

## ABSTRAK

Bengkel Honda dapat ditemukan dimana saja di berbagai kota misalnya: Bandung, Jakarta, Surabaya, dan lain-lain termasuk Majalengka. Bengkel ini hanya melayani kendaraan bermotor yang bermerek HONDA. Sehubungan dengan adanya perencanaan dan pengembangan bisnis suatu area, maka PT ASTRA HONDA MOTOR mempunyai keinginan untuk menjangkau pelanggan di daerah-daerah yang dipandang mempunyai potensi dalam meningkatkan pelayanan maupun penjualan.

Berdasarkan penelitian di lapangan yang telah dilakukan kepada penduduk setempat yaitu masyarakat Majalengka sendiri yaitu para pengendara motor dan pemilik bengkel motor Honda di wilayah tersebut dapat dipastikan bahwa daerah Majalengka membutuhkan bengkel motor dan jasa pencucian motor. Bengkel motor Honda dan bengkel-bengkel lainnya yang sudah ada saat ini tidak memiliki jasa pencucian motor. Berdasarkan wawancara kepada konsumen, permintaan konsumen akan jasa pencucian motor ini cukup banyak.

Melihat peluang yang tersedia, maka investor ingin menanamkan modalnya untuk membangun bengkel motor khusus Honda dan jasa pencucian motor. Sehubungan dengan investasi yang tidak sedikit maka sebelum didirikan bengkel motor dan jasa pencucian motor ini perlu dilakukan penelitian dengan menganalisis berbagai aspek yang menyangkut kelayakan pendirian proyek bengkel motor dan jasa pencucian motor. Aspek yang dimaksud meliputi: aspek pasar, aspek teknik, aspek peraturan dan dampak lingkungan dan aspek finansial.

Dilihat dari analisis aspek pasar, diketahui bahwa data permintaan *service* cukup banyak (data berasal dari kompetitor HS Jaya Motor, Daya Mustika, Bagja Motor, dan Toko Elis), data penjualan motor yang telah terjual cukup banyak (data ini berasal dari Daya Mustika) dan data pencucian motor diperoleh dari kuesioner cukup banyak, pasar terus berkembang sehingga berpotensi untuk dimasuki, presentasi pangsa pasar yang diperoleh untuk *service* 20% dan untuk jasa pencucian 33.33%. Berdasarkan analisis aspek teknik, diketahui bahwa rencana pembangunan proyek ini dapat dilaksanakan. Dari hasil analisis aspek hukum dan dampak lingkungan diketahui investor dapat memenuhi semua aspek *legal* dan telah disetujui oleh pihak PEMDA dan bengkel motor dan jasa pencucian motor ini memiliki dampak positif dan dampak negatif serta dapat menanggulangi dampak negatif yang ditimbulkan. Dari hasil analisis aspek finansial diketahui bahwa *Payback Period* selama 3 tahun, nilai *Net Present Value* (NPV) yang positif (NPV>0), menghasilkan nilai *Internal Rate of return* (14.7%) yang lebih besar dari MARR (14%), *Profitability Index* (PI > 1). Dari hasil analisis diatas dapat disimpulkan bengkel motor dan jasa pencucian motor layak untuk direalisasikan.