

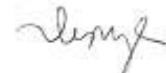
**VALIDITAS KONSTRUK**

**NRP** : 0123142  
**NAMA** : Dyah Tresyana Martani  
**JUDUL TUGAS AKHIR** : Analisis Kelayakan Pendirian Sarana Relaksasi dan SPA  
**HARI / TANGGAL** :  
**NARA SUMBER** : Lestari Yuli Hastuti, ST., MT

**KOMENTAR**

- tambahkan nama, kalo buka cabang, tauzara  
yg sudah ssi sudah dapat konsumen  
di Bandung.
- pembantu utribut ssi sarana.

TANDATANGAN



Lestari Yuli Hastuti, ST., MT

Konsumen - Pria

Variabel tempat relaksasi dan spa :

1. Product

- Perawatan tubuh (scrub dan massage).
- Perawatan pijat refleksi.
- Perawatan pijat Japanese shiatsu.
- Perawatan pijat tradisional.
- Perawatan pijat modern.
- Terapi bath ozon.
- Perawatan warm stone massage.
- Perawatan foot spa.
- Perawatan lulur.
- Perawatan wajah (facial).
- Perawatan manicure-pedicure.
- Perawatan aromatic bath.
- Penyediaan loker.
- Penyediaan handuk.
- Penyediaan kimono.
- Penyediaan peralatan mandi.
- Kamar mandi air dingin dan panas.
- Aromatic sauna.
- Kamar mandi sauna.
- Whirlpool / jacuzzi.
- Penggunaan aromatherapi.
- Fasilitas cafe and healthy bar.
- Fasilitas lounge.
- Fasilitas fitness.
- Fasilitas pool table.

Te Nails  
pls  
off  
ok

berlaku umum  
 → Perawatan ↑  
 → Kenones  
 usabulu selengkap  
 mungkin sesuai.  
 yg masuk aa.

→ penyediaan di  
 Bandung.  
 → Harga?  
 → tempat?  
 →

- Fasilitas karaoke.
- Fasilitas swimming pool.
- Fasilitas salon.
- Fasilitas relax room (home theater).
- Penyediaan televisi pada tiap ruangan.
- Penyediaan kamar suite.
- Air minum gratis.
- Penggunaan teknologi pada perawatan spa.
- Lainnya

.....  
.....  
.....

2. Price

- Penggunaan member card.
- Kemudahan cara pembayaran (cash / debit / credit card).
- Lainnya

.....  
.....  
.....

→ Harga  
Berapa  
nya.  
insya  
allah  
551.

3. Place

- Received tempat terlebih dahulu.
- Lokasi tempat relaksasi dan spa.
- Menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh.
- Lainnya

.....  
.....  
.....

## 4. Promotion

- Iklan melalui selebaran.
- Iklan melalui koran Bandung.
- Potongan harga dalam jangka waktu tertentu.
- Lainnya

.....

.....

.....

## 5. People

- Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu.
- Cara bicara dan tutur kata karyawan.
- Cara berpakaian karyawan.
- Lainnya

.....

.....

.....

## 6. Process

- Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan.
- Pilihan paket yang bervariasi.
- Pengaruh logo terhadap kepercayaan konsumen.
- Lainnya

.....

.....

.....

## 7. Physical Evidence

- Spa berada di ruang tertutup.

- Spa berada di alam terbuka.
- Lemari penyimpanan kimono dan handuk bersih, pada tempat yang mudah dilihat konsumen.
- Alunan musik yang bersifat menenangkan.
- Penerangan / pencahayaan ruangan spa, yang dapat membuat rileks.
- Dekorasi / konsep tempat spa.
- Lainnya

.....

.....

.....

#### Harapan responden terhadap atribut yang diteliti

**Petunjuk Pengisian :** Berilah penilaian anda terhadap variabel manfaat produk yang diinginkan oleh konsumen, dengan memberi tanda ceklis (√) pada kolom yang sesuai dengan jawaban anda.

Atribut	Tidak Penting	Kurang Penting	Cukup Penting	Penting	Sangat Penting
Spa berada diruang tertutup					
Spa berada di alam terbuka					
Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan					
Pilihan paket yang bervariasi					
Perawatan tubuh (scrub dan massage)					
Perawatan pijat refleksi					
Perawatan pijat Japanese shiatsu					
Perawatan pijat tradisional					
Perawatan pijat modern					
Terapi bath ozon					
Perawatan warm stone massage					
Perawatan foot spa					
Perawatan lulur					
Perawatan wajah (facial)					
Perawatan manicure-pedicure					
Perawatan aromatic bath					
Latihan meditasi					
Penyediaan loker					

→ No.

TP KP CZ P SP

Penyediaan handuk					
Penyediaan kimono					
Penyediaan peralatan mandi					
Kamar mandi air dingin dan panas					
Aromatic sauna					
Kamar mandi sauna					
Whirlpool / jacuzzi					
Penggunaan aromatherapi					
Alunan musik					
Penerangan / pencahayaan					
Fasilitas café dan healthy bar					
Fasilitas lounge					
Fasilitas fitness					
Fasilitas pool table					
Fasilitas karaoke					
Fasilitas swimming pool					
Fasilitas salon					
Fasilitas relax room (home theater)					
Penyediaan televisi pada tiap ruangan					
Penyediaan kamar suite					
Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu					
Cara bicara dan tutur kata karyawan					
Cara berpakaian karyawan					
Air minum gratis					
Penggunaan teknologi pada perawatan spa					
Pengaruh logo/merek terhadap kepercayaan konsumen					
Penggunaan member card					
Kemudahan cara pembayaran (cash / debit / credit card)					
Received tempat terlebih dahulu					
Lokasi tempat relaksasi dan spa					
Menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh					
Dekorasi / konsep tempat spa					

In-Door

→  
→  
→

?

## VALIDITAS KONSTRUK

NRP : 0123142  
NAMA : Dyah Tresyana Martani  
JUDUL TUGAS AKHIR : Analisis Kelayakan Pendirian Sarana Relaksasi dan SPA  
HARI / TANGGAL :  
NARA SUMBER : Indah Victoria S, ST., MT

## KOMENTAR

- Sumbangkan kata 'ketersediaan' untuk pernyataan<sup>2</sup> di bagian
- Penggunaan aromatherapy (di mana?)
- Aliran musik (di mana?)
- Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu  
⇒ terlalu umum. Yg dimaksud, kesediaan? Keterampilan? atau apa?
- Cara berpakaian karyawan (kesopanan)
- ~~Pacified~~ fasilitas
- Menunggu / ditayani, jika tempat penuh, merujuk ke profil responden.

TANDATANGAN

Indah Victoria S, ST., MT

Variabel tempat relaksasi dan spa :

1. Product

- Perawatan tubuh (*scrub dan massage*).
- Perawatan pijat refleksi.
- Perawatan pijat Japanese shiatsu.
- Perawatan pijat tradisional.
- Perawatan pijat modern.
- Terapi bath ozon.
- Perawatan warm stone massage.
- Perawatan foot spa.
- Perawatan lulur.
- Perawatan wajah (*facial*).
- Perawatan manicure-pedicure.
- Perawatan aromatic bath.
- Penyediaan loker.
- Penyediaan handuk.
- Penyediaan kimono.
- Penyediaan peralatan mandi.
- Kamar mandi air dingin dan panas.
- Aromatic sauna.
- Kamar mandi sauna.
- Whirlpool / jacuzzi.
- Penggunaan aromatherapi.
- Fasilitas *cafe and healthy bar*.
- Fasilitas lounge.
- Fasilitas fitness.
- Fasilitas pool table.



- Fasilitas karaoke.
- Fasilitas swimming pool.
- Fasilitas salon.
- Fasilitas relax room (home theater).
- Penyediaan televisi pada tiap ruangan.
- Penyediaan kamar suite.
- Air minum gratis.
- Penggunaan teknologi pada perawatan spa.
- Lainnya

.....

.....

.....

## 2. Price

- Penggunaan member card.
- Kemudahan cara pembayaran (cash / debit / credit card).
- Lainnya

.....

.....

.....

## 3. Place

- Received tempat terlebih dahulu.
- Lokasi tempat relaksasi dan spa.
- Menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh.
- Lainnya

.....

.....

.....

## 4. Promotion

- Iklan melalui selebaran.
- Iklan melalui koran Bandung.
- Potongan harga dalam jangka waktu tertentu.
- Lainnya

.....  
.....  
.....

## 5. People

- Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu.
- Cara bicara dan tutur kata karyawan.
- Cara berpakaian karyawan.
- Lainnya

.....  
.....  
.....

## 6. Process

- Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan.
- Pilihan paket yang bervariasi.
- Pengaruh logo terhadap kepercayaan konsumen.
- Lainnya

.....  
.....  
.....

## 7. Physical Evidence

- Spa berada di ruang tertutup.

- Spa berada di alam terbuka.
  - Lemari penyimpanan kimono dan handuk bersih, pada tempat yang mudah dilihat konsumen.
  - Alunan musik yang bersifat menenangkan.
  - Penerangan / pencahayaan ruangan spa, yang dapat membuat rileks.
  - Dekorasi / konsep tempat spa.
  - Lainnya
- .....
- .....
- .....

#### Harapan responden terhadap atribut yang diteliti

**Petunjuk Pengisian :** Berilah penilaian anda terhadap variabel manfaat produk yang diinginkan oleh konsumen, dengan memberi tanda ceklis (√) pada kolom yang sesuai dengan jawaban anda.

Atribut	Tidak	Kurang	Cukup	Penting	Sangat
	Penting	Penting	Penting		Penting
Spa berada di ruang tertutup					
Spa berada di alam terbuka					
Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan					
Pilihan paket yang bervariasi					
Perawatan tubuh (scrub dan massage)					
Perawatan pijat refleksi					
Perawatan pijat Japanese shiatsu					
Perawatan pijat tradisional					
Perawatan pijat modern					
Terapi bath ozon					
Perawatan warm stone massage					
Perawatan foot spa					
Perawatan lulur					
Perawatan wajah (facial)					
Perawatan manicure-pedicure					
Perawatan aromatic bath					
Latihan meditasi					
Penyediaan loker					

Penyediaan handuk					
Penyediaan kimono					
Penyediaan peralatan mandi					
Kamar mandi air dingin dan panas					
Aromatic sauna					
Kamar mandi sauna					
Whirlpool / jacuzzi					
Penggunaan aromatherapi	di mana?				
Alunan musik	di mana?				
Penerangan / pencahayaan					
Fasilitas-café dan healthy bar					
Fasilitas tennis					
Fasilitas fitness					
Fasilitas pool table					
Fasilitas karaoke					
Fasilitas swimming pool					
Fasilitas salon					
Fasilitas relax room (home theater)					
Penyediaan televisi pada tiap ruangan					
Penyediaan kamar suite					
Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu					
Cara bicara dan tutur kata karyawan					
Cara berpakaian karyawan					
Air minum gratis					
Penggunaan teknologi pada perawatan spa					
Pengaruh logo/merek terhadap kepercayaan konsumen					
Penggunaan member card					
Kemudahan cara pembayaran (cash / debit / credit card)					
Received tempat terlebih dahulu					
Lokasi tempat relaksasi dan spa					
Menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh					
Dekorasi / konsep tempat spa					

café

tennis  
karaoke

resor

resor

Data pas  
Profil responden

**VALIDITAS KONSTRUK**

**NRP** : 0123142  
**NAMA** : Dyah Tresyana Martani  
**JUDUL TUGAS AKHIR** : Analisis Kelayakan Pendirian Sarana Relaksasi dan SPA  
**HARI / TANGGAL** : 2 okt. 2006  
**NARA SUMBER** : Hendri M.

**KOMENTAR**

- + Perbaiki beberapa pernyataan yang kurang jelas, got pijat modern, dsb.
- + Pisahkan blrp variabel yang rancu antara product vs physical evidence.
- + Tambahkan variabel\* yang masih blm dikaitkan pada kelampau Price, Place, Promotion, People, Process.

**TANDATANGAN**  
(Hendri M.)

Variabel tempat relaksasi dan spa Orta :

1. Product

- Perawatan tubuh (scrub dan massage).
- Perawatan pijat refleksi.
- Perawatan pijat Japanese shiatsu.
- Perawatan pijat tradisional.
- Perawatan pijat modern. → *16w diperjelas*
- Terapi bath ozon.
- Perawatan warm stone massage.
- Perawatan foot spa.
- Perawatan lulur.
- Perawatan wajah (facial).
- Perawatan manicure-pedicure.
- Perawatan aromatic bath.
- Penyediaan loker. → *p-r*
- Penyediaan handuk.
- Penyediaan kimono.
- Penyediaan peralatan mandi.
- Kamar mandi air dingin dan panas.
- Aromatic sauna.
- Kamar mandi sauna. → *steam?*
- Whirlpool / jacuzzi.
- Penggunaan aromatherapi.
- Fasilitas cafe and healthy bar. → *p-r*
- Fasilitas lounge. →
- Fasilitas fitness. →
- Fasilitas pool table. →  
*Ruang turgo?  
↳ physical evidence*

- Fasilitas karaoke.
- Fasilitas swimming pool.
- Fasilitas salon.
- Fasilitas relax room (home theater).
- Penyediaan televisi pada tiap ruangan.
- Penyediaan kamar suite.
- Air minum gratis.
- Penggunaan teknologi pada perawatan spa.
- Lainnya

## 2. Price

- Penggunaan member card.
- Kemudahan cara pembayaran (cash / debit / credit card).
- Lainnya

## 3. Place

- Reserve / reservasi
- Received tempat terlebih dahulu.
- Lokasi tempat relaksasi dan spa.
- Menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh. ?
- Lainnya

Reservasi

Kemudahan?

4. Promotion

- Iklan melalui selebaran.
- Iklan melalui koran Bandung
- Potongan harga dalam jangka waktu tertentu.
- Lainnya

*Diskon ul. pembelian.*  
*Quantity Discount.*

5. People

- Sikap dan perilaku karyawan dalam melayani tamu. } *mirip.*
- Cara bicara dan tutur kata karyawan.
- Cara berpakaian karyawan.
- Lainnya

*pengetahuan karyawan thd produk & fasilitas & layanan.*  
*keampilan dari therapist.*  
*tenaga thd keluhan.*

6. Process

- Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan & product
- Pilihan paket yang bervariasi. ← product

*dit* • Pengaruh logo terhadap kepercayaan konsumen. ← *promosi ?*

- Lainnya
  - *Pengambilan*
  - *Dari awal sampai akhir R → paket*

7. Physical Evidence

- Spa berada di ruang tertutup.

*pijat → sauna → cafe.*



- Spa berada di alam terbuka ✓
  - Lemari penyimpanan kimono dan handuk bersih, pada tempat yang mudah ✓  
dilihat konsumen.
  - Alunan musik yang bersifat menenangkan → *Relaks*
  - Penerangan / pencahayaan ruangan spa, yang dapat membuat rileks.
  - Dekorasi / konsep tempat spa → *DIRISAHKAN*
  - Lainnya
- .....
- .....
- .....

#### Harapan responden terhadap atribut yang diteliti

**Petunjuk Pengisian :** Berilah penilaian anda terhadap variabel manfaat produk yang diinginkan oleh konsumen, dengan memberi tanda ceklis (✓) pada kolom yang sesuai dengan jawaban anda.

Atribut	Tidak Penting	Kurang Penting	Cukup Penting	Penting	Sangat Penting
Spa berada diruang tertutup					
Spa berada di alam terbuka					
Pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan					
Pilihan paket yang bervariasi					
Perawatan tubuh (scrub dan massage)					
Perawatan pijat refleksi					
Perawatan pijat Japanese shiatsu					
Perawatan pijat tradisional					
Perawatan pijat modern					
Terapi bath ozon					
Perawatan warm stone massage					
Perawatan foot spa					
Perawatan lulur					
Perawatan wajah (facial)					
Perawatan manicure-pedicure					
Perawatan aromatic bath					
Latihan meditasi					
Penyediaan loker					

## KUESIONER PENELITIAN

Sehubungan dengan penyusunan Tugas Akhir yang saya tulis, berjudul "*Analisis Kelayakan Pendirian Tempat Relaksasi Spa Pria di Bancung*", maka, saya mengharapkan bantuan anda untuk meluangkan waktu mengisi kuesioner yang tersedia.

Kuesioner ini didarakan untuk mengetahui sejauh mana minat masyarakat, terhadap gaya hidup spa dan bagaimana tanggapan yang diberikan oleh masyarakat dengan rencana pembuatan sarana relaksasi dan spa untuk pria.

Informasi yang anda berikan akan sangat bermanfaat bagi tujuan penelitian. Saya mohon anda mengisi kuesioner ini dengan sungguh-sungguh, sehingga tujuan dari penelitian ini dapat tercapai. Atas bantuannya saya ucapkan terima kasih.

Hormat saya,

Dyah Tresyana M  
(Teknik Industri Maranatha)

## 1. KUESIONER PENDAHULUAN

**Petunjuk Pengisian :** Isilah titik-titik dibawah ini dan beri tanda ceklis (✓) pada jawaban yang anda rasa paling sesuai dengan keadaan anda saat ini.

