		6000	
8	Mandor	org	0,100	45000		4500	
			Jumlah Harga		1405870,00	97150,00	1503020,00
			Keuntungan 5-10%		140587,00	9715,00	150302,00
			PPN 10%		140587,00	9715,00	150302,00
			Jumlah Total		1687044,00	116580,00	1803624,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				1803600,00

➤ **Aktivitas 17. Pemasangan closet jongkok, monoblock dan urinoir**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
19	1 bh pasang kloset jongkok, mono block & urinoir						
1	Kloset jongkok	bh	1,000	300000	300000		
2	Mono block	bh	1,000	2500000	2500000		
3	Urinoir	bh	1,000	1500000	1500000		
4	Perlengkapan	ls	1,000	450000	450000		
5	Semen	zak	0,240	40000	9600		
6	Pasir pasang	m ³	0,020	107000	2140		
7	Pekerja	org	5,300	27500		145750	
8	Tukang batu	org	3,600	37000		133200	
9	Kepala tukang	org	1,601	40000		64040	
10	Mandor	org	0,420	45000		18900	
			Jumlah Harga		4761740,00	361890,00	5123630,00
			Keuntungan 5-10%		476174,00	36189,00	512363,00
			PPN 10%		476174,00	36189,00	512363,00
			Jumlah Total		5714088,00	434268,00	6148356,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				6148300,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
18	1 bh pasang kloset jongkok						
1	Kloset jongkok	bh	1,000	300000	300000		
2	Semen	zak	0,120	40000	4800		
3	Pasir pasang	m ³	0,010	107000	1070		
4	Pekerja	org	1,000	27500		27500	
5	Tukang batu	org	1,500	37000		55500	
6	Kepala Tukang	org	1,500	40000		60000	
7	Mandor	org	0,160	45000		7200	
			Jumlah Harga		305870,00	150200,00	456070,00
			Keuntungan 5-10%		30587,00	15020,00	45607,00
			PPN 10%		30587,00	15020,00	45607,00
			Jumlah Total		367044,00	180240,00	547284,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				547200,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
19	1 bh pasang kloset duduk						
1	Kloset duduk	bh	1,000	2500000	2500000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	150000	150000		
3	Pekerja	org	3,300	27500		90750	
4	Tukang batu	org	1,100	37000		40700	
5	Kepala Tukang	org	0,001	40000		40	
6	Mandor	org	0,160	45000		7200	
			Jumlah Harga		2650000,00	138690,00	2788690,00
			Keuntungan 5-10%		265000,00	13869,00	278869,00
			PPN 10%		265000,00	13869,00	278869,00
			Jumlah Total		3180000,00	166428,00	3346428,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				3346400,00

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
23	I bh pasang urinoir						
1	Urinoir	bh	1,000	1500000	1500000		
2	Perlengkapan	ls	1,000	450000	450000		
3	Semen	zak	0,120	40000	4800		
4	Pasir pasang	m ³	0,010	107000	1070		
5	Pekerja	org	1,000	27500		27500	
6	Tukang batu	org	1,000	37000		37000	
7	Kepala tukang	org	0,100	40000		4000	
8	Mandor	org	0,100	45000		4500	
			Jumlah Harga		1955870,00	73000,00	2028870,00
			Keuntungan 5-10%		195587,00	7300,00	202887,00
			PPN 10%		195587,00	7300,00	202887,00
			Jumlah Total		2347044,00	87600,00	2434644,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				2434600,00

➤ **Aktivitas 18. Pemasangan kusen pintu** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
9	1 m³ Kusen kayu						
1	Kayu borneo balok	m³	0,150	2500000,00	375000,00		
2	Pekerja	org	1,000	27500,00		27500,00	
3	Tukang kayu	org	2,500	35000,00		87500,00	
4	Kepala tukang	org	0,250	40000,00		10000,00	
5	Mandor	org	0,050	45000,00		2250,00	
			Jumlah Harga		375000,00	127250,00	502250,00
			Keuntungan 5-10%		37500,00	12725,00	50225,00
			PPN 10%		37500,00	12725,00	50225,00
			Jumlah Total		450000,00	152700,00	602700,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				602700,00

