

## **BAB 6**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, dapat disimpulkan bahwa :

1. Berdasarkan analisis aspek pasar yang telah dilakukan disimpulkan bahwa pendirian salon mobil ini layak untuk direalisasikan, karena rata-rata besar pangsa pasar yang dapat diraih yaitu 76,8% lebih besar daripada hasil peramalan. Itu berarti kesempatan perusahaan untuk melakukan ekspansi di suatu saat dapat direalisasikan, karena pasar memang menginginkan semua pelayanan ini.
2. Berdasarkan analisis aspek hukum dan sosial yang telah dilakukan, maka proyek pendirian salon mobil ini layak untuk direalisasikan karena dapat memenuhi semua aspek hukum yang dibutuhkan dan walaupun memiliki dampak negatif bagi lingkungan tetapi masalah tersebut masih dapat teratasi sehingga tidak merusak lingkungan sekitar.
3. Berdasarkan analisis aspek teknik yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa proyek pendirian salon mobil ini layak untuk direalisasikan. Hal tersebut didukung oleh peralatan, sumber daya manusia, dan bahan baku yang dibutuhkan dapat tersedia, serta rencana pembangunan proyek yang direncanakan dapat dilaksanakan dengan baik.
4. Berdasarkan analisis aspek finansial yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan:
  - Proyek dengan investasi tanah  
Proyek pendirian salon mobil ini tidak layak untuk direalisasikan karena menghasilkan *Net Present Value* (NPV) yang negatif ( $NPV < 0$ ) yaitu sebesar Rp - 465.211.600,00 untuk jangka waktu 5 tahun, nilai  $IRR > MARR$  ( $7,79\% > 7,5\%$ ), sehingga selisih nilai *Internal Rate Of Return* (IRR) dan MARR sangat kecil yaitu sebesar 0,29%, memiliki

nilai *Profitability Index* yang  $< 1$ , yaitu sebesar 0,85 dan memiliki *Payback Periode* selama 92,02 bulan atau 7 tahun 8 bulan, melebihi jangka waktu yang diinginkan investor yaitu selama 5 tahun.

- Proyek tanpa investasi tanah

Apabila investasi tanah tidak diperhitungkan maka proyek pendirian salon mobil ini layak untuk direalisasikan, karena tanah tidak masuk ke dalam biaya pengeluaran melainkan tanah tersebut dapat dijual kembali dan nilai tanah dari tahun ke tahun semakin naik. Proyek ini menghasilkan *Net Present Value* (NPV) yang positif ( $NPV > 0$ ) yaitu sebesar Rp 249.788.400,00 untuk jangka waktu 5 tahun, nilai *Internal Rate Of Return* (IRR)  $>$  dari MARR (7,5%) yaitu sebesar 28,87%, memiliki nilai *Profitability Index* yang  $> 1$ , yaitu sebesar 1,11 dan memiliki *Payback Periode* selama 41,79 bulan atau 3 tahun 6 bulan, jangka waktu pengembalian modal lebih cepat dibandingkan umur investasi yang diinginkan investor yaitu 5 tahun.

5. Berdasarkan analisis kelayakan proyek yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan bahwa proyek ini tidak layak untuk direalisasikan jika dihitung dengan investasi tanah. Jika proyek dilaksanakan tidak dengan memperhitungkan investasi tanah maka proyek ini layak untuk direalisasikan.

## 6.2 Saran

Saran-saran untuk penelitian selanjutnya adalah :

1. Untuk selanjutnya, akan terbuka kesempatan untuk meneliti kelayakan proyek dengan penambahan fasilitas untuk pelayanan lainnya, terutama pelayanan pencucian mobil. Hal ini dikarenakan prediksi permintaan pasar untuk pencucian mobil di masa mendatang akan semakin besar.