1. Berapakah usia anda saat ini ? ..... tahun
  - SD
  - SLTP
  - SLTA
  - SI
  - Lainnya, sebutkan .....
2. Apa pendidikan terakhir anda ?
  - Pelajar / mahasiswa
  - Pegawai negeri / pegawai swasta
  - Wiraswasta
  - ABRI
  - Lainnya, sebutkan .....
3. Pekerjaan anda saat ini ?
  - < Rp. 1.500.000
  - Rp. 1.500.001 – Rp. 5.000.000
  - > Rp. 5.000.001
4. Jika anda sudah bekerja, berapakah jumlah pendapatan / gaji anda setiap bulannya ?
  - < Rp. 1.500.000
  - Rp. 1.500.001 – Rp. 5.000.000
  - > Rp. 5.000.001

5. Apakah sebelumnya anda sudah pernah melakukan perawatan spa ?
- Ya  
 Tidak
- Petunjuk Pengisian :** Bila anda belum pernah melakukan relaksasi spa, lanjut ke pertanyaan no 14, dst.
6. Berapa besar dana per bulan yang anda anggarkan untuk melakukan perawatan relaksasi dan spa ?
- < Rp. 500.000  
 Rp. 500.001 – Rp. 1.000.000  
 > Rp. 1.000.001
7. Apakah tujuan anda datang ke tempat relaksasi spa ?
- Refreshing* dan relaksasi  
 Kesehatan tubuh  
 Awet muda  
 *Melobby client*  
 *Prestige*  
 Lainnya, sebutkan .....
8. Darimana anda mengetahui tentang tempat relaksasi spa?
- Teman  
 Keluarga  
 Brosur  
 Surat kabar  
 Radio
9. Dimana anda biasanya melakukan relaksasi spa ?
- Spanduk  
 Lainnya, sebutkan .....
10. Berapa kali biasanya anda melakukan relaksasi spa dalam 1 bulan ?
- 1 kali  
 2 kali  
 3 kali  
 > 3 kali
11. Berapa biaya yang anda keluarkan untuk melakukan 1 kali relaksasi spa ?
- < Rp. 200.000  
 Rp. 200.001 – Rp. 300.000  
 Rp. 300.001 – Rp. 400.000  
 > Rp. 400.001
12. Pada jam berapa biasa anda melakukan relaksasi spa ?
- < Pkl 12.00 WIB  
 Pkl 12.01-15.00 WIB  
 Pkl 15.01-18.00 WIB  
 Pkl 18.01-21.00 WIB  
 > Pkl 21.01 WIB

13. Berapakah waktu yang anda sediakan untuk melakukan perawatan lengkap (sauna, perawatan tubuh massage dan scrub, berendam) ?
- < 2 jam  
 2 - 3 jam  
 > 3 jam  
 Lainnya, sebutkan .....
14. Jika anda menjadi pelanggan suatu tempat relaksasi spa, anda lebih memilih menjadi sebagai ?
- Member (pelanggan tetap)  
 Visitor (per kali datang)
15. Apakah anda bersedia menunggu untuk dilayani, jika tempat penuh ?
- Ya  
 Tidak
16. Bila sarana relaksasi dan spa dibangun di Paskal Hypersquare, Jl Pasirkaliki 18 Bandung. Apakah anda berminat untuk melakukan relaksasi spa disana ?
- Ya  
 Tidak
- Apa alasan anda ?  
 .....  
 .....
- II. Petunjuk Pengisian :** Berilah ranking berdasarkan tingkat kepentingannya !
- Misalnya :*  
 ranking 1 untuk faktor yang menurut anda paling penting  
 ranking 2 untuk faktor yang menurut anda penting kedua  
 ranking 3 untuk faktor yang menurut anda penting ketiga,  
 dan seterusnya
1. Faktor apa yang menurut anda penting dalam memilih tempat relaksasi spa ?
- Banyaknya jumlah pilihan paket perawatan.  
 Kelengkapan peralatan.  
 Fasilitas dan ruangan dalam kondisi bersih dan terawat.  
 Dekorasi ruangan spa.  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....
2. Faktor keamanan apa yang menurut anda penting dalam memilih relaksasi spa ?
- Keamanan pribadi.  
 Keamanan tempat parkir.  
 Jaminan kerahasiaan *privacy*  
 .....  
 .....

- .....  
 .....
3. Faktor kenyamanan apa yang menurut anda penting dalam memilih relaksasi pria ?
- Pelayanan pegawai yang memuaskan.
  - Area parkir yang luas.
  - Pendingin udara yang berfungsi dengan baik.
  - Tersedianya kimono, celana pendek dan sandal.
  - .....
  - .....
  - .....
4. Faktor kemudahan apa yang menurut anda penting dalam memilih relaksasi pria ?
- Adanya *member card*.
  - Lokasi tempat relaksasi spa yang terjangkau.
  - Kemudahan dalam reservasi tempat.
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
5. Menurut anda ketersediaan fasilitas utama seperti apakah yang wajib ada di suatu tempat relaksasi spa ?
- Shower room.
  - Kolam air pans dan dingin.
  - Sauna.
- Steam.  
 Ruang massage (dengan tambahan aromatherapy dan alunan musik instrumen).  
 Loker.  
 *Relaxing room (home theater)*.  
 .....  
 .....  
 .....
6. Menurut anda ketersediaan fasilitas tambahan seperti apakah yang wajib ada di suatu tempat relaksasi spa ?
- Kafe dan *healthy bar*.
  - Ruang tunggu.
  - Sarana fitness.
  - Pool table*.
  - Karaoke.
  - Swimming pool*.
  - Salon.
  - Televisi pada tiap ruangan.
  - Kamar suite.
  - Air minum gratis.
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

7. Menurut anda ketersediaan peralatan mandi seperti apakah yang wajib ada di suatu tempat relaksasi spa ?

- Handuk.
- Sabun cair.
- Shampo.
- Spoons mandi.
- Shower cap.
- .....
- .....
- .....
- .....

8. Menurut anda perawatan massage seperti apakah yang wajib ada di suatu tempat relaksasi spa ?

- Pijat refleksi.
- Pijat Japanese shiatsu.
- Pijat tradisional.
- Warm stone massage.
- .....
- .....
- .....
- .....

9. Menurut anda perawatan lain apakah yang wajib ada di suatu tempat relaksasi spa ?

- Foot spa.
- Body scrub.

- Body masker.
- Perawatan wajah (facial).
- Manicure-pedicure.
- .....
- .....
- .....
- .....

10. Menurut anda konsep seperti apakah yang baiknya diterapkan pada tempat relaksasi spa ?

- Modern.
- Tradisional.
- Japanese.
- Balinese.
- .....
- .....
- .....
- .....

**Petunjuk pengisian : Boleh lebih dari 1 jawaban**

Kekurangan yang anda rasakan dari tempat relaksasi yang ada saat ini ?

- Terbatasnya pilihan pelayanan massage yang sesuai kebutuhan.
- Terbatasnya jumlah pilihan paket perawatan.
- Perawatan spa yang tidak menyeluruh.

- Tidak tersedia peralatan mandi.
- Tidak tersedia handuk.
- Tidak tersedia kimono, celana pendek dan sandal.
- Tidak tersedia kolam air panas dan dingin.
- Tidak tersedia sauna.
- Tidak tersedia steam.
- Tidak tersedia shower room.
- Tidak tersedia aromatherapi pada ruang terapi.
- Tidak tersedia televisi pada tiap ruangan.
- Tidak tersedia kamar suite.
- Tidak tersedia air minum gratis.
- Tidak adanya *member card*.
- Kesulitan dalam cara pembayaran.
- Kesulitan dalam reservasi tempat.
- Lokasi tempat relaksasi spa yang sulit terjangkau.
- Keterbatasan lahan parkir.
- Keamanan parkir yang kurang terjamin.
- Keamanan pribadi yang kurang terjamin.
- Keamanan *privacy* pribadi yang kurang terjamin.
- Kurang adanya promosi melalui media cetak / elektronik.
- Tidak adanya sikap hormat dan sopan santun karyawan dalam melayani tamu.
- Cara berpakaian karyawan yang kurang sopan dan rapi.
- Kurangnya pengetahuan karyawan terhadap produk, fasilitas dan kesehatan.
- Kurangnya keterampilan terapis dalam melayani tamu.
- Hasil yang diperoleh tidak sesuai dengan yang dijanjikan.
- Tidak tersedia loker.
- Tidak tersedia kafe dan *healthy bar*.
- Tidak tersedia ruang tunggu.
- Tidak tersedia sarana fitness.
- Tidak tersedia *pool table*.
- Tidak tersedia karaoke.
- Tidak tersedia *swimming pool*.
- Tidak tersedia salon.
- Tidak tersedia *relax room (home theater)*.
- Peralatan yang tidak lengkap.
- Kurang terjaminnya kebersihan fasilitas.
- Fasilitas dalam kondisi kurang terawat.
- Dekorasi ruangan spa kurang menarik.
- Kesulitan dalam reservasi tempat.
- Tidak tersedia alunan musik pada ruang terapi.
- Lain-lain, sebutkan .....

### III. Harapan responden terhadap atribut yang diteliti

**Petunjuk Pengisian :** Berilah penilaian anda terhadap variabel manfaat produk yang diinginkan oleh konsumen, dengan memberi tanda ceklis (√) pada kolom yang sesuai dengan jawaban anda.

**Keterangan**

- STS : Sangat Tidak Setuju  
 TS : Tidak Setuju  
 B : Biasa  
 S : Setuju  
 SS : Sangat Setuju

ATRIBUT	STS	TS	B	S	SS
Saya menyukai bilamana :					
Banyaknya pilihan pelayanan massage sesuai kebutuhan.					
Banyaknya jumlah pilihan paket perawatan.					
Perawatan body scrub tersedia.					
Perawatan body masker tersedia.					
Perawatan pijat refleksi tersedia.					
Perawatan pijat Japanese Shiatsu tersedia.					
Perawatan pijat tradisional tersedia.					
Perawatan warm stone massage tersedia.					
Perawatan ion-ozon terapi tersedia.					
Perawatan foot spa tersedia.					
Perawatan lulur tersedia.					
Perawatan wajah (facial) tersedia.					
Perawatan manicure-pedicure tersedia.					
Fasilitas handuk tersedia.					
Fasilitas kimono, celana pendek dan sandal tersedia.					
Fasilitas peralatan mandi tersedia.					
Fasilitas kolam air panas dan dingin.					
Fasilitas sauna tersedia.					
Fasilitas shower tersedia.					
Tersedianya aromatherapi pada ruang terapi.					
Fasilitas televisi pada tiap ruangan tersedia.					
Kamar suite tersedia.					
Adanya air minum gratis.					
Adanya penggunaan member card.					
Adanya kemudahan cara pembayaran secara cash.					
Adanya kemudahan cara pembayaran menggunakan kartu kredit / debit.					
Harga untuk member sebesar +/- Rp. 3.000.000.- / bulan.					
Adanya kemudahan dalam reservasi tempat.					
Lokasi tempat relaksasi spa yang terjangkau.					
Tersedia lahan parkir yang luas.					
Keamanan parkir terjamin.					
Keamanan pribadi terjamin.					



Saya menyukai bilamana :					
Keamanan rahasia <i>privacy</i> terjamin.					
Iklan terdapat di selebaran / pamflet.					
Iklan terdapat di media cetak.					
Iklan terdapat spanduk.					
Iklan terdapat di media elektronik (radio).					
Terdapat diskon bagi membership.					
Terdapat diskon dalam jangka waktu tertentu.					
Karyawan memiliki sikap hormat dan perilaku sopan dalam melayani tamu.					
Karyawan memiliki cara bicara dan tutur kata yang sopan.					
Karyawan memiliki kesopanan dan kerapuhan dalam cara berpakaian.					
Karyawan memiliki pengetahuan terhadap produk, fasilitas, dan kesehatan.					
Dilayani oleh terapis yang terampil.					
Karyawan tanggap terhadap keluhan.					
Hasil yang dijanjikan tempat relaksasi spa sesuai dengan kenyataan.					
Lamanya waktu proses paket lengkap adalah $\pm$ 3 jam.					
Waktu menganggur untuk difayani tidak terlalu lama.					
Terdapat pilihan waktu pembayaran, pada saat awal / akhir perawatan spa.					
Fasilitas loker tersedia.					
Fasilitas kafe dan healthy bar tersedia.					
Fasilitas ruang tunggu tersedia.					
Fasilitas fitness tersedia.					
Fasilitas pool table tersedia.					
Fasilitas karaoke tersedia.					
Fasilitas swimming pool tersedia.					
Fasilitas salon tersedia.					
Fasilitas relaxing room (home theater) tersedia.					
Spa berada di ruang tertutup.					
Lemari penyimpanan kimono dan handuk bersih, ditempatkan pada tempat yang mudah dilihat konsumen.					
Ketersediaan penerangan / pencahayaan ruangan spa dapat membuat rileks.					
Akuan musik instrumen pada ruangan massage tersedia.					
Logo / merek berpengaruh terhadap kepercayaan konsumen.					
Dekorasi ruangan spa dapat membuat rileks.					

### Hasil Uji Reliability

#### Warnings

The covariance matrix is calculated and used in the analysis.  
 Each of the following component variables has zero variance and is removed from the scale: VAR0001, VAR00013, VAR00037, VAR00055, VAR00057, VAR00059, VAR00062  
 The determinant of the covariance matrix is zero or approximately zero. Statistics based on its inverse matrix cannot be computed and they are displayed as system missing values.

#### Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	275	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	275	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

#### Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	Cronbach's Alpha Based on Standardized Items	N of Items
.810	.815	56

#### Summary Item Statistics

	Mean	Minimum	Maximum	Range	Maximum / Minimum	Variance	N of Items
Item Means	3.578	2.448	4.496	2.048	1.837	.244	56
Item Variances	.192	.016	1.128	1.112	71.351	.040	56
Inter-Item Covariances	.014	-.505	1.128	1.633	-2.232	.011	56
Inter-Item Correlations	.073	-1.000	1.000	2.000	-1.000	.210	56

The covariance matrix is calculated and used in the analysis.

Item-Total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Squared Multiple Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
VAR00001	195,0640	57,568	-.723		,833
VAR00002	196,4080	50,724	,406		,804
VAR00003	198,4680	50,724	,406		,804
VAR00004	197,1040	48,841	,395		,800
VAR00005	195,8660	51,143	,199		,808
VAR00006	195,8620	50,643	,212		,808
VAR00007	195,8560	50,053	,284		,806
VAR00008	197,3560	51,262	,387		,806
VAR00009	196,6480	44,775	,470		,800
VAR00010	196,6480	44,775	,470		,800
VAR00011	197,3680	50,129	,525		,802
VAR00012	197,5240	54,844	-.339		,823
VAR00013	197,5240	54,844	-.339		,823
VAR00017	196,4680	50,724	,406		,804
VAR00018	196,4680	50,724	,406		,804
VAR00019	197,1200	49,966	,397		,803
VAR00020	196,4680	50,724	,406		,804
VAR00021	196,7260	46,364	,309		,787
VAR00022	196,7260	46,364	,309		,787
VAR00023	196,7260	46,364	,309		,787
VAR00024	196,3880	52,062	,220		,809
VAR00025	196,6840	47,462	,282		,792
VAR00026	194,5200	49,070	,644		,788
VAR00027	196,3880	52,062	,220		,809
VAR00028	197,3680	50,129	,525		,802
VAR00029	196,5200	49,070	,644		,788
VAR00030	196,3020	51,468	,480		,800
VAR00033	196,4160	50,943	,502		,804
VAR00034	196,7440	47,147	,270		,791
VAR00035	196,9560	46,127	,466		,801
VAR00036	197,3680	50,129	,525		,802
VAR00037	196,9560	46,127	,466		,801
VAR00040	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00041	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00042	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00043	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00044	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00045	196,2600	54,635	-.474		,820
VAR00046	196,9480	53,640	-.175		,819
VAR00048	196,7560	56,474	-.261		,829
VAR00049	197,6660	51,702	,103		,811
VAR00050	196,4680	50,724	,406		,804
VAR00051	197,2620	52,336	,049		,811
VAR00052	196,8840	53,365	-.144		,818
VAR00053	197,2620	52,336	,049		,811
VAR00054	196,9180	46,921	,460		,800
VAR00055	197,5240	48,532	,634		,797
VAR00056	196,9180	46,921	,460		,800
VAR00057	197,9180	52,284	-.062		,815
VAR00058	197,4080	49,950	,488		,802
VAR00059	197,3680	50,129	,525		,802
VAR00060	196,6880	46,868	,657		,790
VAR00061	196,6880	46,868	,657		,790
VAR00062	197,1600	50,900	,293		,806
VAR00063	197,3320	51,805	,295		,808
VAR00064	197,1200	49,966	,397		,803