➤ **Aktivitas 19. Pemasangan panel daun pintu** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
10	1m ² pasang pintu panel kayu kamper						
1	Kayu kamper papan	m ³	0,060	5500000,00	330000,00		
2	Pekerja	org	1.000	27,500.00		27,500.00	
3	Tukang kayu	org	2.500	35,000.00		87,500.00	
4	Kepala tukang	org	0.250	40,000.00		10,000.00	
5	Mandor	org	0.050	45,000.00		2,250.00	
			Jumlah Harga		330000,00	127250,00	457250,00
			Keuntungan 5-10%		33000,00	12725,00	45725,00
			PPN 10%		33000,00	12725,00	45725,00
			Jumlah Total		396000,00	152700,00	548700,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				548700,00

➤ **Aktivitas 20. Instalasi kabel (titik lampu) (Sama dengan aktivitas awal)**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
24	1 ttk Instalasi listrik (titik lampu)						
1	Kabel Listrik	ttk	1,000	120000	120000		
2	Kepala Tukang	Org	1,000	40000		40000	
3	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
			Jumlah Harga		120000,00	67500,00	187500,00
			Keuntungan 5-10%		12000,00	6750,00	18750,00
			PPN 10%		12000,00	6750,00	18750,00
			Jumlah Total		144000,00	81000,00	225000,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				225000,00

➤ **Aktivitas 21. Pemasangan lampu & saklar**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
25	1bh pemasangan lampu dan saklar						
1	Saklar engkel	bh	1,000	19500,00	19500,00		
2	Saklar double	bh	1,000	36900,00	36900,00		
3	Lampu RMO x 36 watt	bh	1,000	235000,00	235000,00		
4	Lampu baret	bh	1,000	197000,00	197000,00		
5	Pekerja	Org	1,000	30000,00		30000,00	
			Jumlah Harga		488400,00	30000,00	518400,00
			Keuntungan 5-10%		48840,00	3000,00	51840,00
			PPN 10%		48840,00	3000,00	51840,00
			Jumlah Total		586080,00	36000,00	622080,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				622000,00

Penggabungan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
25	1 bh pemasangan lampu baret						
1	Lampu baret	bh	1,000	197000,00	197000,00		
2	Pekerja	Org	0,378	30000,00		11340,00	
			Jumlah Harga		197000,00	11340,00	208340,00
			Keuntungan 5-10%		19700,00	1134,00	20834,00
			PPN 10%		19700,00	1134,00	20834,00
			Jumlah Total		236400,00	13608,00	250008,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				250000,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
26	1 bh pemasangan lampu RMO x 36 watt						
1	Lampu RMO x 36 watt	bh	1	235000,00	235000,00		
2	Pekerja	Org	0,500	30000,00		15000,00	
			Jumlah Harga		235000,00	15000,00	250000,00
			Keuntungan 5-10%		23500,00	1500,00	25000,00
			PPN 10%		23500,00	1500,00	25000,00
			Jumlah Total		282000,00	18000,00	300000,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				300000,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
27	1 bh pemasangan saklar double						
1	Saklar double	bh	1	36900,00	36900,00		
2	Pekerja	Org	0,076	30000,00		2280,00	
			Jumlah Harga		36900,00	2280,00	39180,00
			Keuntungan 5-10%		3690,00	228,00	3918,00
			PPN 10%		3690,00	228,00	3918,00
			Jumlah Total		44280,00	2736,00	47016,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				47000,00
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
28	1 bh pemasangan saklar engkel						
1	Saklar engkel	bh	1	19500,00	19500,00		
2	Pekerja	Org	0,045	30000,00		1350,00	
			Jumlah Harga		19500,00	1350,00	20850,00
			Keuntungan 5-10%		1950,00	135,00	2085,00
			PPN 10%		1950,00	135,00	2085,00
			Jumlah Total		23400,00	1620,00	25020,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				25000,00

