

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Dewasa ini, perkembangan teknologi telah mengalami kemajuan yang pesat. Dahulu masyarakat hanya mengenal kamera dengan teknologi film, ataupun kamera polaroid. Sekarang masyarakat dapat menggunakan *handphone* dan kamera digital untuk memotret.

Ada banyak keuntungan yang didapat dengan menggunakan kamera digital. Keuntungan pertama adalah pemilik dapat langsung melihat hasil foto langsung setelah foto diambil, jika menggunakan kamera film, maka pemilik harus mencetak dahulu untuk melihat hasilnya. Keuntungan kedua adalah bentuk kamera digital yang lebih kecil sehingga mudah dibawa. Selain kamera digital, masyarakat juga dapat menggunakan *handphone* untuk memotret. Keuntungan menggunakan *handphone* adalah bentuknya kecil, mudah dibawa, dan berfungsi pula sebagai alat komunikasi.

Kemudahan dalam melakukan fotografi membuat masyarakat menjadi lebih sering mengabadikan kejadian melalui foto. Hal inilah yang membuat tingkat kebutuhan akan pelayanan cetak foto menjadi semakin bertambah. Proses cetak foto dari *handphone* ataupun kamera digital lebih mudah dan cepat sehingga lebih memudahkan masyarakat.

Kemajuan teknologi fotografi tidak saja hanya melalui kamera digital ataupun *handphone*, tapi sekarang ini juga banyak dikenal teknologi *Foto Box*. *Foto Box* biasanya hanya berupa suatu ruangan kecil yang memuat satu sampai empat orang. Konsumen dapat melakukan pemotretan dengan berbagai pilihan warna dan gambar sesuai dengan fasilitas yang ada. Teknologi ini sangat digemari oleh anak – anak muda saat ini karena hasil fotonya yang unik dan foto dapat dicetak dalam beberapa menit saja.

Dengan semakin meningkatnya antusiasme masyarakat terhadap pelayanan *foto box*, dan teknologi digital, maka investor bermaksud untuk mendirikan studio foto digital di Cimahi Mall yang mencakup kedua pelayanan di atas ditambah dengan pelayanan mencetak foto digital dan pengeditan foto. Di dalam melakukan pembukaan studio foto tersebut, investor terlebih dahulu harus mempertimbangkan berbagai hal karena pendirian usaha ini memerlukan investasi dan resiko yang cukup besar. Untuk itu, penulis akan melakukan analisis kelayakan untuk membuktikan apakah proyek ini layak untuk dilaksanakan atau tidak.

1.2 Identifikasi Masalah

Permasalahan yang dihadapi sekarang adalah bagaimana kelayakan pendirian studio foto tersebut. Untuk mengetahui kelayakan pendirian studio foto ini, maka penulis akan melakukan analisis terhadap semua aspek yang terlibat seperti aspek pasar, teknik, finansial, serta hukum dan sosial. Analisis kelayakan ini penting dilaksanakan untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan.

1.3 Asumsi

Keadaan perekonomian dianggap stabil.

1.4 Perumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang telah disebutkan pada bagian atas, maka dapat dirumuskan permasalahan utama yang dihadapi penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek pasar ?
2. Apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek hukum dan sosial ?

3. Apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek teknik ?
4. Apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek finansial ?
5. Apakah proyek pembangunan usaha studio foto digital di Cimahi Mall layak untuk dilaksanakan ?

1.5 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dilakukannya penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek pasar.
2. Untuk mengetahui apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek hukum dan sosial.
3. Untuk mengetahui apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek teknik.
4. Untuk mengetahui apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak berdasarkan analisis aspek finansial.
5. Untuk mengetahui apakah proyek pembukaan studio foto digital di Cimahi Mall layak untuk dilaksanakan.

1.6 Sistematika penulisan

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah dan asumsi, perumusan masalah, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan laporan ini.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan teori – teori yang akan digunakan penulis untuk memecahkan masalah. Teori – teori yang didapatkan berasal dari beberapa sumber yang menjadi referensi penulis.

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan langkah – langkah pemecahan masalah yang akan ditempuh oleh penulis. Dalam bab ini juga akan dijelaskan bagaimana penulis akan melakukan pengumpulan dan pengolahan data, analisis terhadap hasil yang didapatkan, dan memberikan kesimpulan dan saran

BAB 4 PENGUMPULAN DATA

Bab ini berisikan data – data yang telah dikumpulkan oleh penulis yang akan digunakan dalam pengolahan data.

BAB 5 PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS

Pada bab ini penulis melakukan pengolahan terhadap data – data yang telah dikumpulkan pada bab sebelumnya. Setelah diolah maka penulis melakukan analisis terhadap hasil yang didapatkan.

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini penulis melakukan penarikan kesimpulan terhadap hasil pengumpulan dan pengolahan data dan analisis yang telah dilakukan pada bab sebelumnya dan penulis juga memberikan saran, baik untuk perusahaan maupun bagi para pihak yang akan melakukan penelitian yang sejenis.