Scale Statistics

Mean	Variance	Std. Deviation	N of Items
200,3640	52,586	7,25161	56

Forecast Result for Example Problem Spa

2/19/2007 Month	Actual Data	Forecast by LR	Forecast Error	CFE	MAD	MSE	MAPE (%)	Tracking Signal	R-square
1	496	500	-3.9525	-3.9525	3.9525	15.6221	0.7969	-1	
2	569	573	-4.4382	-8.3907	4.1953	17.6597	0.7884	-2	
3	674	747	27.0762	18.6855	11.8223	256.1462	1.8647	1.5805	0.6818
4	699	920	-21.4095	-2.724	14.2191	306.7018	2.1642	-0.1916	
5	793	1094	-0.8953	-3.6193	11.5543	245.5217	1.754	-0.3132	
6	871	1341	3.6191	-0.0002	10.2318	206.7844	1.5309	0	0.987
7		1514							
8		1688							
9		1861							
10		2035							
11		2208							
12		2382							
13		2555							
14		2729							
15		2902							
16		3076							
17		3249							
18		3423							
19		3596							
20		3770							
21		3943							
22		4117							
23		4290							
24		4464							
25		4637							
26		4811							
27		4984							
28		6025							
29		6198							
30		6372							
31		6545							
32		6719							
33		6892							
34		7066							
35		7239							
36		7413							
37		7600							
38		7800							
39		7917							
40		7957							
41		7997							
42		8037							
43		8077							
44		8117							
45		8158							
46		8198							
47		8240							
48		8282							

49		8323							
50		8365							
51		8407							
52		8450							
53		8492							
54		8535							
55		8577							
56		8620							
57		8663							
58		8707							
59		8752							
60		8795							
61		8838.975							
62		8883.16988							
63		8927.58572							
64		8972.22365							
65		9017.08477							
66		9062.1702							
CFE		-0.0002							
MAD		10.2318							
MSE		206.7844							
MAPE		1.5309							
Trk.Signal		0							
R-square		0.987							
		Y-intercept=426.4668							
		Slope=73.4857							

Forecast Result for Example Problem Refleksi

2/19/2007 Month	Actual Data	Forecast by LR	Forecast Error	CFE	MAD	MSE	MAPE (%)	Tracking Signal	R-square
1	392	388	4.4286	4.4286	4.4286	19.6121	1.1297	1	
2	444	447	-3.3429	1.0857	3.8857	15.3934	0.9413	0.2794	
3	519	507	11.8857	12.9714	6.5524	57.3523	1.3909	1.9796	0.8833
4	545	567	-21.8857	-8.9143	10.3857	162.7607	2.0471	-0.8583	
5	626	627	-0.6572	-9.5715	8.44	130.2949	1.6587	-1.1341	
6	696	786	9.5714	-0.0001	8.6286	123.8477	1.6114	0	0.9883
7		846							
8		1006							
9		1166							
10		1326							
11		1485							
12		1645							
13		1805							
14		1965							
15		2124							
16		2284							
17		2444							
18		2604							
19		2763							
20		2923							
21		3083							
22		3243							
23		3403							
24		3562							
25		3722							
26		3882							
27		4042							
28		5160							
29		5320							
30		5480							
31		5639							
32		5799							
33		5959							
34		6119							
35		6278							
36		6310							
37		6346							
38		6378							
39		6410							
40		6442							
41		6475							
42		6507							
43		6540							
44		6573							
45		6606							
46		6639							
47		6672							
48		6706							

49		6740							
50		6773							
51		6808							
52		6842							
53		6876							
54		6911							
55		6945							
56		6980							
57		7015							
58		7051							
59		7086							
60		7122							
61		7157.61							
62		7193.39805							
63		7229.36504							
64		7265.51187							
65		7301.83942							
66		7338.34862							
CFE		-0.0001							
MAD		8.6286							
MSE		123.8477							
MAPE		1.6114							
Trk Signal		0							
R-square		0.9883							
		Y-intercept=327.8000							
		Slope=59.7714							

**RINCIAN BIAYA**

Modal kerja disiapkan (1 bulan pertama) :

Keterangan	Jumlah
Biaya pakaian seragam	Rp 4,860,000
Biaya pemasaran	Rp 1,900,000
Biaya listrik	Rp 700,000
Biaya air	Rp 300,000
Biaya bahan utama	Rp 17,985,000
Biaya sandal	Rp 4,500,000
Biaya perlengkapan mandi	Rp 10,000,000
Biaya sprai dan sarung bantal	Rp 5,000,000
Biaya kimono	Rp 3,000,000
Biaya celana pendek	Rp 3,000,000
Biaya handuk	Rp 9,000,000
	Rp 60,245,000
Dana cadangan	Rp 220,157,000
Modal kerja disiapkan	Rp 280,402,000

Biaya Lainnya :

Biaya Lainnya	Jumlah
By. pembelian alat-alat pembersih	Rp - Rp 135,800
By. sabun pembersih lantai (2bh)	Rp 15,200 Rp 15,200
By. sabun pembersih kaca (2bh)	Rp 7,000 Rp 7,000
By. sabun pembersih WC (2bh)	Rp 20,000 Rp 20,000
	Rp 42,200 Rp 178,000



**Biaya Pabrik**

Tahun 1

(Bulan 1)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,500,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo (1500 botol @ 30ml)	Rp 2,250,000
Sabun cair (1500 botol @ 30 ml)	Rp 2,250,000
Bedak tabur (1500 botol @ 25g)	Rp 3,000,000
Hand body lotion (1500 botol @ 30ml)	Rp 2,500,000
Bahan utama spa :	
Krim massage (1500 botol @ 75 gr)	Rp 7,500,000
Krim scrub (1500 botol @ 75 gr)	Rp 5,625,000
Bath salt (1500 botol @ 75 gr)	Rp 4,500,000
Bahan aromateraphy (4 botol untuk 1500 kali)	Rp 360,000
	Rp 32,485,000

(Bulan 2)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,537,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,268,000
Sabun cair	Rp 2,268,000
Bedak tabur	Rp 3,024,000
Hand body lotion	Rp 2,520,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,562,000
Krim scrub	Rp 5,671,000
Bath salt	Rp 4,537,000
Bahan aromateraphy	Rp 362,000
	Rp 32,749,000

(Bulan 3)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,574,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,286,000
Sabun cair	Rp 2,286,000
Bedak tabur	Rp 3,049,000
Hand body lotion	Rp 2,540,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,624,000
Krim scrub	Rp 5,718,000
Bath salt	Rp 4,574,000
Bahan aromateraphy	Rp 365,000
	Rp 33,016,000

(Bulan 4)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,611,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,304,000
Sabun cair	Rp 2,304,000
Bedak tabur	Rp 3,074,000
Hand body lotion	Rp 2,561,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,687,000
Krim scrub	Rp 5,765,000
Bath salt	Rp 4,611,000
Bahan aromateraphy	Rp 368,000
	Rp 33,285,000

(Bulan 5)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,649,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,323,000
Sabun cair	Rp 2,323,000
Bedak tabur	Rp 3,099,000
Hand body lotion	Rp 2,582,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,750,000
Krim scrub	Rp 5,812,000
Bath salt	Rp 4,649,000
Bahan aromateraphy	Rp 371,000
	Rp 33,558,000

(Bulan 6)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,687,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,342,000
Sabun cair	Rp 2,342,000
Bedak tabur	Rp 3,124,000
Hand body lotion	Rp 2,603,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,814,000
Krim scrub	Rp 5,860,000
Bath salt	Rp 4,687,000
Bahan aromateraphy	Rp 374,000
	Rp 33,833,000

(Bulan 7)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,725,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,361,000
Sabun cair	Rp 2,361,000
Bedak tabur	Rp 3,149,000
Hand body lotion	Rp 2,624,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,878,000
Krim scrub	Rp 5,908,000
Bath salt	Rp 4,725,000
Bahan aromateraphy	Rp 377,000
	Rp 34,108,000

(Bulan 8)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,764,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,380,000
Sabun cair	Rp 2,380,000
Bedak tabur	Rp 3,175,000
Hand body lotion	Rp 2,645,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 7,943,000
Krim scrub	Rp 5,957,000
Bath salt	Rp 4,764,000
Bahan aromateraphy	Rp 380,000
	Rp 34,388,000

(Bulan 9)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,803,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,399,000
Sabun cair	Rp 2,399,000
Bedak tabur	Rp 3,201,000
Hand body lotion	Rp 2,666,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 8,008,000
Krim scrub	Rp 6,006,000
Bath salt	Rp 4,803,000
Bahan aromateraphy	Rp 383,000
	Rp 34,668,000

(Bulan 10)

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 4,842,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,418,000
Sabun cair	Rp 2,418,000
Bedak tabur	Rp 3,227,000
Hand body lotion	Rp 2,688,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 8,074,000
Krim scrub	Rp 6,055,000
Bath salt	Rp 4,842,000
Bahan aromateraphy	Rp 386,000
	Rp 34,950,000

(Bulan 11)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,882,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,438,000
Sabun cair	Rp 2,438,000
Bedak tabur	Rp 3,253,000
Hand body lotion	Rp 2,710,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 8,141,000
Krim scrub	Rp 6,105,000
Bath salt	Rp 4,882,000
Bahan aromateraphy	Rp 389,000
	Rp 35,238,000

(Bulan 12)

Keterangan	Jumlah
Sandal	Rp 4,922,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 2,458,000
Sabun cair	Rp 2,458,000
Bedak tabur	Rp 3,280,000
Hand body lotion	Rp 2,732,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 8,208,000
Krim scrub	Rp 6,155,000
Bath salt	Rp 4,922,000
Bahan aromateraphy	Rp 392,000
	Rp 35,527,000

Tahun 2

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 62,145,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 31,049,000
Sabun cair	Rp 31,049,000
Bedak tabur	Rp 41,420,000
Hand body lotion	Rp 34,508,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 103,607,000
Krim scrub	Rp 77,700,000
Bath salt	Rp 62,145,000
Bahan aromateraphy	Rp 4,957,000
	Rp 448,580,000

Tahun 3

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 68,359,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 34,153,000
Sabun cair	Rp 34,153,000
Bedak tabur	Rp 45,562,000
Hand body lotion	Rp 37,958,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 113,967,000
Krim scrub	Rp 85,470,000
Bath salt	Rp 62,660,000
Bahan aromateraphy	Rp 5,452,000
	Rp 487,734,000

Tahun 4

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 75,194,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 37,568,000
Sabun cair	Rp 37,568,000
Bedak tabur	Rp 50,118,000
Hand body lotion	Rp 41,753,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 125,363,000
Krim scrub	Rp 94,017,000
Bath salt	Rp 68,926,000
Bahan aromateraphy	Rp 5,997,000
	Rp 536,504,000

Tahun 5

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Sandal	Rp 82,713,000
Perlengkapan mandi :	
Shampo	Rp 41,324,000
Sabun cair	Rp 41,324,000
Bedak tabur	Rp 55,129,000
Hand body lotion	Rp 45,928,000
Bahan utama spa :	
Krim massage	Rp 137,899,000
Krim scrub	Rp 103,418,000
Bath salt	Rp 75,818,000
Bahan aromateraphy	Rp 6,596,000
	Rp 590,149,000



DEPRESIASI

No	Nama Barang	Umur Ekonomis (tahun)	Depresiasi / tahun	Nilai sisa				
				1	2	3	4	5
1	Bangunan	20	Rp 245,905,000	Rp 5,135,400,000	Rp 4,890,100,000	Rp 4,644,800,000	Rp 4,399,500,000	Rp 4,154,200,000
2	Mobil	15	Rp 11,066,667	Rp 140,933,333	Rp 130,866,667	Rp 120,800,000	Rp 110,733,333	Rp 100,666,667
3	Mesin pemrosesan	10	Rp 2,000,000	Rp 16,000,000	Rp 15,000,000	Rp 14,000,000	Rp 13,000,000	Rp 12,000,000
4	Aktiva Beral	5	Rp 4,232,000	Rp 16,938,000	Rp 12,696,000	Rp 8,454,000	Rp 4,212,000	Rp -
5	50 Set hasil olahan	5	Rp 178,200	Rp 712,800	Rp 534,600	Rp 356,400	Rp 178,200	Rp -
6	Komputer P4 dan printer	5	Rp 1,995,000	Rp 7,980,000	Rp 5,985,000	Rp 3,990,000	Rp 1,995,000	Rp -
7	Telepon	5	Rp 83,600	Rp 334,400	Rp 250,800	Rp 167,200	Rp 83,600	Rp -
8	Telepon dan fax KXFP4376	5	Rp 205,000	Rp 800,000	Rp 600,000	Rp 400,000	Rp 200,000	Rp -
9	Intercom	5	Rp 114,000	Rp 456,000	Rp 342,000	Rp 228,000	Rp 114,000	Rp -
10	Televisi 67" LCD	5	Rp 4,186,000	Rp 16,740,000	Rp 12,554,000	Rp 8,368,000	Rp 4,186,000	Rp -
11	Server DVD RW DAVFX09K (bawa water)	5	Rp 1,405,000	Rp 6,020,000	Rp 4,615,000	Rp 3,210,000	Rp 1,805,000	Rp -
12	Televisi 20" PLAT	5	Rp 600,000	Rp 2,400,000	Rp 1,800,000	Rp 1,200,000	Rp 600,000	Rp -
13	Televisi 14" PLAT	5	Rp 1,300,000	Rp 5,200,000	Rp 3,900,000	Rp 2,600,000	Rp 1,300,000	Rp -
14	TV Inverter / rak TV	5	Rp 629,000	Rp 2,516,000	Rp 1,887,000	Rp 1,258,000	Rp 629,000	Rp -
15	Hair dryer	5	Rp 152,000	Rp 608,000	Rp 456,000	Rp 304,000	Rp 152,000	Rp -
16	Kelekas	5	Rp 1,274,800	Rp 5,099,200	Rp 3,824,400	Rp 2,549,600	Rp 1,274,800	Rp -
17	Shower room rooler	5	Rp 665,000	Rp 2,660,000	Rp 1,995,000	Rp 1,330,000	Rp 665,000	Rp -
18	Coffee maker	5	Rp 566,200	Rp 2,264,800	Rp 1,698,600	Rp 1,132,400	Rp 566,200	Rp -
19	Dishwasher	5	Rp 1,064,000	Rp 4,256,000	Rp 3,192,000	Rp 2,128,000	Rp 1,064,000	Rp -
20	Microwave	5	Rp 200,000	Rp 800,000	Rp 600,000	Rp 400,000	Rp 200,000	Rp -
21	Rice cooker & magic jar	5	Rp 42,000	Rp 172,000	Rp 130,000	Rp 86,000	Rp 42,000	Rp -
22	BleNDER & juicer	5	Rp 78,800	Rp 315,200	Rp 236,400	Rp 157,600	Rp 78,800	Rp -
23	AC Piers standing	5	Rp 7,865,000	Rp 31,460,000	Rp 23,595,000	Rp 15,740,000	Rp 7,865,000	Rp -
24	AC Split 1 PK	5	Rp 5,165,000	Rp 20,660,000	Rp 15,495,000	Rp 10,330,000	Rp 5,165,000	Rp -
25	AC Split 3/4 PK	5	Rp 3,600,000	Rp 14,400,000	Rp 10,800,000	Rp 7,200,000	Rp 3,600,000	Rp -
26	Exhaust fan	5	Rp 700,000	Rp 2,800,000	Rp 2,100,000	Rp 1,400,000	Rp 700,000	Rp -
27	Permana dispenser	5	Rp 1,568,000	Rp 6,272,000	Rp 4,704,000	Rp 3,136,000	Rp 1,568,000	Rp -
28	Hemalifer	5	Rp 4,800,000	Rp 19,200,000	Rp 14,400,000	Rp 9,600,000	Rp 4,800,000	Rp -
29	Mega resepsions & kuar	10	Rp 857,000	Rp 3,428,000	Rp 2,571,000	Rp 1,714,000	Rp 857,000	Rp -
30	Kuar resepsions & kuar / stnd	10	Rp 142,500	Rp 569,999	Rp 427,499	Rp 284,999	Rp 142,500	Rp -
31	Sofa panjang	10	Rp 912,000	Rp 3,648,000	Rp 2,736,000	Rp 1,824,000	Rp 912,000	Rp -
32	Mega dan kuar lama	10	Rp 1,425,000	Rp 5,700,000	Rp 4,275,000	Rp 2,850,000	Rp 1,425,000	Rp -
33	Mega bhara	10	Rp 42,025,000	Rp 168,100,000	Rp 126,075,000	Rp 84,050,000	Rp 42,025,000	Rp -
34	Rak dapur	10	Rp 455,000	Rp 1,820,000	Rp 1,365,000	Rp 910,000	Rp 455,000	Rp -
35	Mega dan kuar lama	10	Rp 640,000	Rp 2,560,000	Rp 1,920,000	Rp 1,280,000	Rp 640,000	Rp -
36	Kuar panjang	10	Rp 133,600	Rp 534,400	Rp 400,800	Rp 267,200	Rp 133,600	Rp -
37	Loker	10	Rp 1,762,500	Rp 7,050,000	Rp 5,287,500	Rp 3,525,000	Rp 1,762,500	Rp -
38	Mega mini bar	10	Rp 385,000	Rp 1,540,000	Rp 1,155,000	Rp 770,000	Rp 385,000	Rp -
39	Stnd meja bar	10	Rp 312,500	Rp 1,250,000	Rp 937,500	Rp 625,000	Rp 312,500	Rp -
40	Kuar wort	10	Rp 95,000	Rp 380,000	Rp 285,000	Rp 190,000	Rp 95,000	Rp -
41	Kuar kantar	10	Rp 117,500	Rp 470,000	Rp 352,500	Rp 235,000	Rp 117,500	Rp -
42	Kuar & barnd	5	Rp 784,000	Rp 3,136,000	Rp 2,352,000	Rp 1,568,000	Rp 784,000	Rp -
43	Kuar dan kuar lama	5	Rp 425,000	Rp 1,700,000	Rp 1,275,000	Rp 850,000	Rp 425,000	Rp -