➤ **Aktivitas 22. Pengecatan plafond (Sama dengan aktivitas awal)**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
22	1m ² pengecatan plafond						
1	Cat kayu	kg	0,437	37500,00	16387,50		
2	Meni kayu	kg	0,200	15000,00	3000,00		
3	Pekerja	org	0,070	27500,00		1925,00	
4	Tukang cat	org	0,009	35000,00		315,00	
5	Kepala Tukang	org	0,006	40000,00		240,00	
6	Mandor	org	0,003	45000,00		112,50	
			Jumlah Harga		19387,50	2592,50	21980,00
			Keuntungan 5-10%		1938,75	259,25	2198,00
			PPN 10%		1938,75	259,25	2198,00
			Jumlah Total		23265,00	3111,00	26376,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				26300,00

➤ **Aktivitas 23. Pengecatan dinding** (Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
33	1m² pengecatan dinding						
1	Cat Tembok sanlex	kg	0,180	110000,00	19800,00		
2	Plamir tembok	kg	0,120	10000,00	1200,00		
3	Pekerja	org	0,028	37500,00		1050,00	
4	Tukang cat	org	0,042	35000,00		1470,00	
5	Kepala tukang	org	0,004	40000,00		168,00	
6	Mandor	org	0,003	45000,00		112,50	
			Jumlah Harga		21000,00	112,50	21112,50
			Keuntungan 5-10%		2100,00	11,25	2111,25
			PPN 10%		2100,00	11,25	2111,25
			Jumlah Total		25200,00	135,00	25335,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				25300,00

➤ **Aktivitas 24. Pengecatan kusen dan daun pintu**

(Sama dengan aktivitas awal)

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
35	1m² pengecatan kusen dan daun pintu						
1	Cat kayu	kg	0,950	37500,00	35625,00		
2	Meni kayu	kg	0,435	15000,00	6525,00		
3	Pekerja	org	0,091	27500,00		2502,50	
4	Tukang cat	org	0,079	35000,00		2765,00	
5	Kepala Tukang	org	0,021	40000,00		840,00	
6	Mandor	org	0,015	45000,00		675,00	
			Jumlah Harga		42150,00	6782,50	48932,50
			Keuntungan 5-10%		4215,00	678,25	4893,25
			PPN 10%		4215,00	678,25	4893,25
			Jumlah Total		50580,00	8139,00	58719,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				58700,00

➤ **Aktivitas 25. Pekerjaan pembuangan sisa bongkaran**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
6	1ls Pembuangan sisa bongkaran						
1	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
2	Perlengkapan	ls	1,000	597500	597500		
			Jumlah Harga		597500,00	27500,00	625000,00
			Keuntungan 5-10%		59750,00	2750,00	62500,00
			PPN 10%		59750,00	2750,00	62500,00
			Jumlah Total		717000,00	33000,00	750000,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				750000,00

Pemisahan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
36	1ls Pembuangan sisa bongkaran dan pembersihan						
1	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
2	Perlengkapan	ls	1,000	805834	805834		
			Jumlah Harga		805834,00	27500,00	833334,00
			Keuntungan 5-10%		80583,40	2750,00	83333,40
			PPN 10%		80583,40	2750,00	83333,40
			Jumlah Total		967000,80	33000,00	1000000,80
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				1000000,00

➤ **Aktivitas 26. Pekerjaan pembersihan**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
26	1ls Pekerjaan pembersihan						
1	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
2	Perlengkapan	1ls					
			Jumlah Harga		0,00	208400,00	208400,00
			Keuntungan 5-10%		0,00	20840,00	20840,00
			PPN 10%		0,00	20840,00	20840,00
			Jumlah Total		0,00	250080,00	250080,00
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				250000,00

Pemisahan aktivitas awal, yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)		Harga Sat. Pekerjaan
					Bahan/Alat	Upah	
36	1ls Pembuangan sisa bongkaran dan pembersihan						
1	Pekerja	Org	1,000	27500		27500	
2	Perlengkapan	ls	1,000	805834	805834		
			Jumlah Harga		805834,00	27500,00	833334,00
			Keuntungan 5-10%		80583,40	2750,00	83333,40
			PPN 10%		80583,40	2750,00	83333,40
			Jumlah Total		967000,80	33000,00	1000000,80
			Harga Satuan Pekerjaan (dibulatkan)				1000000,00