

BAB 6

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- Kelayakan pendirian *karaoke movie* di Premier Plaza, Bandung berdasarkan analisis aspek hukum dan sosial layak direalisasikan karena dapat memenuhi semua aspek *legal* yang dibutuhkan dan memiliki dampak positif yang lebih besar daripada dampak negatif.
- Kelayakan pendirian *karaoke movie* Premier Plaza, Bandung berdasarkan analisis aspek pasar tidak layak direalisasikan karena tidak ada sisa pasar yang bisa diambil jika jumlah potensial pasar hanya dilihat dari mahasiswa Unpar dan ITB saja.
- Kelayakan pendirian *karaoke movie* Premier Plaza, Bandung berdasarkan analisis aspek teknik layak untuk direalisasikan karena pendirian proyek *karaoke movie* membutuhkan waktu 5-6 bulan. Ruang *karaoke movie* yang diharapkan oleh konsumen telah dapat terpenuhi sehingga layak digunakan oleh konsumen, sumber daya yang terpenuhi, dan tenaga kerja yang telah siap melayani konsumen.
- Kelayakan pendirian *karaoke movie* Premier Plaza, Bandung berdasarkan analisis aspek finansial dapat layak direalisasikan karena menghasilkan nilai *Net Present Value (NPV)* yang positif, yaitu sebesar Rp 339.816.175, menghasilkan nilai *Internal Rate of return (IRR)* yang lebih besar dari MARR (15%), yaitu sebesar 23.67%, memiliki *payback period* di tahun ke 4 dengan nilai *profitability index* yang lebih besar dari 1, yaitu sebesar 1.16.

- Pendirian *karaoke movie* tidak layak untuk direalisasikan, perlu dilakukan penelitian lebih lanjut untuk memperoleh data jumlah keseluruhan mahasiswa di kota Bandung.

6.2 Saran

- Untuk penelitian selanjutnya lebih memperhatikan dan memperinci perjanjian kerjasama antara pihak investor dengan pihak studio 21.
- Untuk melihat sisa pasar yang bisa diambil sebaiknya berdasarkan perhitungan jumlah potensial pasar seluruh mahasiswa di Bandung.