44	Bambusa bambusa	Rp 2.800,000	5	Rp 560,000	Rp 2.240,000	Rp 1.080,000	Rp 1.120,000	Rp 560,000	Rp 560,000	Rp 12.987,500
45	Rak lokal / rakower	Rp 25.955,000	10	Rp 2.595,500	Rp 23.341,500	Rp 20.748,000	Rp 18.154,500	Rp 15.561,000	Rp 13.067,500	-
46	Rak aktivitas/pemakan binatang	Rp 12.540,000	10	Rp 1.254,000	Rp 11.286,000	Rp 10.032,000	Rp 8.778,000	Rp 7.524,000	Rp 6.270,000	-
47	Rak bar	Rp 3.500,000	10	Rp 350,000	Rp 3.150,000	Rp 2.805,000	Rp 2.450,000	Rp 2.105,000	Rp 1.750,000	-
48	Rak meja panjang	Rp 1.750,000	10	Rp 175,000	Rp 1.575,000	Rp 1.418,250	Rp 1.262,500	Rp 1.106,750	Rp 951,000	-
49	Cermin	Rp 4.000,000	10	Rp 400,000	Rp 3.600,000	Rp 3.240,000	Rp 2.880,000	Rp 2.520,000	Rp 2.160,000	-
50	Meja panjang	Rp 5.700,000	10	Rp 570,000	Rp 5.130,000	Rp 4.617,000	Rp 4.104,000	Rp 3.591,000	Rp 3.078,000	-
51	Kursi rotan	Rp 34.200,000	10	Rp 3.420,000	Rp 30.780,000	Rp 27.702,000	Rp 24.624,000	Rp 21.546,000	Rp 18.468,000	-
52	Bar	Rp 21.000,000	10	Rp 2.100,000	Rp 18.900,000	Rp 16,800,000	Rp 14,700,000	Rp 12,600,000	Rp 10,500,000	-
53	Urnal	Rp 13.300,000	10	Rp 1.330,000	Rp 11.970,000	Rp 10,644,000	Rp 9,318,000	Rp 7,992,000	Rp 6,666,000	-
54	Wastafel	Rp 1.410,000	10	Rp 141,000	Rp 1.269,000	Rp 1,128,000	Rp 987,000	Rp 846,000	Rp 705,000	-
55	Tas	Rp 780,000	10	Rp 78,000	Rp 702,000	Rp 624,000	Rp 546,000	Rp 468,000	Rp 390,000	-
56	Wali Tokat	Rp 1.090,000	10	Rp 109,000	Rp 981,000	Rp 872,000	Rp 763,000	Rp 654,000	Rp 545,000	-
57	Corong/busa	Rp 3.400,000	5	Rp 680,000	Rp 2.720,000	Rp 2,448,000	Rp 2,176,000	Rp 1,904,000	Rp 1,632,000	-
58	Shower	Rp 27.735,000	10	Rp 2.773,500	Rp 24.961,500	Rp 22,204,500	Rp 19,428,500	Rp 16,653,000	Rp 13,877,500	-
59	Sarana electric	Rp 40.000,000	10	Rp 4.000,000	Rp 36.000,000	Rp 32.000,000	Rp 28.000,000	Rp 24.000,000	Rp 20.000,000	-
60	Kitchen sink	Rp 795,000	10	Rp 79,500	Rp 715,500	Rp 636,000	Rp 556,500	Rp 477,000	Rp 397,500	-
61	Body scale	Rp 200,000	10	Rp 20,000	Rp 180,000	Rp 160,000	Rp 140,000	Rp 120,000	Rp 100,000	-
62	Freeboard	Rp 5.400,000	10	Rp 540,000	Rp 4.860,000	Rp 4.320,000	Rp 3.780,000	Rp 3.240,000	Rp 2.700,000	-
63	Extracare table	Rp 6.650,000	10	Rp 665,000	Rp 5.985,000	Rp 5,320,000	Rp 4,655,000	Rp 3,990,000	Rp 3,325,000	-
64	Roll-down	Rp 1.900,000	10	Rp 190,000	Rp 1.710,000	Rp 1,520,000	Rp 1,330,000	Rp 1,140,000	Rp 950,000	-
65	Double - rak	Rp 3.040,000	10	Rp 304,000	Rp 2.736,000	Rp 2,432,000	Rp 2,128,000	Rp 1,824,000	Rp 1,520,000	-
66	Shower alcove	Rp 3.800,000	10	Rp 380,000	Rp 3,420,000	Rp 3,040,000	Rp 2,660,000	Rp 2,280,000	Rp 1,900,000	-
67	Special july lighting	Rp 4.750,000	10	Rp 475,000	Rp 4,275,000	Rp 3,800,000	Rp 3,325,000	Rp 2,850,000	Rp 2,375,000	-
68	Aluminium	Rp 23.750,000	5	Rp 4.750,000	Rp 19,000,000	Rp 14,250,000	Rp 9,500,000	Rp 4,750,000	Rp 2,375,000	-
69	Iron stand	Rp 800,000	5	Rp 160,000	Rp 740,000	Rp 640,000	Rp 540,000	Rp 440,000	Rp 340,000	-
70	Papan reklame ukuran 1 x 2 m	Rp 300,000	10	Rp 30,000	Rp 270,000	Rp 240,000	Rp 210,000	Rp 180,000	Rp 150,000	-
71	Sign floor	Rp 186,000	5	Rp 37,200	Rp 148,800	Rp 111,600	Rp 74,400	Rp 37,200	Rp 18,600	-
72	Backet wycygor waz (ombut)	Rp 615,000	5	Rp 123,000	Rp 492,000	Rp 369,000	Rp 246,000	Rp 123,000	Rp 61,500	-
73	Tempat sampah	Rp 400,000	5	Rp 80,000	Rp 320,000	Rp 240,000	Rp 160,000	Rp 80,000	Rp 40,000	-
74	Tempat sampah besar	Rp 2.100,000	10	Rp 210,000	Rp 1,890,000	Rp 1,680,000	Rp 1,470,000	Rp 1,260,000	Rp 1,050,000	-
75	Tiang penatam lebaran	Rp 342,000	3	Rp 68,400	Rp 273,600	Rp 205,200	Rp 136,800	Rp 68,400	Rp 34,200	-
TOTAL										
		Rp 6.462,796,000		Rp 646,279,600	Rp 5.794.832,267	Rp 5.232.850,408	Rp 4.642.804,533	Rp 4.082,866,667	Rp 3.522,899,156	-

## CASH FLOW

(Tahun Pertama)

Keterangan	0	1	2	3	4	5
Saldo Awal Kas	Rp -	Rp 230,717,000	Rp 247,790,000	Rp 283,206,500	Rp 357,871,600	Rp 474,725,000
<b>Penerimaan Kas</b>						
Modal sendiri	Rp 6,745,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Penjualan	Rp -	Rp 122,410,000	Rp 156,585,000	Rp 195,035,000	Rp 237,605,000	Rp 284,295,000
Cutting café	Rp -	Rp 20,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
<b>Total Penerimaan Kas</b>	Rp 6,745,000,000	Rp 373,127,000	Rp 404,375,000	Rp 478,241,500	Rp 595,476,600	Rp 759,020,000
<b>Pengeluaran Kas</b>						
Investasi	Rp 6,445,098,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya izin usaha	Rp 3,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya penelitian kelayakan	Rp 500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya penelitian & training karyawan	Rp 5,500,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya-biaya / bulan :						
Biaya tenaga kerja	Rp -	Rp 81,000,000	Rp 81,000,000	Rp 81,000,000	Rp 81,000,000	Rp 81,000,000
Biaya polkain seragam karyawan	Rp 4,860,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya asuransi bangunan	Rp -	Rp 4,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya asuransi kendaraan	Rp -	Rp 1,800,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya ATK	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000
Biaya pemisaran	Rp 1,900,000	Rp -	Rp 1,400,000	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya perawatan	Rp -	Rp 350,000	Rp 350,000	Rp 350,000	Rp 350,000	Rp 350,000
Biaya perbaikan gedung	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya BBM kendaraan	Rp -	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000
Biaya telepon	Rp -	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000	Rp 300,000
Biaya energi	Rp 440,000	Rp 1,100,000	Rp 1,180,300	Rp 1,492,700	Rp 1,591,400	Rp 2,182,700
Biaya petek	Rp 32,485,000	Rp 32,749,000	Rp 33,016,000	Rp 33,285,000	Rp 33,558,000	Rp 33,833,000
Biaya laundry	Rp -	Rp 1,500,000	Rp 1,520,000	Rp 1,540,000	Rp 1,550,000	Rp 1,560,000
Biaya air mineral	Rp -	Rp 100,000	Rp 100,000	Rp 100,000	Rp 100,000	Rp 100,000
Biaya gas Elpiji	Rp -	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 60,000	Rp 60,000
Biaya per 6 bulan	Rp 20,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya lain-lain	Rp -	Rp 178,000	Rp 42,200	Rp 42,200	Rp 42,200	Rp 42,200
PPH	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	Rp 6,514,283,000	Rp 125,337,000	Rp 121,168,500	Rp 120,369,900	Rp 120,751,600	Rp 134,127,900
<b>Kas bersih</b>	Rp 230,717,000	Rp 247,790,000	Rp 283,206,500	Rp 357,871,600	Rp 474,725,000	Rp 624,892,100

Bulan ke-												
6	7	8	9	10	11	12						
Rp. 624,892,100	Rp. 778,717,500	Rp. 978,180,000	Rp. 1,202,231,900	Rp. 1,450,751,700	Rp. 1,723,766,800	Rp. 2,021,244,400						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 309,415,000	Rp. 334,535,000	Rp. 359,655,000	Rp. 384,775,000	Rp. 409,850,000	Rp. 434,970,000	Rp. 460,290,000						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 934,307,100	Rp. 1,113,252,500	Rp. 1,337,835,000	Rp. 1,587,096,900	Rp. 1,860,601,700	Rp. 2,158,736,800	Rp. 2,481,534,400						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000	Rp. 81,000,000						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 200,000	Rp. 200,000	Rp. 200,000	Rp. 200,000	Rp. 200,000	Rp. 200,000	Rp. 200,000						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 350,000	Rp. 350,000	Rp. 350,000	Rp. 350,000	Rp. 350,000	Rp. 350,000	Rp. 350,000						
Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000	Rp. 2,000,000						
Rp. 300,000	Rp. 300,000	Rp. 300,000	Rp. 300,000	Rp. 300,000	Rp. 300,000	Rp. 300,000						
Rp. 2,349,400	Rp. 2,532,300	Rp. 2,732,900	Rp. 2,953,000	Rp. 3,194,700	Rp. 3,513,200	Rp. 3,864,500						
Rp. 34,108,000	Rp. 34,388,000	Rp. 34,668,000	Rp. 34,950,000	Rp. 35,238,000	Rp. 35,527,000	Rp. 35,816,000						
Rp. 1,580,000	Rp. 1,600,000	Rp. 1,650,000	Rp. 1,800,000	Rp. 1,850,000	Rp. 1,900,000	Rp. 1,950,000						
Rp. 100,000	Rp. 100,000	Rp. 100,000	Rp. 100,000	Rp. 100,000	Rp. 100,000	Rp. 100,000						
Rp. 60,000	Rp. 60,000	Rp. 60,000	Rp. 60,000	Rp. 60,000	Rp. 60,000	Rp. 60,000						
Rp. 21,000,000	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -						
Rp. 42,200	Rp. 42,200	Rp. 42,200	Rp. 42,200	Rp. 42,200	Rp. 42,200	Rp. 42,200						
Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000	Rp. 12,500,000						
Rp. 155,589,600	Rp. 135,072,500	Rp. 135,603,100	Rp. 136,255,200	Rp. 136,834,900	Rp. 137,492,400	Rp. 138,167,700						
Rp. 778,717,500	Rp. 978,180,000	Rp. 1,202,231,900	Rp. 1,450,751,700	Rp. 1,723,766,800	Rp. 2,021,244,400	Rp. 2,298,167,700						

Keterangan	Tahun ke-				
	2	3	4	5	
<b>Saldo Awal Kas</b>	Rp. 2.298.107.700	Rp. 6.983.567.490	Rp. 14.334.641.480	Rp. 23.549.682.509	
<b>Penerimaan Kas</b>					
Modal sendiri	Rp. 8.231.217.500	Rp. 12.208.185.000	Rp. 13.047.289.655	Rp. 16.023.932.886	
Penjualan	Rp. 21.000.000	Rp. 22.000.000	Rp. 24.000.000	Rp. 24.000.000	
Catering café	Rp. 10.550.385.200	Rp. 19.213.752.490	Rp. 29.004.931.135	Rp. 39.597.615.395	
<b>Total Penerimaan Kas</b>					
<b>Pengeluaran Kas</b>					
Investasi	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya tinjau	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya penelitian kelayakan	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya pencarian & training karyawan	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya-biaya / tahun :					
Biaya tenaga kerja	Rp. 1.158.300.000	Rp. 1.274.130.000	Rp. 1.401.543.000	Rp. 1.541.697.300	
Biaya pembelian perlengkapan	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya asuransi bangunan	Rp. 3.200.000	Rp. 5.346.000	Rp. -	Rp. 5.880.000	
Biaya asuransi kesehatan	Rp. 1.440.000	Rp. 2.560.000	Rp. 2.048.000	Rp. 1.638.400	
Biaya ATK	Rp. 2.400.000	Rp. 2.424.000	Rp. 2.424.000	Rp. 2.666.400	
Biaya pemasaran	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. -	
Biaya perawatan	Rp. 4.200.000	Rp. 4.242.000	Rp. 4.242.000	Rp. 4.284.000	
Biaya perbaikan gedung	Rp. -	Rp. 2.000.000	Rp. -	Rp. -	
Biaya EBM kesehatan	Rp. 24.240.000	Rp. 24.482.000	Rp. 24.726.000	Rp. 24.973.000	
Biaya telepon	Rp. 3.636.000	Rp. 3.672.000	Rp. 3.708.000	Rp. 3.745.000	
Biaya energi	Rp. 32.655.600.00	Rp. 35.921.100.00	Rp. 39.513.100.00	Rp. 43.464.300.00	
Biaya gaji	Rp. 448.580.000	Rp. 487.734.000	Rp. 536.504.000	Rp. 590.149.000	
Biaya laundry	Rp. 20.200.000	Rp. 20.402.000	Rp. 20.600.000	Rp. 21.812.000	
Biaya air mineral	Rp. 1.212.000	Rp. 1.224.000	Rp. 1.236.000	Rp. 1.248.000	
Biaya gas Elpiji	Rp. 727.000	Rp. 734.000	Rp. 741.000	Rp. 748.000	
Biaya per 6 bulan	Rp. 45.200.000	Rp. 49.823.000	Rp. 54.922.000	Rp. 60.541.000	
Biaya lain-lain	Rp. 648.000	Rp. 654.000	Rp. 660.000	Rp. 666.000	
PPH	Rp. 1.820.179.110	Rp. 2.962.610.910	Rp. 3.761.453.927	Rp. 3.991.610.306	
<b>Total Pengeluaran Kas</b>	Rp. 3.566.817.210	Rp. 4.879.111.010	Rp. 5.855.248.627	Rp. 6.295.860.306	
<b>Saldo Akhir</b>	Rp. 6.983.567.490	Rp. 14.334.641.480	Rp. 23.549.682.509	Rp. 33.301.755.089	

**HARGA POKOK PENJUALAN**

Asumsi : Tidak memiliki persediaan akhir karena bahan yang dibeli setiap bulan selalu habis dalam sebulan.

