

BAB 6

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa :

1. Proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galeri Ciumbuleuit Apartemen berdasarkan analisis aspek layak sehingga dapat direalisasikan, karena pasar potensial yang dimiliki oleh sarana karaoke keluarga ini adalah 9936 jam setiap bulan dan dari strategi yang diterapkan maka diharapkan dapat mengambil pasar tersebut sebesar 20% sehingga pangsa pasar untuk proyek tersebut sebesar 2484 jam, dan kapasitas yang dimiliki sarana karaoke ini setiap bulan 3960 jam.
2. Proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galeri Ciumbuleuit Apartemen berdasarkan analisis aspek teknik layak direalisasikan karena peralatan dan perlengkapan serta sumber daya yang dibutuhkan dapat tersedia, bangunan yang sudah ada dapat direnovasi dan didekorasi oleh pemborong, peralatan karaoke dapat dipesan dari toko. Listrik, air sudah tersedia dari pihak apartement dan sumber daya manusia yang dibutuhkan bisa dipenuhi dari masyarakat sekitar.
3. Proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galeri Ciumbuleuit Apartemen berdasarkan analisis aspek hukum dan sosial layak direalisasikan karena dapat memenuhi semua aspek *legal* yang dibutuhkan dan memiliki dampak positif yang lebih besar daripada dampak negatifnya.
4. Proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galeri Ciumbuleuit Apartemen berdasarkan analisis aspek finansial dapat layak direalisasikan karena menghasilkan nilai *Net Present Value (NPV)* yang positif, yaitu sebesar Rp 1.714.785.436.77 menghasilkan nilai *Internal Rate of return (IRR)* yang lebih besar dari MARR (10%), yaitu sebesar 26.41%, memiliki

payback period yang lebih kecil daripada periode pengembalian yang telah ditetapkan (5 tahun), yaitu selama 37 bulan serta memiliki nilai *profitability index* yang lebih besar dari 1, yaitu sebesar 1.64

5. Proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galery Ciumbeluit ini dinyatakan layak jika dilihat dari aspek pasar, teknik, legal, *financial*.

6.2 Saran

Penelitian

Apabila dilakukan penelitian selanjutnya, maka penelitian sebaiknya melakukan penelitian lanjutan untuk karaoke ini seperti pengembangan menjadi karaoke movie dan penelitian sebaiknya dilakukan secepat mungkin sehingga rencana pembangunan karaoke ini dapat terealisasi lebih cepat.

investor :

Sebaiknya proyek pendirian sarana karaoke keluarga di Galery Ciumbeluit ini segera dilaksanakan, karena apabila dilihat dari aspek *financial* maka keuntungan yang dapat diperoleh sangat besar.