

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Alat transportasi adalah hal yang sangat penting bagi semua orang karena alat transportasi dapat membantu orang-orang untuk berpindah dari satu tempat ke tempat yang lain. Saat ini banyak orang yang memiliki kendaraan pribadi, hal ini ditunjukkan dengan semakin banyaknya kendaraan pribadi yang berada di jalan raya. Jenis kendaraan pribadi yang biasa dimiliki oleh masyarakat umum antara lain mobil, motor, dan sepeda.

Sekarang ini banyak orang yang menggunakan mobil, karena apabila dilihat dari segi keamanan dan kenyamanan mobil memiliki kelebihan tersendiri. Melihat frekuensi pemakaian mobil yang cukup tinggi, maka dibutuhkanlah perawatan mobil. Perawatan mobil ini berguna untuk menjaga mobil agar tetap memiliki kondisi yang baik. Para pemilik mobil biasanya tidak melakukan perawatan ini sendiri, karena perawatan mobil ini membutuhkan peralatan dan formula yang khusus, serta membutuhkan waktu yang cukup lama.

Banyaknya kesibukan atau aktivitas yang dimiliki oleh para pemilik mobil, menyebabkan mereka tidak memiliki waktu untuk merawat mobil. Dengan keterbatasan waktu yang dimiliki, maka seringkali mereka menggunakan jasa cuci dan salon mobil untuk merawat mobil. Dengan adanya salon mobil, maka secara otomatis akan mempermudah pemilik mobil untuk merawat mobil.

Daerah Taman Kopo Indah dan sekitarnya merupakan daerah yang dipadati oleh penduduk, baik penghuni daerah tersebut maupun orang yang bekerja di daerah tersebut. Ini berarti di daerah ini banyak terdapat orang-orang yang memiliki tingkat kesibukan tinggi. Berdasarkan pembicaraan dengan beberapa penduduk di Taman Kopo Indah yang memiliki mobil dan

pengguna mobil yang melewati daerah tersebut, dapat diketahui bahwa mereka memerlukan salon mobil untuk merawat mobil. Dengan adanya salon mobil yang jaraknya tidak begitu jauh, baik dari tempat tinggal maupun dari tempat bekerja, maka para pemilik mobil dapat merawat mobilnya tanpa mengganggu aktivitas mereka.

Melihat hal tersebut, dimana pembangunan salon mobil memiliki prospek yang baik maka investor harus meyakinkan dirinya akan pembangunan salon mobil di kawasan tersebut.

1.2 Identifikasi Masalah

Melihat adanya peluang yang baik untuk mendirikan suatu usaha, pihak investor memiliki ide untuk mendirikan Salon Mobil. Mengingat pendirian Salon Mobil ini membutuhkan investasi yang cukup besar, maka pihak investor memutuskan untuk menganalisisnya terlebih dahulu. Analisis ini berguna untuk mengetahui resiko-resiko apa saja yang akan didapatkan apabila mendirikan Salon Mobil. Selain itu juga, analisis ini berguna untuk mengetahui apakah usaha ini akan menguntungkan dari segi finansial atau justru akan memberikan kerugian bagi pihak investor.

Analisis yang akan dilakukan adalah analisis mengenai kelayakan proyek tersebut apakah layak untuk didirikan atau tidak. Dimana kelayakan suatu proyek dilihat dari 4 aspek, yaitu aspek pasar, aspek teknik, aspek hukum dan sosial, serta aspek finansial.

1.3 Asumsi

Asumsi berguna untuk mengantisipasi variabel atau data yang tidak pasti, berikut adalah asumsi yang digunakan :

1. Tingkat inflasi dari tahun ke tahun sebesar 10 %.
2. *Precision level* $(b) = 10\%$.
3. *Confidence level* $(\alpha) = 95\%$.
4. 50% dari pemilik rumah di sekitar lokasi pendirian salon mobil memiliki mobil.

1.4 Perumusan Masalah

Adapun pokok-pokok masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini, yaitu :

1. Apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek pasar?
2. Apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek hukum dan sosial?
3. Apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek teknik?
4. Apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek finansial?
5. Apakah proyek pendirian Salon Mobil layak untuk direalisasikan?

1.5 Tujuan Penelitian

Berdasarkan pokok-pokok permasalahan yang telah disebutkan di atas, penulis memiliki beberapa tujuan penelitian, antara lain :

1. Untuk mengetahui apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek pasar.
2. Untuk mengetahui apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek hukum dan sosial.
3. Untuk mengetahui apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek teknik.
4. Untuk mengetahui apakah proyek pendirian Salon Mobil layak berdasarkan aspek finansial.
5. Untuk mengetahui apakah proyek pendirian Salon Mobil layak untuk direalisasikan.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk dapat memperlihatkan gambaran yang jelas tentang Tugas Akhir ini, maka penulis menyusun laporan ini yang dibagi dalam beberapa bab. Adapun sistematika penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB 1 : PENDAHULUAN

Bab ini berisi Latar Belakang Masalah, Identifikasi Masalah, Pembatasan Masalah, Perumusan Masalah, Tujuan Penelitian, dan Sistematika Penulisan.

BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi teori-teori dasar yang digunakan sebagai acuan dalam melakukan penelitian serta tinjauan kepustakaan yang berkaitan dengan masalah yang akan diteliti yaitu analisa kelayakan pembangunan salon mobil.

BAB 3 : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan mengenai uraian urutan langkah-langkah pemecahan masalah, sistematika pembahasan dan metode-metode yang digunakan dalam usaha menyelesaikan masalah yang ada.

BAB 4 : PENGUMPULAN DATA

Bab ini berisi data-data yang diperoleh langsung di lapangan maupun yang diperoleh melalui penyebaran kuesioner yang dikumpulkan untuk memecahkan masalah yang ada.

BAB 5 : PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS

Bab ini berisi pengolahan data-data yang telah didapatkan dalam penelitian, dan juga analisis serta perbandingan dengan teori yang ada.

BAB 6 : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan berupa rangkuman hasil analisa dari pengumpulan data. Selain itu juga terdapat saran-saran mengenai penerapan hasil penelitian ini.