Keterangan	0	1	2	3	4	5
1. Bahan Langsung	Rp 17.985.000,00	Rp 18.132.000,00	Rp 18.281.000,00	Rp 18.431.000,00	Rp 18.582.000,00	Rp 18.735.000,00
2. Tenaga kerja langsung	Rp -	Rp 62.250.000,00	Rp 62.250.000,00	Rp 62.250.000,00	Rp 62.250.000,00	Rp 62.250.000,00
3. Biaya :						
Biaya sandal	Rp 4.500.000,00	Rp 4.537.000,00	Rp 4.574.000,00	Rp 4.611.000,00	Rp 4.649.000,00	Rp 4.687.000,00
Biaya perlengkapan mandi	Rp 10.000.000,00	Rp 10.080.000,00	Rp 10.161.000,00	Rp 10.243.000,00	Rp 10.327.000,00	Rp 10.411.000,00
Biaya aprai dan surung bantal	Rp 5.000.000,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya kimono	Rp 3.000.000,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya celana pendek	Rp 3.000.000,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya handuk	Rp 9.000.000,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Depresiasi	Rp 28.412.916,67	Rp 28.412.916,67	Rp 28.412.916,67	Rp 28.412.916,67	Rp 28.412.916,67	Rp 28.412.916,67
Biaya listrik	Rp 340.000,00	Rp 770.000,00	Rp 847.000,00	Rp 931.700,00	Rp 1.024.800,00	Rp 1.610.500,00
Biaya air	Rp 100.000,00	Rp 330.000,00	Rp 333.300,00	Rp 361.000,00	Rp 366.600,00	Rp 372.200,00
Total	Rp 63.352.916,67	Rp 44.129.916,67	Rp 44.338.216,67	Rp 44.759.616,67	Rp 44.980.316,67	Rp 45.693.616,67
Total biaya	Rp 81.337.916,67	Rp 124.511.916,67	Rp 124.859.216,67	Rp 125.440.616,67	Rp 125.812.316,67	Rp 126.678.616,67
4. Barang Dalam Proses						
Barang dalam proses awal						
Barang dalam proses akhir						
Harga pokok produksi						
5. Barang Jadi						
Barang jadi awal						
Barang jadi akhir						
Harga Pokok Penjualan (HPP)	Rp 81.337.916,67	Rp 124.511.916,67	Rp 124.859.216,67	Rp 125.440.616,67	Rp 125.812.316,67	Rp 126.678.616,67



Keterangan	Tahun ke-				
	2	3	4	5	
1. Bahan Langsung	Rp 248.409.000,00	Rp 267.549.000,00	Rp 294.303.000,00	Rp 323.731.000,00	
2. Tenaga kerja langsung	Rp 890.175.000,00	Rp 979.192.500,00	Rp 1.077.111.750,00	Rp 1.184.822.925,00	
3. Biaya :					
Biaya sandal	Rp 62.145.000,00	Rp 68.359.000,00	Rp 75.194.000,00	Rp 82.713.000,00	
Biaya perlengkapan mandi	Rp 138.026.000,00	Rp 151.826.000,00	Rp 167.007.000,00	Rp 183.705.000,00	
Biaya sprai dan sarung bantal	Rp 11.300.500,00	Rp 12.457.000,00	Rp 13.732.000,00	Rp 15.137.000,00	
Biaya kimono	Rp 6.779.500,00	Rp 7.472.000,00	Rp 8.236.000,00	Rp 9.077.000,00	
Biaya celana pendek	Rp 6.779.500,00	Rp 7.472.000,00	Rp 8.236.000,00	Rp 9.077.000,00	
Biaya handuk	Rp 20.340.500,00	Rp 22.422.000,00	Rp 24.718.000,00	Rp 27.250.000,00	
Depresiasi	Rp 340.955.000,00	Rp 340.955.000,00	Rp 340.955.000,00	Rp 340.955.000,00	
Biaya listrik	Rp 24.957.000,00	Rp 27.452.700,00	Rp 30.197.900,00	Rp 33.217.600,00	
Biaya air	Rp 7.698.600,00	Rp 8.468.400,00	Rp 9.315.200,00	Rp 10.246.700,00	
Total	Rp 618.981.600,00	Rp 646.884.100,00	Rp 677.591.100,00	Rp 711.378.300,00	
Total biaya	Rp 1.757.565.600,00	Rp 1.893.625.600,00	Rp 2.049.005.850,00	Rp 2.219.932.225,00	
4. Barang Dalam Proses	-	-	-	-	
Barang dalam proses awal	-	-	-	-	
Barang dalam proses akhir	-	-	-	-	
Harga pokok produksi	-	-	-	-	
5. Barang Jadi	-	-	-	-	
Barang jadi awal	-	-	-	-	
Barang jadi akhir	-	-	-	-	
Harga Pokok Penjualan (HPP)	Rp 1.757.565.600,00	Rp 1.893.625.600,00	Rp 2.049.005.850,00	Rp 2.219.932.225,00	



## LAPORAN BIAYA - LABA

(Tahun Pertama)

Keterangan	0	1	2	3	4	5		
Penghasilan (revenue + refund)	Rp	122.410.000	Rp	156.585.000	Rp	195.033.000	Rp	264.295.000
Biaya	Rp	81.337.917	Rp	124.511.917	Rp	125.469.617	Rp	126.674.617
<b>Labanya</b>	Rp	(81.337.917)	Rp	(31.725.783)	Rp	(60.594.383)	Rp	(157.616.383)
<b>Pendapatan:</b>	Rp	20.000.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-
<b>Biaya Lain :</b>	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya lain usaha	Rp	3.500.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya penelitian keluyutan	Rp	500.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya penelitian & training karyawan	Rp	5.500.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya tenaga kerja tidak langsung	Rp	-	Rp	18.750.000	Rp	18.750.000	Rp	18.750.000
Biaya paksaan seragam karyawan	Rp	4.866.000	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya merans bangunan	Rp	-	Rp	4.000.000	Rp	-	Rp	-
Biaya asuransi kendaraan	Rp	-	Rp	1.400.000	Rp	-	Rp	-
Biaya ATK	Rp	1.900.000	Rp	200.000	Rp	200.000	Rp	200.000
Biaya pemasaran	Rp	-	Rp	1.400.000	Rp	-	Rp	-
Biaya penelitian gedung	Rp	-	Rp	350.000	Rp	350.000	Rp	350.000
Biaya SEM kendaraan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Biaya suppon	Rp	-	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000
Biaya Jambay	Rp	-	Rp	300.000	Rp	300.000	Rp	300.000
Biaya air mineral	Rp	-	Rp	1.520.000	Rp	1.520.000	Rp	1.520.000
Biaya gas Elpiji	Rp	-	Rp	100.000	Rp	100.000	Rp	100.000
Biaya lain-lain	Rp	-	Rp	60.000	Rp	60.000	Rp	60.000
Depresiasi	Rp	-	Rp	176.000	Rp	42.200	Rp	42.200
Total	Rp	16.260.000	Rp	32.490.219	Rp	27.974.439	Rp	26.614.439
<b>Labanya Bersih Setelah Pajak</b>	Rp	(97.597.917)	Rp	(112.190.072)	Rp	(108.438.783)	Rp	(138.251.606)
<b>Pajak Penghasilan</b>	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
10% dari 50 juta pertama	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
15% dari 50 juta kedua	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
30% dari (labanya kotor-100 juta)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Total pajak	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
<b>Labanya Bersih Setelah Pajak</b>	Rp	(97.597.917)	Rp	(112.190.072)	Rp	(108.438.783)	Rp	(138.251.606)
<b>Labanya Bersih Setelah Pajak (Koran)</b>	Rp	(97.597.917)	Rp	(112.190.072)	Rp	(108.438.783)	Rp	(138.251.606)

Bilanan ke-		6		7		8		9		10		11		12	
Rp	-	Rp	314,535,000	Rp	349,655,000	Rp	384,775,000	Rp	409,850,000	Rp	434,070,000	Rp	458,290,000	Rp	482,510,000
Rp	148,120,317	Rp	127,583,217	Rp	128,663,817	Rp	128,465,017	Rp	129,095,617	Rp	129,703,117	Rp	129,777,417	Rp	129,851,717
Rp	161,394,683	Rp	206,951,783	Rp	221,191,183	Rp	256,309,983	Rp	280,754,383	Rp	305,266,883	Rp	303,512,583	Rp	303,512,583
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000	Rp	18,750,000
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000	Rp	200,000
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000	Rp	350,000
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000	Rp	2,000,000
Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000	Rp	300,000
Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000	Rp	1,400,000
Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000	Rp	100,000
Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000	Rp	60,000
Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200	Rp	42,200
Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239	Rp	3,252,239
Rp	26,634,439	Rp	26,634,439	Rp	26,704,439	Rp	26,854,439	Rp	26,904,439	Rp	26,954,439	Rp	26,954,439	Rp	26,954,439
Rp	334,661,244	Rp	186,297,344	Rp	204,886,744	Rp	229,354,644	Rp	253,849,944	Rp	278,312,144	Rp	297,738,144	Rp	317,163,144
Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000	Rp	5,000,000
Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000	Rp	7,500,000
Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-
Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000	Rp	12,500,000
Rp	122,161,244	Rp	167,797,344	Rp	192,386,744	Rp	216,854,644	Rp	241,349,944	Rp	265,812,144	Rp	290,287,144	Rp	314,713,144
Rp	260,411,650	Rp	428,208,994	Rp	420,955,759	Rp	437,450,583	Rp	453,904,983	Rp	470,359,383	Rp	486,813,783	Rp	503,268,583

Keterangan	Akhir Bulan ke *				
	2	3	4	5	6
Penjualan (massage + refleksi)	Rp 8.231.217,500	Rp 12.208.185,000	Rp 15.047.289,655	Rp 16.023.932,886	
HPP	Rp 1.757.565,600	Rp 1.893.625,600	Rp 2.049.005,850	Rp 2.219.932,225	
<b>Laba Kotor</b>	<b>Rp 6.473.651,900</b>	<b>Rp 10.314.559,400</b>	<b>Rp 12.998.283,805</b>	<b>Rp 13.804.000,661</b>	
Pendapatan :					
Catering outle	Rp 21.000,000	Rp 22.000,000	Rp 23.000,000	Rp 24.000,000	
Biaya Lain :					
Biaya izin usaha	-	-	-	-	-
Biaya penelitian kelayakan	-	-	-	-	-
Biaya pemasaran & training karyawan	-	-	-	-	-
Biaya tenaga kerja tidak langsung	Rp 268.125,000	Rp 294.937,500	Rp 324.431,250	Rp 356.874,375	
Biaya pokoinn seragam karyawan	-	-	-	-	-
Biaya asuransi bangunan	Rp 3.200,000	Rp 2.560,000	Rp 2.048,000	Rp 1.638,400	
Biaya asuransi kendaraan	Rp 1.440,000	Rp 1.152,000	Rp 921,600	Rp 737,000	
Biaya ATK	Rp 2.400,000	Rp 2.424,000	Rp 2.424,000	Rp 2.666,400	
Biaya pemasaran	-	-	-	-	-
Biaya perawatan	Rp 4.200,000	Rp 4.242,000	Rp 4.242,000	Rp 4.284,000	
Biaya perbaikan gedung	-	-	-	-	-
Biaya BBM kendaraan	Rp 24.240,000	Rp 24.482,000	Rp 24.726,000	Rp 24.973,000	
Biaya telepon	Rp 3.636,000	Rp 3.672,000	Rp 3.708,000	Rp 3.745,000	
Biaya laundry	Rp 20.200,000	Rp 20.402,000	Rp 20.606,000	Rp 21.812,000	
Biaya air mineral	Rp 1.212,000	Rp 1.224,000	Rp 1.236,000	Rp 1.248,000	
Biaya gas Elptji	Rp 727,000	Rp 734,000	Rp 741,000	Rp 748,000	
Biaya lain-lain	Rp 648,000	Rp 654,000	Rp 660,000	Rp 666,000	
Depresiasi	Rp 39.026,867	Rp 39.026,867	Rp 39.026,867	Rp 39.026,867	
Total	Rp 369.054,867	Rp 402.836,367	Rp 424.770,717	Rp 464.299,642	
<b>Laba Bersih Sebelum Pajak</b>	<b>Rp 6.125.597,033</b>	<b>Rp 9.933.703,033</b>	<b>Rp 12.596.513,089</b>	<b>Rp 13.363.701,019</b>	
Pajak Penghasilan					
10% dari 50juta pertama	Rp 5.000,000	Rp 5.000,000	Rp 5.000,000	Rp 5.000,000	
15% dari 50juta kedua	Rp 7.500,000	Rp 7.500,000	Rp 7.500,000	Rp 7.500,000	
30% dari (laba kotor-100juta)	Rp 1.807.679,110	Rp 2.950.110,910	Rp 3.748.953,927	Rp 3.979.110,306	
Total pajak	Rp 1.820.179,110	Rp 2.962.610,910	Rp 3.761.453,927	Rp 3.991.610,306	
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 4.305.417,923	Rp 6.971.092,123	Rp 8.835.059,162	Rp 9.372.090,713	
<b>Laba Bersih Setelah Pajak (Kum)</b>	<b>Rp 5.895.288,840</b>	<b>Rp 13.866.380,963</b>	<b>Rp 21.791.440,125</b>	<b>Rp 31.073.530,839</b>	

## NERACA

(Bulan ke-0)			
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 230,717,000	Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 230,717,000	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 28,412,917	Labu ditahan	Rp (97,497,917)
	Rp 6,416,685,083	Total	Rp 6,647,402,083
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,647,402,083	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,647,402,083

(Bulan ke-1)			
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 247,790,000	Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 247,790,000	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 60,078,072	Labu ditahan	Rp (112,190,072)
	Rp 6,385,019,928	Total	Rp 6,632,809,928
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,632,809,928	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,632,809,928

(Bulan ke-2)					
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>			
Aktiva Lancar		Hutang			
Kas	Rp 283,206,500	Hutang Lancar	Rp -		
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -		
Total	Rp 283,206,500	Hutang Jangka Panjang	Rp -		
		Pinjaman Bank	Rp -		
		Total	Rp -		
Aktiva Tetap		Modal			
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000		
Depresiasi	Rp 91,743,228	Labo ditahan	Rp (108,438,728)		
Total	Rp 6,353,454,772	Total	Rp 6,636,561,272		
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,636,561,272	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,636,561,272		

(Bulan ke-3)					
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>			
Aktiva Lancar		Hutang			
Kas	Rp 357,871,600	Hutang Lancar	Rp -		
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -		
Total	Rp 357,871,600	Hutang Jangka Panjang	Rp -		
		Pinjaman Bank	Rp -		
		Total	Rp -		
Aktiva Tetap		Modal			
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000		
Depresiasi	Rp 123,408,383	Labo ditahan	Rp (65,438,783)		
Total	Rp 6,321,689,617	Total	Rp 6,679,561,217		
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,679,561,217	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,679,561,217		

(Bulan ke-4)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 474,725,000			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 474,725,000			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Piutaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 155,073,339			Laba ditahan	Rp 19,749,461
	Rp 6,290,024,661			Total	Rp 6,764,749,461
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,764,749,461			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,764,749,461

(Bulan ke-5)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 624,892,100			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 624,892,100			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Piutaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 186,738,694			Laba ditahan	Rp 138,251,406
	Rp 6,258,359,306			Total	Rp 6,883,251,406
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 6,883,251,406			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 6,883,251,406

(Bulan ke-6)					
AKTIVA		PASSIVA			
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 778.717.500			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 778.717.500			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Piutaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6.445.098.000			Modal Usaha	Rp 6.745.000.000
Depresiasi	Rp 218.403.850			Labra ditahan	Rp 260.411.650
	Rp 6.226.694.150			Total	Rp 7.005.411.650
TOTAL AKTIVA	Rp 7.005.411.650			TOTAL PASSIVA	Rp 7.005.411.650

(Bulan ke-7)					
AKTIVA		PASSIVA			
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 978.180.000			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 978.180.000			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Piutaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6.445.098.000			Modal Usaha	Rp 6.745.000.000
Depresiasi	Rp 250.069.006			Labra ditahan	Rp 428.208.994
	Rp 6.195.028.994			Total	Rp 7.173.208.994
TOTAL AKTIVA	Rp 7.173.208.994			TOTAL PASSIVA	Rp 7.173.208.994

(Bulan ke-8)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 1,202,231,900			Hutang Lancar	Rp -
Pinjaman	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 1,202,231,900			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Pinjaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 281,734,161			Labas dibahan	Rp 620,595,739
	Rp 6,163,363,839			Total	Rp 7,365,595,739
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 7,365,595,739			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 7,365,595,739

(Bulan ke-9)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar				Hutang	
Kas	Rp 1,450,751,700			Hutang Lancar	Rp -
Pinjaman	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 1,450,751,700			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Pinjaman Bank	Rp -
				Total	Rp -
Aktiva Tetap				Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 313,999,317			Labas dibahan	Rp 837,450,383
	Rp 6,131,698,683			Total	Rp 7,582,450,383
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 7,582,450,383			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 7,582,450,383



(Bulan ke-10)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
<b>Aktiva Lancar</b>				<b>Hutang</b>	
Kas	Rp 1,723,766,800			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
<b>Total</b>	<u>Rp 1,723,766,800</u>			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Pinjaman Bank	Rp -
				<b>Total</b>	<u>Rp -</u>
<b>Aktiva Tetap</b>				<b>Modal</b>	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 345,064,172			Labu ditahan	Rp 1,078,800,328
	<u>Rp 6,100,033,828</u>			<b>Total</b>	<u>Rp 7,823,800,328</u>
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 7,823,800,328			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 7,823,800,328

(Bulan ke-11)					
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>	
<b>Aktiva Lancar</b>				<b>Hutang</b>	
Kas	Rp 2,021,244,400			Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -			Hutang Usaha	Rp -
<b>Total</b>	<u>Rp 2,021,244,400</u>			Hutang Jangka Panjang	Rp -
				Pinjaman Bank	Rp -
				<b>Total</b>	<u>Rp -</u>
<b>Aktiva Tetap</b>				<b>Modal</b>	
Investasi	Rp 6,445,098,000			Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 376,729,628			Labu ditahan	Rp 1,344,612,772
	<u>Rp 6,068,368,372</u>			<b>Total</b>	<u>Rp 8,089,612,772</u>
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 8,089,612,772			<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 8,089,612,772

(Bulan ke-12)			
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 2,298,167,700	Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 2,298,167,700	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 408,394,783	Labu ditahan	Rp 1,589,870,917
	Rp 6,036,703,217	Total	Rp 8,334,870,917
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 8,334,870,917	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 8,334,870,917

