

## **BAB 6**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Berdasarkan pengolahan data dan analisis yang telah dilakukan terhadap proyek Jasa Pencucian (*Washing*) yang akan didirikan di Desa Sikunir, Kelurahan Bergas Lor, Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang, maka dapat disimpulkan bahwa :

1) Aspek Pasar

Proyek Jasa Pencucian (*Washing*) dikatakan layak berdasarkan aspek pasar (memiliki potensi pasar yang cukup baik). Hal ini menimbang pada keunikan yang dimiliki Perusahaan Jasa Pencucian (*Washing*) milik investor dibanding jasa pencucian lain yaitu melayani pencucian untuk hotel, strategi pemasaran yang sesuai dengan keinginan para pelanggan, minat yang tinggi dari perusahaan garmen dan hotel untuk menjadi pelanggan, permintaan yang cukup tinggi setiap bulannya.

2) Aspek Teknik

Proyek Jasa Pencucian (*Washing*) dikatakan layak berdasarkan aspek teknik. Hal ini menimbang pada lokasi yang cukup strategis dan jumlah kompetitor yang masih sedikit, sumber daya yang digunakan dapat diperoleh, keahlian dan jumlah pekerja cukup tersedia, pendirian proyek Jasa Pencucian (*Washing*) yang cukup singkat sesuai dengan keinginan investor. Sehingga diharapkan dengan tersedianya sumber daya yang dibutuhkan dapat mempengaruhi hasil produksi yang tinggi.

3) Aspek *Legal* dan Dampak Lingkungan

Proyek Jasa Pencucian (*Washing*) dikatakan layak berdasarkan aspek legal dan dampak lingkungan. Hal ini menimbang pada pendirian proyek Jasa Pencucian (*Washing*) menimbulkan dampak positif yang

lebih besar daripada dampak negatifnya, pendirian proyek Jasa Pencucian (*Washing*) dapat menanggulangi dampak negatif yang ditimbulkan. Selain itu, investor dapat memenuhi semua aspek *legal* yang dibutuhkan.

#### 4) Aspek Finansial

Proyek Jasa Pencucian (*Washing*) dikatakan layak berdasarkan aspek finansial. Hal ini menimbang pada proyek Jasa Pencucian (*Washing*) memiliki alternatif pemecahan untuk resiko yang mungkin terjadi ; memiliki nilai  $NPV > 0$ , yaitu Rp 10.029.517.435,39 ; menghasilkan nilai *Internal Rate of return (IRR)* > MARR yaitu 15,3838 % ; memiliki nilai *Profitability Index* > 1 yaitu 4,204 ; memiliki *Payback Period* yang singkat yaitu selama 1 tahun.

Dengan mempertimbangkan berbagai macam faktor tersebut dapat disimpulkan bahwa proyek Jasa Pencucian (*Washing*) layak untuk didirikan.

## 6.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan penulis di lapangan, maka saran yang diberikan untuk penelitian berikutnya adalah :

- Agar investor meninjau lebih lanjut lagi studi kelayakan apabila terjadi penambahan mesin dalam proyek Jasa Pencucian (*Washing*).
- Untuk mengurangi kerusakan mesin secara fatal yang mengakibatkan dampak negatif pada proses produksi pencucian, maka diharapkan investor selalu melakukan perbaharuan mesin setiap 5 tahun
- Agar investor lebih memperhatikan apabila terjadi kenaikan biaya – biaya.