(Tahun ke-2)			
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 6,983,567,490	Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 6,983,567,490	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 788,376,650	Labu ditahan	Rp 5,895,288,840
	Rp 5,656,721,350	Total	Rp 12,640,288,840
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 12,640,288,840	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 12,640,288,840

Tahun ke-3)		Tahun ke-4)	
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 14,334,641,480	Hutang Lancar	Rp -
Pinjaman	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 14,334,641,480	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 1,168,358,517	Labu ditahan	Rp 12,866,380,963
	Rp 5,276,739,483	Total	Rp 19,611,380,963
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 19,611,380,963	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 19,611,380,963

Tahun ke-3)		Tahun ke-4)	
<b>AKTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 23,549,682,509	Hutang Lancar	Rp -
Pinjaman	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 23,549,682,509	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6,445,098,000	Modal Usaha	Rp 6,745,000,000
Depresiasi	Rp 1,548,340,383	Labu ditahan	Rp 21,703,440,125
	Rp 4,896,757,617	Total	Rp 28,446,440,125
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 28,446,440,125	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 28,446,440,125

AKTIVA		PASSIVA	
Aktiva Lancar		Hutang	
Kas	Rp 33.301.755,089	Hutang Lancar	Rp -
Piutang	Rp -	Hutang Usaha	Rp -
Total	Rp 33.301.755,089	Hutang Jangka Panjang	Rp -
		Pinjaman Bank	Rp -
		Total	Rp -
Aktiva Tetap		Modal	
Investasi	Rp 6.445.098,000	Modal Usaha	Rp 6.745.000,000
Depresiasi	Rp 1.928.322,250	Labu ditahan	Rp 31.073.530,839
	Rp 4.516.775,750	Total	Rp 37.818.530,839
<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 37.818.530,839	<b>TOTAL PASSIVA</b>	Rp 37.818.530,839

## BEP untuk Spa

Biaya	Tahun				
	1	2	3	4	5
Biaya Tetap :					
Tenaga kerja	Rp 842,400,000	Rp 926,640,000	Rp 1,019,304,000	Rp 1,121,234,400	Rp 1,233,357,840
Biaya energi	Rp 23,301,680	Rp 26,124,480	Rp 28,736,880	Rp 31,610,480	Rp 34,771,440
Biaya per 6 bulan	Rp 32,800,000	Rp 36,160,000	Rp 39,858,400	Rp 43,937,600	Rp 48,432,800
Biaya pakaian seragam karyawan	Rp 3,888,000	Rp -	Rp 4,276,800	Rp -	Rp 4,704,480
Biaya asuransi bangunan	Rp 3,200,000	Rp 2,560,000	Rp 2,048,000	Rp 1,638,400	Rp 1,310,720
Biaya asuransi kendaraan	Rp 1,440,000	Rp 1,152,000	Rp 921,600	Rp 737,280	Rp 589,600
Biaya ATK	Rp 1,920,000	Rp 1,920,000	Rp 1,939,200	Rp 1,939,200	Rp 2,133,120
Biaya pemasaran	Rp 2,640,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya perawatan	Rp 3,360,000	Rp 3,360,000	Rp 3,393,600	Rp 3,393,600	Rp 3,427,200
Biaya perbaikan gedung	Rp -	Rp -	Rp 1,600,000	Rp -	Rp -
Biaya BBM kendaraan	Rp 19,200,000	Rp 19,392,000	Rp 19,585,600	Rp 19,780,800	Rp 19,978,400
Biaya telepon	Rp 2,880,000	Rp 2,908,800	Rp 2,937,600	Rp 2,966,400	Rp 2,996,000
Biaya laundry	Rp 16,000,000	Rp 16,160,000	Rp 16,321,600	Rp 16,484,800	Rp 17,449,600
Biaya air mineral	Rp 960,000	Rp 969,600	Rp 979,200	Rp 988,800	Rp 998,400
Biaya gas Elpiji	Rp 576,000	Rp 581,600	Rp 587,200	Rp 592,800	Rp 598,400
Biaya lain-lain	Rp 513,760	Rp 518,400	Rp 523,200	Rp 528,000	Rp 532,800
Depresiasi	Rp 25,332,124	Rp 25,332,124	Rp 25,332,124	Rp 25,332,124	Rp 25,332,124
<b>TOTAL</b>	Rp 980,411,564	Rp 1,063,779,004	Rp 1,168,345,004	Rp 1,271,164,684	Rp 1,396,612,924
Biaya Variabel :					
Biaya pabrik	Rp 22,000	Rp 24,200	Rp 26,620	Rp 29,282	Rp 32,210
<b>TOTAL</b>	Rp 22,000	Rp 24,200	Rp 26,620	Rp 29,282	Rp 32,210
Price	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000	Rp 200,000
BEP (orang)	5508	6051	6739	7446	8324

BEP untuk Refleksi

Biaya	Tabung				
	1	2	3	4	5
<b>Biaya Tetap :</b>					
Tenaga kerja	Rp 210,600,000	Rp 231,660,000	Rp 254,826,000	Rp 280,308,600	Rp 308,339,460
Biaya energi	Rp 5,825,420	Rp 6,531,120	Rp 7,184,220	Rp 7,902,620	Rp 8,692,860
Biaya per 6 bulan	Rp 8,200,000	Rp 9,040,000	Rp 9,964,600	Rp 10,984,400	Rp 12,108,200
Biaya pakain seragam karyawan	Rp 972,000	Rp -	Rp 1,069,200	Rp -	Rp 1,176,120
Biaya asuransi bangunan	Rp 800,000	Rp 640,000	Rp 512,000	Rp 409,600	Rp 327,680
Biaya asuransi kendaraan	Rp 360,000	Rp 288,000	Rp 230,400	Rp 184,320	Rp 147,400
Biaya ATK	Rp 480,000	Rp 480,000	Rp 484,800	Rp 484,800	Rp 533,280
Biaya pemasaran	Rp 660,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Biaya perawatan	Rp 840,000	Rp 840,000	Rp 848,400	Rp 848,400	Rp 856,800
Biaya perbaikan gedung	Rp -	Rp -	Rp 400,000	Rp -	Rp -
Biaya BBM kendaraan	Rp 4,800,000	Rp 4,848,000	Rp 4,896,400	Rp 4,945,200	Rp 4,994,600
Biaya telepon	Rp 720,000	Rp 727,200	Rp 734,400	Rp 741,600	Rp 749,000
Biaya laundry	Rp 4,000,000	Rp 4,040,000	Rp 4,080,400	Rp 4,121,200	Rp 4,362,400
Biaya air mineral	Rp 240,000	Rp 242,400	Rp 244,800	Rp 247,200	Rp 249,600
Biaya gas Elpiji	Rp 144,000	Rp 145,400	Rp 146,800	Rp 148,200	Rp 149,600
Biaya lain-lain	Rp 128,440	Rp 129,600	Rp 130,800	Rp 132,000	Rp 133,200
Depresiasi	Rp 6,333,031	Rp 6,333,031	Rp 6,333,031	Rp 6,333,031	Rp 6,333,031
<b>TOTAL</b>	Rp 245,102,891	Rp 265,944,751	Rp 292,086,251	Rp 317,791,171	Rp 349,153,231
<b>Biaya Variabel :</b>					
Biaya pabrik	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
<b>TOTAL</b>	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Price	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 45,000	Rp 45,000
BEP (orang)	5447	5910	6491	7062	7759

KEPUTUSAN  
MENTERI PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN  
REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : 289/MPP/Kep/10/2001  
TENTANG  
KETENTUAN STANDAR PEMBERIAN  
SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)  
MENTERI PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

Menimbang :

- a. bahwa dalam rangka pelaksanaan pemerintahan daerah dan untuk meningkatkan kelancaran pemberian izin di bidang Perdagangan maka perlu menetapkan Ketentuan Standar Pemberian Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP);
- b. bahwa untuk itu perlu dikeluarkan Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan.

Mengingat :

1. Bedrijfsreglementerings Ordonnantie 1934 (Stbl. 1938 Nomor 86);
2. Undang-Undang Dri Nomor 7 Tahun 1955 tentang Pengusutan, Penindakan Dan Peradilan Tindak Pidana Ekonomi (Lembaran Negara Tahun 1955 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Nomor 801) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 1964 (Lembaran Negara Tahun 1964 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2692);
3. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan (Lembaran Negara Tahun 1982 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3214);
4. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1992 tentang Perkoperasian (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 116, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3502);

5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 1995 Nomor 13, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587);
6. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1995 tentang Usaha Kecil (Lembaran Negara Tahun 1995 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3611);
7. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 1997 tentang Perdagangan Berjangka Komoditi (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3720);
8. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas 2 menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4053);
9. Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang menjadi Undang-undang (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 252, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4054);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 1957 tentang Penyaluran Perusahaan (Lembaran Negara Tahun 1957 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Nomor 1144) sebagaimana telah diubah dan ditambah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 53 Tahun 1957 (Lembaran Negara Tahun 1957 Nomor 150, Tambahan Lembaran Negara Nomor 1467);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 1977 tentang Pengakhiran Kegiatan Usaha Asing Di Bidang Perdagangan (Lembaran Negara Tahun 1977 Nomor 60, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3113) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 1998 (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3734);



12. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 165 Tahun 2000 tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Kewenangan, Susunan Organisasi dan Tata Kerja Departemen sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 2001;
13. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 177 Tahun 2000 tentang Susunan Organisasi Dan Tugas Departemen sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 58 tahun 2001;
14. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 228/M Tahun 2001 tentang Pembentukan Kabinet Gotong Royong;
15. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1984 tentang Pedoman Penyederhanaan Dan Pengendalian Perizinan Di Bidang Usaha;
16. Surat Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri dan Menteri Perdagangan dan Koperasi Nomor 56/Th/1971 dan Nomor 103A/KP/V/71 tentang Ketentuan Kewenangan Dalam Memberikan Izin Tempat Usaha Dan Izin Usaha Perdagangan sebagaimana telah diubah dan ditambah terakhir dengan Surat Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri dan Menteri Perdagangan dan Koperasi Nomor 92 Tahun 1979 dan Nomor 409/KPB/V/1979;
17. Keputusan Bersama Menteri Perdagangan dan Koperasi dan Menteri Keuangan Nomor 279/Kp/VII/1980 dan Nomor 395/KMK.04/1980 tentang Pencantuman Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Pada Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP);
18. Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 254/MPP/Kep/7/1997 tentang Kriteria Industri Kecil Dan 3 Perdagangan Kecil Di Lingkungan Departemen Perindustrian dan Perdagangan;
19. Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 86/MPP/Kep/3/2001 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Departemen Perindustrian dan Perdagangan;

## MEMUTUSKAN

Mencabut :

Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 591/MPP/Kep/10/1999 tentang Ketentuan dan Tata Cara Pemberian Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).

Menetapkan :

KEPUTUSAN MENTERI PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN REPUBLIK  
INDONESIA  
TENTANG  
KETENTUAN STANDAR PEMBERIAN SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP).

## BAB I

## KETENTUAN UMUM

## Pasal 1

Dalam Keputusan ini yang dimaksud dengan :

1. Perdagangan adalah kegiatan usaha jual beli barang atau jasa yang dilakukan secara terus menerus dengan tujuan pengalihan hak atas barang atau jasa dengan disertai imbalan atau kompensasi;
2. Perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang menjalankan setiap jenis usaha yang bersifat tetap dan terus menerus dan yang didirikan, bekerja serta berkedudukan dalam wilayah kerja negara Republik Indonesia, untuk tujuan memperoleh keuntungan dan atau laba;
3. Surat Izin Usaha Perdagangan yang disingkat SIUP adalah Surat Izin untuk dapat melaksanakan kegiatan Usaha Perdagangan.
4. Surat Permintaan Surat Izin Usaha Perdagangan yang disingkat SPSIUP adalah Formulir izin yang diisi oleh Perusahaan yang memuat data Perusahaan untuk memperoleh SIUP Kecil/ Menengah/Besar;
5. Perubahan Perusahaan adalah meliputi perubahan dalam perusahaan yang meliputi Perubahan Nama Perusahaan, Bentuk Perusahaan, Alamat Kantor Perusahaan, Nama Pemilik/ Penanggung Jawab, Alamat Pemilik/Penanggung

- Jawab, NPWP, Modal dan Kekayaan Bersih (netto), Bidang Usaha, Jenis Barang/Jasa Dagang Utama;
6. Menteri adalah menteri yang bertanggung jawab di bidang perdagangan;
  7. Bupati adalah Kepala Daerah Kabupaten sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah;
  8. Walikota adalah Kepala Daerah Kota sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah;
  9. Cabang Perusahaan adalah Perusahaan yang merupakan unit atau bagian dari Perusahaan induknya yang dapat berkedudukan di tempat yang berlainan dan dapat bersifat berdiri sendiri atau bertugas untuk melaksanakan sebagian tugas dari Perusahaan induknya;
  10. Perwakilan Perusahaan adalah perusahaan yang bertindak mewakili kantor pusat perusahaan untuk melakukan suatu kegiatan dan atau pengurusannya ditentukan sesuai dengan wewenang yang diberikan;

## BAB II

### SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)

#### Pasal 2

1. Setiap Perusahaan yang melakukan kegiatan Usaha Perdagangan wajib memperoleh Surat Izin Usaha Perdagangan.
2. Surat Izin Usaha Perdagangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri :
  - a. SIUP Kecil;
  - b. SIUP Menengah;
  - c. SIUP Besar.

#### Pasal 3

Kewenangan pemberian SIUP berada pada Bupati atau Walikota.

#### Pasal 4

Khusus untuk Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas, Bupati atau Walikota melimpahkan kewenangan yang diperolehnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3

kepada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas di wilayah setempat.

Pasal 5

SIUP diterbitkan berdasarkan tempat kedudukan (domisili) perusahaan berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia.

Pasal 6

SIUP berlaku selama Perusahaan yang bersangkutan masih menjalankan kegiatan Usaha Perdagangan.

Pasal 7

1. Perusahaan yang melakukan kegiatan Usaha Perdagangan dengan modal dan kekayaan bersih (netto) Perusahaan seluruhnya sampai dengan Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, wajib memperoleh SIUP Kecil.
2. Perusahaan yang melakukan kegiatan usaha Perdagangan dengan modal disetor dan kekayaan bersih (netto) seluruhnya di atas Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) sampai dengan Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, wajib memperoleh SIUP Menengah.
3. Perusahaan yang melakukan kegiatan Usaha Perdagangan dengan modal disetor dan kekayaan bersih (netto) seluruhnya di atas Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha wajib memperoleh SIUP Besar.

Pasal 8

Perusahaan yang melakukan perubahan modal dan kekayaan bersih (netto) baik karena peningkatan maupun penurunan yang dibuktikan dengan Akta Perubahan dan atau Neraca Perusahaan wajib menyesuaikan SIUP sesuai dengan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7.

## Pasal 9

1. Perusahaan yang dibebaskan dari kewajiban memperoleh SIUP adalah :
  - a. Cabang/Perwakilan Perusahaan yang dalam menjalankan kegiatan Usaha Perdagangan mempergunakan SIUP Perusahaan Pusat;
  - b. Perusahaan Kecil perorangan yang memenuhi ketentuan sebagai berikut :
    1. tidak berbentuk Badan Hukum atau Persekutuan; dan
    2. diurus, dijalankan atau dikelola sendiri oleh pemiliknya atau dengan mempekerjakan anggota keluarganya/kerabat terdekat.
  - c. Pedagang keliling, pedagang asongan, pedagang pinggir jalan atau pedagang kaki lima.
2. Perusahaan dibebaskan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diberikan SIUP apabila dikehendaki yang bersangkutan.

## Pasal 10

Setiap Perusahaan yang telah memperoleh SIUP dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal diterbitkan SIUP wajib mendaftarkan perusahaannya dalam Daftar Perusahaan sesuai ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan.

## BAB III

## TATA CARA PERMINTAAN PENERBITAN SIUP

## Pasal 11

1. Permintaan SIUP Kecil atau SIUP Menengah, atau SIUP Besar bagi Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 diajukan kepada Bupati atau Walikota cq. Dinas yang bertanggung jawab di bidang perdagangan setempat, dengan mengisi Formulir SPSIUP Kecil/Menengah/Besar Model A sebagaimana dimaksud pada Lampiran Keputusan ini.

2. Permintaan SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus ditandatangani oleh Pemilik/Direktur Utama/Penanggung Jawab Perusahaan.

Pasal 12

1. Permintaan SIUP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 wajib dilengkapi dokumen-dokumen dengan ketentuan sebagai berikut :
  - a. Perusahaan yang berbentuk Perseroan Terbatas :
    1. Copy Akta Notaris Pendirian Perusahaan;
    2. Copy Surat Keputusan Pengesahan Badan Hukum dari Menteri Kehakiman bagi Perseroan Terbatas ;
    3. Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemilik/Direktur Utama/penanggung jawab Perusahaan;
    4. Copy NPWP Perusahaan, dan
    5. Copy Surat Izin Tempat Usaha (SITU) dari Pemerintah Daerah setempat bagi kegiatan Usaha Perdagangan yang dipersyaratkan SITU berdasarkan ketentuan Undang-Undang Gangguan (HO).
    6. Neraca Perusahaan.
  - b. Perusahaan berbentuk Koperasi :
    1. Copy Akta Pendirian Koperasi yang telah mendapat pengesahan dari instansi berwenang;
    2. Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pimpinan/Penanggung Jawab Koperasi;
    3. Copy NPWP Perusahaan;
    4. Copy Surat Izin Tempat Usaha (SITU) dari Pemerintah Daerah setempat bagi kegiatan Usaha Perdagangan yang dipersyaratkan SITU berdasarkan ketentuan Undang-undang Gangguan (HO);
    5. Neraca Perusahaan.

- c. Perusahaan yang tidak berbentuk Perseroan Terbatas dan Koperasi :
1. Perusahaan Persekutuan :
    - a. Copy Surat Akta Pendirian Perusahaan/Akta Notaris yang telah didaftarkan pada Pengadilan Negeri ;
    - b. Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemilik/Penanggung Jawab Perusahaan;
    - c. Copy NPWP Perusahaan;
    - d. Copy Surat Izin Tempat Usaha (SITU) dari Pemerintah Daerah setempat bagi kegiatan Usaha Perdagangan yang dipersyaratkan SITU berdasarkan ketentuan Undang-Undang Gangguan (HO); dan
    - e. Neraca Perusahaan.
  2. Perusahaan Perorangan :
    - a. Copy Kartu Tanda Pengenal (KTP) Pemilik/Penanggung Jawab Perusahaan;
    - b. Copy NPWP Perusahaan
    - c. Copy Surat Izin Tempat Usaha (SITU) dari Pemerintah Daerah setempat bagi kegiatan Usaha Perdagangan yang dipersyaratkan SITU berdasarkan ketentuan Undang- Undang Gangguan (HO);
    - d. Neraca Perusahaan.
2. Apabila dalam jangka waktu 15 (lima belas) hari kerja sejak tanggal pengajuan permohonan pengesahan badan hukum kepada Menteri Kehakiman, pemohon SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a belum mendapatkan Surat Keputusan Pengesahan Badan Hukum dari Menteri Kehakimana, maka pemohon SIUP cukup melampirkan copy Data Akta Pendirian Perseroan dan copy bukti setor Biaya Administrasi Pembayaran proses pengesahan badan

hukum dari Departemen Kehakiman sebagai kelengkapan persyaratan guna mendapatkan SIUP.

3. Terhadap pemohon SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) apabila telah memperoleh Surat Keputusan Pengesahan Badan Hukum dari Menteri Kehakiman, wajib menyampaikan copy Surat Keputusan Pengesahan Badan Hukum dari Menteri Kehakiman kepada Bupati atau Walikota yang bersangkutan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tanggal diterbitkannya Surat Pengesahan tersebut.
4. Terhadap pemohon SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang permohonannya untuk mendapatkan pengesahan badan hukum ditolak, maka permohonan SIUP adalah gugur dan dianggap tidak ada.
5. Bagi Perusahaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang tidak dipersyaratkan memperoleh Surat Izin Tempat Usaha (SITU) berdasarkan ketentuan Undang-Undang Gangguan (HO), wajib melampirkan Surat Keterangan tidak perlu Surat Izin Tempat Usaha (SITU) dari Pemerintah Daerah setempat sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Surat Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri dan Menteri Perdagangan dan Koperasi Nomor 92 Tahun 1979 dan Nomor 409/KPB/5/1979.
6. Copy dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dilampirkan aslinya guna penelitian dan akan dikembalikan kepada perusahaan yang bersangkutan setelah penelitian dokumen selesai.

#### Pasal 13

1. Perusahaan yang dibebaskan dari kewajiban memperoleh SIUP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a dan b dapat diberikan SIUP apabila dikehendaki oleh Perusahaan dengan menyampaikan Surat Permintaan SIUP kepada Bupati atau Walikota cq. Dinas yang bertanggung jawab di bidang perdagangan setempat dengan melampirkan :
  - a. Copy KTP pemilik/ Direktur Utama/penanggung jawab, dan



- b. Copy Surat Keterangan Domisili dari Lurah/Kepala Desa setempat.
2. Pedagang kefilling, pedagang asongan, pedagang pinggir jalan atau pedagang kaki lima sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c dapat diberikan SIUP apabila dikehendaki oleh yang bersangkutan dengan menyampaikan copy KTP dan surat keterangan dari Lurah/Kepala Desa setempat.
3. Copy KTP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) disertai aslinya guna penelitian dan akan dikembalikan kepada yang bersangkutan setelah penelitian selesai.

#### Pasal 14

1. Selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya SP-SIUP Model A sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11, yang dilampiri dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 secara lengkap dan benar, Bupati atau Walikota yang bersangkutan wajib menerbitkan SIUP dengan menggunakan Formulir Model B dengan ketentuan sebagai berikut
  - a. warna putih untuk SIUP Kecil;
  - b. warna biru untuk SIUP Menengah;
  - c. warna kuning untuk SIUP Besar.
2. Apabila pengisian Surat Permintaan dan kelengkapannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11, Pasal 12 dan Pasal 13 belum lengkap dan benar, Bupati atau Walikota yang bersangkutan selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya SP-SIUP Model A, wajib melakukan penundaan pemberian SIUP dengan memberitahukan secara tertulis kepada pemohon SIUP yang bersangkutan disertai alasan-alasannya.
3. Pemohon SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) wajib melakukan perbaikan dan atau melengkapi persyaratan selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya Surat Penundaan Pemberian SIUP.
4. Apabila setelah jangka waktu yang ditentukan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) pemohon SIUP yang bersangkutan tidak dapat memenuhi persyaratan yang

- lengkap dan benar Bupati atau Walikota yang bersangkutan menolak permintaan SIUP yang bersangkutan.
5. Pemohon SIUP yang ditolak permintaan SIUP nya dapat mengajukan kembali permintaan SIUP baru.

#### BAB IV

#### PEMBUKAAN CABANG/PERWAKILAN PERUSAHAAN

#### Pasal 15

1. Perusahaan pemegang SIUP yang akan membuka Kantor Cabang/Perwakilan Perusahaan, wajib melapor secara tertulis kepada Bupati atau Walikota di tempat kedudukan Kantor Cabang/Perwakilan Perusahaan yang bersangkutan dengan tembusan kepada Dinas yang bertanggung jawab dibidang perdagangan.
2. Dalam menyampaikan laporan tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dilampiri dokumen sebagai berikut :
  - a. Copy SIUP Perusahaan Pusat;
  - b. Copy Akte Notaris atau bukti lainnya tentang pembukaan Kantor Cabang Perusahaan;
  - c. Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Penanggung Jawab Kantor Cabang Perusahaan ditempat kedudukan Kantor Cabang Perusahaan;
  - d. Copy Tanda Daftar Perusahaan (Kantor Pusat);
  - e. Copy SITU dari Pemerintah Daerah tempat kedudukan Kantor Cabang bagi kegiatan Usaha Perdagangan yang dipersyaratkan SITU berdasarkan ketentuan Undang-Undang Gangguan (HO).
3. Selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya laporan dan dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) secara lengkap dan benar, Bupati atau Walikota di tempat kedudukan Kantor Cabang/Perwakilan Perusahaan mencatat/mendaftarkan dalam Buku Laporan Pembukaan Kantor Cabang/Perwakilan Perusahaan dan membubuhkan tanda tangan, cap stempel

pada copy SIUP Perusahaan Pusat sebagai bukti bahwa SIUP tersebut berlaku juga bagi Kantor Cabang/Perwakilan Perusahaan.

#### BAB V

#### PENUNJUKAN PEJABAT PENERBIT SIUP

##### Pasal 16

1. Bupati atau Walikota menunjuk Kepala Dinas atau unit yang bertanggung jawab dibidang perdagangan diwilayah pembinaannya sebagai pejabat yang berwenang menerbitkan SIUP.
2. Apabila Pejabat yang berwenang menerbitkan SIUP berhalangan selama 5 (lima) hari kerja berturut-turut, Pejabat yang bersangkutan wajib menunjuk satu Pejabat setingkat lebih rendah yang bertindak untuk dan atas nama Pejabat yang bersangkutan untuk menerbitkan SIUP.
3. Bupati atau Walikota dapat mengatur standar mekanisme pelayanan penerbitan SIUP di wilayah pembinaan masing-masing dengan mengacu pada ketentuan yang ada pada Keputusan ini.

#### BAB VI

#### PERUBAHAN PERUSAHAAN

##### Pasal 17

1. Perusahaan yang telah memperoleh SIUP apabila melakukan perubahan perusahaan, wajib mengajukan permintaan perubahan SIUP kepada Bupati atau Walikota yang berwenang menerbitkan SIUP yang bersangkutan selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan terhitung sejak dilakukan perubahan.
2. Perusahaan yang telah memperoleh SIUP apabila melakukan perubahan sepanjang yang menyangkut modal dan kekayaan bersih (netto) ditetapkan sebagai berikut :
  - a. SIUP Kecil yang mengadakan perubahan modal dan kekayaan bersihnya (netto) sehingga menjadi lebih besar dari semula tetapi tidak melebihi

- Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, tidak wajib mengajukan perubahan SIUP;
- b. SIUP Menengah yang mengadakan perubahan modal dan kekayaan bersih (netto) sehingga menjadi lebih besar dari semula, tetapi tidak melebihi Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, tidak wajib mengajukan perubahan SIUP;
3. Perubahan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) wajib mengisi Formulir SP-SIUP Kecil/Menengah/Besar Model A.
  4. Bupati atau Walikota yang bersangkutan selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya permintaan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) wajib mengeluarkan SIUP dengan menggunakan Formulir Model B sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
  5. Perubahan Perusahaan yang tidak termasuk dalam Pasal 1 angka 5 wajib dilaporkan secara tertulis kepada Bupati atau Walikota yang berwenang menerbitkan SIUP yang bersangkutan tanpa mengganti atau mengubah SIUP yang telah diperoleh.
  6. Bupati atau Walikota yang bersangkutan selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya laporan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (5), wajib mengeluarkan Surat Persetujuan Perubahan SIUP dengan menggunakan Formulir Model G, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan SIUP yang telah diperoleh.

#### Pasal 18

1. Apabila SIUP yang telah diperoleh Perusahaan hilang atau rusak tidak terbaca, Perusahaan yang bersangkutan harus mengajukan permintaan penggantian SIUP secara tertulis kepada Bupati atau Walikota yang berwenang mengeluarkan SIUP tersebut untuk memperoleh SIUP baru.
2. Permintaan penggantian SIUP yang hilang atau rusak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diajukan dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. dilakukan sesuai ketentuan Pasal 11 dan Pasal 12;
  - b. melampirkan Surat Keterangan hilang dari Kepolisian setempat bagi SIUP yang hilang;
  - c. melampirkan SIUP asli bagi yang rusak.
3. Selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak diterimanya surat permintaan penggantian SIUP sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bupati atau Walikota yang bersangkutan wajib mengeluarkan SIUP dengan menggunakan Formulir Model B.

#### BAB VII

#### PELAPORAN

##### Pasal 19

1. Perusahaan pemegang SIUP Kecil yang modal dan kekayaan bersih (netto) di bawah Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha dibebaskan dari kewajiban menyampaikan laporan.
2. Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (1) yang telah memperoleh SIUP Kecil dengan modal disetor dan kekayaan bersih di atas Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) sampai dengan Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha, wajib menyampaikan laporan kepada Bupati atau Walikota yang bersangkutan mengenai kegiatan usahanya setiap satu tahun sekali selambat-lambatnya tanggal 31 Januari tahun berikutnya.
3. Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) dan ayat (3) yang telah memperoleh SIUP Menengah atau SIUP Besar wajib menyampaikan laporan kepada Bupati atau Walikota yang bersangkutan mengenai kegiatan usahanya sebanyak 2 (dua) kali dalam setahun.
4. Penyampaian laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan dengan jadwal sebagai berikut :
  - a. semester Pertama selambat-lambatnya setiap tanggal 31 Juli;

- b. semester Kedua selambat-lambatnya setiap tanggal 31 Januari tahun berikutnya.
5. Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) disampaikan dengan menggunakan Formulir Model C.

Pasal 20

Perusahaan yang telah memperoleh SIUP wajib memberikan data/informasi mengenai kegiatan usahanya apabila diminta sewaktu-waktu oleh Menteri atau Pejabat yang ditunjuknya atau Pejabat yang berwenang menerbitkan SIUP.

Pasal 21

1. Setiap Perusahaan yang sudah tidak lagi melakukan kegiatan usaha Perdagangan selama 6 (enam) bulan berturut-turut atau menutup perusahaannya wajib melaporkan secara tertulis kepada Bupati atau Walikota yang bersangkutan sesuai dengan SIUP yang dimilikinya disertai alasan penutupan dan mengembalikan SIUP asli.
2. Bupati atau Walikota yang mengeluarkan SIUP Perusahaan yang ditutup sebagaimana dimaksud ayat (1), mengeluarkan Keputusan Penutupan Perusahaan dengan menggunakan Formulir Model H.

BAB VIII

KETENTUAN LAIN

Pasal 22

Perusahaan yang melakukan kegiatan usaha Perdagangan yang mempunyai kekhususan atau profesi seperti Perdagangan Jasa, Penjualan Berjenjang (Multi Level Marketing/MLM), Penjualan Minuman Beralkohol dan Pasar Modern, perizinannya diatur tersendiri.

Pasal 23

Perusahaan yang telah memperoleh SIUP dilarang melakukan kegiatan Perdagangan Berjangka Komoditi, kecuali apabila telah memenuhi ketentuan persyaratan yang

ditetapkan untuk dapat melakukan kegiatan Perdagangan Berjangka Komoditi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### Pasal 24

1. Bupati atau Walikota wajib menyampaikan laporan mengenai rekapitulasi data penerbitan, pembekuan, pencabutan SIUP, penutupan perusahaan dan informasi kegiatan usaha perdagangan di wilayah pembinaan masing-masing kepada Direktur Jenderal Perdagangan Dalam Negeri dengan tembusan kepada Gubernur setempat.
2. Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun dengan jadwal sebagai berikut :
  - a. Semester pertama selambat-lambatnya setiap tanggal 31 Agustus.
  - b. Semester kedua selambat-lambatnya setiap tanggal 28 Februari.

#### BAB IX

#### S A N K S I

#### Pasal 25

1. Perusahaan diberi peringatan tertulis apabila :
  - a. tidak melakukan kewajiban sesuai ketentuan dalam Pasal 8, Pasal 15 ayat (1), Pasal 17 ayat (1), Pasal 19 ayat (2) dan ayat (3) serta Pasal 20 Keputusan ini;
  - b. melakukan kegiatan usaha yang tidak sesuai dengan bidang usaha, kegiatan usaha, dan jenis barang/jasa dagangan utama yang tercantum dalam SIUP yang telah diperoleh;
  - c. belum mendaftarkan Perusahaan dalam Daftar Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10;
  - d. adanya laporan/pengaduan dari Pejabat yang berwenang ataupun pemilik dan atau pemegang Hak atas Kekayaan Intelektual (HKI) bahwa Perusahaan yang bersangkutan melakukan pelanggaran HKI;

- e. ada laporan/pengaduan dari pejabat yang berwenang bahwa perusahaan tersebut tidak memenuhi kewajiban perpajakan sesuai ketentuan yang berlaku.
2. Peringatan tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan sebanyak-banyaknya 3 (tiga) kali berturut-turut dengan tenggang waktu 1 (satu) bulan oleh Pejabat yang berwenang mengeluarkan SIUP dengan menggunakan Formulir Model D.

#### Pasal 26

1. SIUP Perusahaan yang bersangkutan dibekukan apabila :
  - a. tidak mengindahkan peringatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2);
  - b. melakukan kegiatan usaha yang patut diduga merugikan konsumen dan tidak sesuai dengan bidang usaha, kegiatan usaha, dan jenis barang/jasa dagangan utama yang tercantum dalam SIUP yang telah diperoleh;
  - c. sedang diperiksa di sidang pengadilan karena didakwa melakukan pelanggaran HKI, dan atau melakukan tindak pidana lainnya.
2. Selama SIUP Perusahaan yang bersangkutan dibekukan, perusahaan tersebut dilarang untuk melakukan kegiatan usaha Perdagangan.
3. Jangka waktu pembekuan SIUP bagi Perusahaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dan b berlaku selama 6 (enam) bulan terhitung sejak dikeluarkan penetapan pembekuan SIUP.
4. Jangka waktu pembekuan SIUP bagi Perusahaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berlaku sampai dengan adanya Keputusan Badan Peradilan yang telah berkekuatan tetap.
5. Pembekuan SIUP dilakukan oleh Pejabat atau yang berwenang menerbitkan SIUP yang bersangkutan dengan menggunakan Formulir Model E.



6. SIUP yang telah dibekukan dapat dibertakukan kembali apabila Perusahaan yang bersangkutan :
- a. telah mengindahkan peringatan dengan melakukan perbaikan dan melaksanakan kewajibannya sesuai dengan ketentuan dalam Keputusan ini;
  - b. dinyatakan tidak terbukti melakukan pelanggaran HKI dan atau tidak melakukan tindak pidana sesuai Keputusan Badan Peradilan yang telah berkekuatan tetap.

Pasal 27

1. SIUP dapat dicabut apabila :
- a. SIUP yang diperoleh berdasarkan keterangan/data yang tidak benar atau palsu dari perusahaan yang bersangkutan atau tidak sesuai ketentuan dalam Pasal 7, Pasal 8, Pasal 12 dan Pasal 17 ayat (1);
  - b. Perusahaan yang bersangkutan tidak melakukan perbaikan setelah melampaui batas waktu pembekuan sebagaimana dimaksud Pasal 26 ayat (3);
  - c. Perusahaan yang bersangkutan telah dijatuhi hukuman pelanggaran HKI dan atau pidana Badan Peradilan yang telah berkekuatan hukum tetap;
  - d. Perusahaan yang bersangkutan melanggar ketentuan peraturan perundang-undangan yang memuat sanksi pencabutan SIUP.
2. Pencabutan SIUP dilakukan oleh Pejabat yang berwenang menerbitkan SIUP yang bersangkutan dengan menggunakan Formulir Model F.

Pasal 28

1. Perusahaan yang telah dicabut SIUP nya, dapat mengajukan keberatan kepada Bupati atau Walikota selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal pencabutan SIUP.
2. Pejabat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak diterimanya permohonan keberatan dapat

menerima atau menolak permohonan keberatan secara tertulis disertai dengan alasan-alasan.

3. Dalam hal permohonan keberatan di terima, SIUP yang telah di cabut, diterbitkan kembali.

#### Pasal 29

Pelanggaran terhadap ketentuan dalam Pasal 2 ayat (1), Pasal 10, Pasal 23 dan Pasal 26 ayat (1) huruf b dikenakan sanksi Pidana sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

### BAB X

#### B I A Y A

#### Pasal 30

1. Biaya pelaksanaan penerbitan SIUP untuk tiap-tiap golongan usaha perdagangan ditetapkan sesuai dengan ketentuan Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 227/MPP/Kep/7/1997 tentang Penyempurnaan Keputusan Menteri Perdagangan dan Koperasi Nomor 04/Kp/1/1980 tentang Ketentuan Golongan Usaha, Uang Jaminan dan Biaya Administrasi Perusahaan.
2. Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dapat memungut biaya pengurusan SIUP hanya untuk biaya penggantian Formulir SIUP.

### BAB XI

#### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 31

Terhadap Perusahaan yang mengajukan permintaan untuk memperoleh SIUP yang sedang dalam proses penyelesaian sebelum ditetapkan Keputusan ini, wajib mengajukan kembali permintaan baru kepada Bupati atau Walikota untuk memperoleh SIUP sesuai ketentuan dalam Keputusan ini.

BAB XII

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 32

Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengumuman Keputusan ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di J a k a r t a

Pada tanggal 5 Oktober 2001

MENTERI PERINDUSTRIAN

DAN PERDAGANGAN R.I.

RINI M.S. SOEWANDI



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 148 TAHUN 2000

TENTANG

FASILITAS PAJAK PENGHASILAN UNTUK PENANAMAN MODAL  
DI BIDANG-BIDANG USAHA TERTENTU DAN ATAU  
DI DAERAH-DAERAH TERTENTU

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang :

bahwa sebagai pelaksanaan ketentuan Pasal 31 A Undang-undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 17 Tahun 2000, dipandang perlu untuk menetapkan Peraturan Pemerintah tentang Fasilitas Pajak Penghasilan untuk Penanaman Modal di Bidang-bidang Usaha Tertentu dan atau di Daerah-daerah Tertentu,

Mengingat :

1. Pasal 5 ayat (2) Undang-Undang Dasar 1945 sebagaimana telah diubah dengan Perubahan Kedua Undang-Undang Dasar 1945;
2. Undang-undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 50, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3263) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 17 Tahun 2000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 127, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3985);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

PERATURAN PEMERINTAH TENTANG FASILITAS PAJAK PENGHASILAN  
UNTUK PENANAMAN MODAL DI BIDANG-BIDANG USAHA TERTENTU DAN  
ATAU DI DAERAH-DAERAH TERTENTU.

Pasal 1

Dalam Peraturan Pemerintah ini, yang dimaksud dengan :

- a. Bidang-bidang usaha tertentu adalah bidang-bidang usaha di sektor-sektor kegiatan ekonomi yang mendapat prioritas tinggi dalam skala nasional khususnya dalam rangka peningkatan ekspor;
- b. Daerah-daerah tertentu adalah daerah terpencil yaitu daerah yang secara ekonomis mempunyai potensi yang layak dikembangkan tetapi keadaan prasarana ekonomi pada umumnya kurang memadai dan sulit dijangkau oleh transportasi umum, termasuk daerah perairan laut yang mempunyai kedalaman lebih dari 50 (lima puluh) meter yang dasar lautnya memiliki cadangan mineral termasuk gas bumi.

Pasal 2

Bidang-bidang usaha tertentu dan daerah-daerah tertentu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ditetapkan dengan Keputusan Presiden.

## Pasal 3

(1) Kepada Wajib Pajak badan dalam negeri berbentuk Perseroan Terbatas yang melakukan penanaman modal baru atau perluasan di bidang-bidang usaha tertentu dan atau di daerah-daerah tertentu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dapat diberikan fasilitas Pajak Penghasilan berdasarkan Keputusan Presiden.

(2) Fasilitas Pajak Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) adalah :

- a. Pengurangan penghasilan neto sebesar 30% (tiga puluh persen) dan jumlah penanaman modal yang dilakukan;
- b. Penyusutan dan amortisasi yang dipercepat, sebagai berikut :

Kelompok Harta	Masa Manfaat	Tarif Penyusutan dan Amortisasi Berdasarkan Metode	
		Metode Menjadi	Garis Lurus
i. Bukan Bangunan atau Harta Tak Berwujud :			
Kelompok I	2 tahun	50%	100%
Kelompok II	4 tahun	25%	50%
Kelompok III	8 tahun	12,5%	25%
Kelompok IV	10 tahun	10%	20%
ii. Bangunan :			
Permanen	10 tahun	10%	-
Tidak Permanen	5 tahun	20%	-

- c. Kompensasi kerugian yang lebih lama tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun; dan
- d. Pengenaan Pajak Penghasilan atas dividen yang dibayarkan kepada Subjek Pajak luar negeri sebesar 10% (sepuluh persen), atau tarif yang lebih rendah menurut Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda yang berlaku.

## Pasal 4

Wajib Pajak yang telah memperoleh fasilitas perpajakan atas kegiatan usaha di Kawasan Pengembangan Ekonomi Terpadu (KAPET) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2000 tentang Peraturan Perpajakan di Kawasan Pengembangan Ekonomi Terpadu sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 147 Tahun 2000, maka atas kegiatan usaha tersebut tidak lagi diberikan fasilitas perpajakan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Pemerintah ini.

## Pasal 5

Wajib Pajak yang telah memperoleh fasilitas perpajakan sebelum atau pada tanggal 31 Desember 2000, yang jangka waktunya terbatas, dapat menikmati fasilitas tersebut sampai dengan jangka waktu tersebut selesai.

## Pasal 6

Ketentuan lebih lanjut yang diperlukan bagi pelaksanaan Peraturan Pemerintah ini dapat dengan Keputusan Menteri Keuangan.

## Pasal 7

Pada saat Peraturan Pemerintah ini mulai berlaku :

- a. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 1994 tentang Fasilitas Perpajakan atas Penanaman Modal di Bidang-bidang Usaha Tertentu dan atau di Daerah-daerah Tertentu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3570);
- b. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 1996 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan Wajib Pajak Badan untuk Usaha Industri Tertentu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3645);

dinyatakan tidak berlaku.

## Pasal 8

Peraturan Pemerintah ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2001.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Dundangkan di Jakarta  
pada tanggal 23 Desember 2000

SEKRETARIS NEGARA REPUBLIK INDONESIA,

☞

DJOHAN EFFENDI

LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2000 NOMOR 265

Sesuai dengan aslinya

SEKRETARIAT KABINET RI  
Kepala Biro Peraturan Perundang-undangan I,

Lambek V. Nahattanda



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

**PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 79 TAHUN 1999  
TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG  
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN  
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

Menimbang :

bahwa dalam rangka menyesuaikan dengan perkembangan dunia usaha khususnya industri real estat dan sesuai dengan prinsip keadilan yang dianut undang-undang perpajakan, maka dipandang perlu untuk mengubah Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1996, dengan Peraturan Pemerintah,

Menetapkan :

PERATURAN PEMERINTAH TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN.

**Pasal I**

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1996, diubah sebagai berikut :

- I. Ketentuan Pasal 4 ayat (1) diubah, sehingga Pasal 4 seluruhnya menjadi berbunyi sebagai berikut :

**\*Pasal 4**

(1) Besarnya Pajak Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 3 ayat (1) adalah 5 % (lima per seratus) dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

(2) Nilai pengalihan hak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah nilai yang tertinggi antara nilai berdasarkan Akta Pengalihan Hak dengan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994, kecuali :

- a. dalam hal pengalihan hak kepada pemerintah adalah nilai berdasarkan keputusan pejabat yang bersangkutan;
- b. dalam hal pengalihan hak sesuai dengan peraturan lelang (Staatsblad Tahun 1908 Nomor 189 dengan segala perubahannya) adalah nilai menurut risalah lelang tersebut.

(3) Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah Nilai Jual Objek Pajak menurut Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan tahun yang bersangkutan, atau dalam hal Surat Pemberitahuan Pajak Terutang dimaksud belum terbit, adalah Nilai Jual Objek Pajak menurut Surat Pemberitahuan Pajak Terutang tahun pajak sebelumnya.

(4) Apabila tanah dan/atau bangunan tersebut belum terdaftar pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan, maka Nilai Jual Objek Pajak yang dipakai adalah Nilai Jual Objek Pajak menurut surat keterangan yang diterbitkan Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan yang wilayah wewenangnya meliputi tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan."

2. Ketentuan Pasal 6 diubah, sehingga menjadi berbunyi sebagai berikut:

"Pasal 6

Dikecualikan dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas, bagi Wajib Pajak badan termasuk koperasi yang usaha pokoknya melakukan transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, pengenaan Pajak Penghasilannya berdasarkan ketentuan umum Pasal 16 ayat (1) dan Pasal 17 Undang-undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 10 Tahun 1994."

3. Ketentuan Pasal 8 diubah, sehingga menjadi berbunyi sebagai berikut :

"Pasal 8

(1) Bagi Wajib Pajak orang pribadi, yayasan atau organisasi yang sejenis, yang usaha pokoknya melakukan transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, pembayaran Pajak Penghasilan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat final.



(2) Bagi Wajib Pajak orang pribadi yang jumlah penghasilannya melebihi Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP), apabila melakukan pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang jumlah brutonya kurang dari Rp 60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah), penghasilan yang diperoleh dari pengalihan tersebut merupakan objek Pajak Penghasilan, dan Pajak Penghasilan terutang yang bersifat final sebesar 5% (lima per seratus) dari jumlah bruto nilai pengalihan, wajib dibayar sendiri oleh Wajib Pajak dengan Surat Setoran Pajak Final sebelum akhir tahun pajak yang bersangkutan, kecuali penghasilan yang diperoleh dari pengalihan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (2) huruf c."

4. Ketentuan Pasal 11 A seluruhnya dicabut.

Pasal II

Peraturan Pemerintah ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2000.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 30 September 1999  
PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

td

BACHARUDDIN JUSUF HABIBIE

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 30 September 1999  
MENTERI NEGARA SEKRETARIS NEGARA  
REPUBLIK INDONESIA,

td

MULADI

TABEL 5.1

PENENTUAN JUMLAH SAMPEL DARI POPULASI TERTENTU  
DENGAN TARAF KESALAHAN, 1, 5, DAN 10%

N	s			N	s			N	s		
	1%	5%	10%		1%	5%	10%		1%	5%	10%
10	10	10	10	280	197	155	138	2800	537	310	247
15	15	14	14	290	202	158	140	3000	543	312	248
20	19	19	19	300	207	161	143	3500	558	317	251
25	24	23	23	320	216	167	147	4000	569	320	254
30	29	28	27	340	225	172	151	4500	578	323	255
35	33	32	31	360	234	177	155	5000	586	326	257
40	38	36	35	380	242	182	158	6000	598	329	259
45	42	40	39	400	250	186	162	7000	606	332	261
50	47	44	42	420	257	191	165	8000	613	334	263
55	51	48	46	440	265	195	168	9000	618	335	263
60	55	51	49	460	272	198	171	10000	622	336	263
65	59	55	53	480	279	202	173	15000	635	340	266
70	63	58	56	500	285	205	176	20000	642	342	267
75	67	62	59	550	301	213	182	30000	649	344	268
80	71	65	62	600	315	221	187	40000	653	345	269
85	75	68	65	650	329	227	191	50000	655	346	269
90	79	72	68	700	341	233	195	75000	658	346	270
95	83	75	71	750	352	238	199	100000	659	347	270
100	87	78	73	800	363	243	202	150000	661	347	270
110	94	84	78	850	373	247	205	200000	661	347	270
120	102	89	83	900	382	251	208	250000	662	348	270
130	109	95	88	950	391	255	211	300000	662	348	270
140	116	100	92	1000	399	258	213	350000	662	348	270
150	122	105	97	1100	414	265	217	400000	662	348	270
160	129	110	101	1200	427	270	221	450000	663	348	270
170	135	114	105	1300	440	275	224	500000	663	348	270
180	142	119	108	1400	450	279	227	550000	663	348	270
190	148	123	112	1500	460	283	229	600000	663	348	270
200	154	127	115	1600	469	286	232	650000	663	348	270
210	160	131	118	1700	477	289	234	700000	663	348	270
220	165	135	122	1800	485	292	235	750000	663	348	270
230	171	139	125	1900	492	294	237	800000	663	348	271
240	176	142	127	2000	498	297	238	850000	663	348	271
250	182	146	130	2200	510	301	241	900000	663	348	271
260	187	149	133	2400	520	304	243	950000	663	348	271
270	192	152	135	2600	529	307	245	1000000	663	348	271
								∞	664	349	272

**TABEL III**  
**NILAI-NILAI r PRODUCT MOMENT**

N	Taraf Signif		N	Taraf Signif		N	Taraf Signif	
	5%	1%		5%	1%		5%	1%
3	0,997	0,999	27	0,381	0,487	55	0,266	0,345
4	0,950	0,990	28	0,374	0,478	60	0,254	0,330
5	0,878	0,959	29	0,367	0,470	65	0,244	0,317
6	0,811	0,917	30	0,361	0,463	70	0,235	0,306
7	0,754	0,874	31	0,355	0,456	75	0,227	0,296
8	0,707	0,834	32	0,349	0,449	80	0,220	0,286
9	0,666	0,798	33	0,344	0,442	85	0,213	0,278
10	0,632	0,765	34	0,339	0,436	90	0,207	0,270
11	0,602	0,735	35	0,334	0,430	95	0,202	0,263
12	0,576	0,708	36	0,329	0,424	100	0,195	0,256
13	0,553	0,684	37	0,325	0,418	125	0,176	0,230
14	0,532	0,661	38	0,320	0,413	150	0,159	0,210
15	0,514	0,641	39	0,316	0,408	175	0,148	0,194
16	0,497	0,623	40	0,312	0,403	200	0,138	0,181
17	0,482	0,606	41	0,308	0,398	300	0,113	0,148
18	0,468	0,590	42	0,304	0,393	400	0,098	0,128
19	0,456	0,575	43	0,301	0,389	500	0,088	0,115
20	0,444	0,561	44	0,297	0,384	600	0,080	0,105
21	0,433	0,549	45	0,294	0,380	700	0,074	0,097
22	0,423	0,537	46	0,291	0,376	800	0,070	0,091
23	0,413	0,526	47	0,288	0,372	900	0,065	0,086
24	0,404	0,515	48	0,284	0,368	1000	0,062	0,081
25	0,396	0,505	49	0,281	0,364			
26	0,388	0,496	50	0,279	0,361			

## **KOMENTAR DOSEN PENGUJI**

Nama Mahasiswa : Dyah Tresyana Martani

NRP : 0123142

Judul Tugas Akhir : Analisis Kelayakan Pendirian Tempat Relaksasi Spa Pria di Bandung

Komentar-Komentar Dosen Penguji :

1. Perbaiki kesalahan ketik.
2. Cek lagi perhitungan peramalan permintaan.
3. Pertimbangkan penentuan jumlah ruang dan kursi refleksi.
4. Penentuan tingkat laju inflasi harus lebih besar dari yang ditetapkan pemerintah, dasarnya harus jelas.
5. Lengkapi lampiran.

## DATA PENULIS

Nama Mahasiswa : Dyah Tresyana Martani  
Alamat : Jl. Kliningan 1 no.2 Bandung  
No. Telp : 022 7304772  
No. Handphone : 08122133001  
Alamat email : d14h\_ktank@yahoo.com  
Pendidikan : SDN 14, Pontianak  
SMPN 1, Balikpapan  
SMUN 1, Balikpapan  
Jurusan Teknik Industri Universitas Kristen Maranatha,  
Bandung  
Nilai Tugas Akhir : A  
Tanggal USTA : 14 Agustus 2007